

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД

ГОДИШЕН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2024 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	I
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	I
1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ	10
2.1. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ	11
2.2 СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	11
2.3 СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ, ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ И ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ	14
2.4 СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	14
3.ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	30
3.1 КРЕДИТЕН РИСК	31
3.2 ПАЗАРЕН РИСК	35
3.3. ЛИКВИДЕН РИСК	41
3.4 УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	43
4. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ	43
5. НЕТЕН ДОХОД ОТ ЛИХВИ	44
6. НЕТЕН ДОХОД ОТ ТАКСИ И КОМИСИОНИ	45
7. ОБЕЗЦЕНКА НА КРЕДИТИ, ЛИЗИНГИ И ВЗЕМАНИЯ	45
9. ОБЩИ И АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ	45
10. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	46
11. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	46
12. ДЕПОЗИТИ В БАНКИ	47
13. ВЗЕМАНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ	47
14. ПРЕДОСТАВЕНИ КРЕДИТИ	48
15. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ, НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	49
16. АКТИВИ С ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ	49
17. АКТИВИ, ДЪРЖАНИ ЗА ПРОДАЖБА	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
18. ДРУГИ АКТИВИ	50
19. ДРУГИ ПАСИВИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	50
20. БАНКОВИ ЗАЕМИ	50
21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЛИЗИНГ	51
22. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ	51
23. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	52
24. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	53

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Съвет на директорите

- Цанко Руменов Арабаджиев;
- Ивана Борисова Цанева;
- Илия Радков Комитов;
- Боян Стефанов Бянов.

Дружеството се представлява съвместно от изпълнителния директор и един от членовете на Съвета на директорите, а при отсъствие на изпълнителния директор - съвместно от които и да е двама от членовете на Съвета на директорите.

Седалище и адрес на управление

ул. „Дякон Игнатий“ № 1, София

Одитор

„ГРАНТ ТОРНТОН“ ООД
бул. „Черни връх“ № 26
район Лозенец
София 1421, Република България

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА
„ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ“ ЕАД ЗА 2024 Г.**

I. Обща информация за структурата и управлението на Дружеството

„ББР Микрофинансиране“ ЕАД („Дружеството“) е преименувано на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД на 12.04.2021 г. Старото наименование до тази дата е „Микрофинансираща институция ДЖОБС“ ЕАД, еднолично акционерно дружество, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ на 14.01.2011 г. със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ № 1. Предметът на дейност е микрофинансиране, в това число, но не само – отпускане на микрокредити, придобиване от трети лица и отдаване под лизинг на промишлено оборудване, автомобили и други превозни средства, както и други вещи /финансов лизинг/, покупко-продажба и внос на такива вещи, консултантски услуги, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, извършващи дейността си в страната, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Органи на управление на Дружеството са:

- Едноличен собственик на капитала;
- Съвет на директорите (СД).

Едноличен собственик на капитала (ЕСК) на Дружеството е „Българска банка за развитие“ ЕАД (Банката). ЕСК упражнява правата и изпълнява задълженията си към „ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ“ ЕАД чрез решенията на Управителният съвет на Банката.

Съветът на директорите на Дружеството към 31.12.2024 г. е в състав:

- Цанко Руменов Арабаджиев – Председател на Съвета на директорите;
- Ивана Борисова Цанева – Зам.-председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор;
- Илия Радков Комитов – Член на Съвета на директорите;
- Боян Стефанов Бянов – Член на Съвета на директорите;

Към 31.12.2024 г. регистрираният капитал на Дружеството е в размер на 14 035 000 лева, разпределен на 140 350 акции с номинална стойност 100 лева всяка. Акциите са обикновени, налични, поименни и неделими, като всяка акция дава право на един глас. Капиталът на Дружеството е изцяло внесен.

Към края на предходната 2023 г. регистрираният капитал на Дружеството бе в размер на 14 643 000 лева, разпределен на 146 430 акции с номинална стойност 100 лева всяка. Във връзка с отчетени натрупани загуби от минали години и с оглед доклада на независимия одитор - „Грант Торнтон“ ООД към финансовия отчет на Дружеството към 31.12.2022г., в който се обръща внимание на обстоятелството, че в резултат на отчетената нетна загуба и отрицателен паричен поток от оперативна дейност за 2022 г., стойността на нетните активи на Дружеството е спаднала под стойността на регистрирания му капитал, с решение на УС, съгласно Протокол № 88/21.12.2023 г. и Протокол № 7/01.02.2024 г., допълнено с решение, съгласно Протокол № 14/12.03.2024 г., и при спазване изискването на чл. 199, ал. 3 от ТЗ и с оглед чл. 252, ал. 1, т. 5 от Търговския закон, УС, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД капитала на дружеството е намален с 608 хил. лева - от 14 643 000 лева на 14 035 000 лева, чрез придобиване от дружеството и обезсилване на 6080 броя обикновени, налични, поименни и неделими акции с право на глас с номинална

стойност 100 лева всяка от тях. Намалението е отразено в ТРРЮЛНЦ.

II. Информация съгласно изискванията на чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

- **Информация съгласно чл. 187д от Търговския закон:**

През периода 01.01.2024 – 31.12.2024 г. на основание решение на УС на ББР, в качеството на едноличен собственик на капитала и във връзка с намаление на капитала на Дружеството, същото е придобивало и обезсилило 6080 броя обикновени, налични, поименни и неделими акции с право на глас с номинална стойност 100 лева всяка от тях. Дружеството не притежава собствени акции към 31 декември 2024 г.

- **Информация съгласно чл. 247, ал. 2, т. 1 от Търговския закон:**

Получените от Съвета на директорите на Дружеството brutни възнаграждения през 2024 г. са общо в размер на 267 хил. лева.

- **Информация съгласно чл. 247, ал. 2, т. 2 от Търговския закон:**

Не са придобити, притежавани и прехвърлени през годината акции и облигации на Дружеството от членовете на Съвета на директорите.

- **Информация съгласно чл. 247, ал. 2, т. 3 от Търговския закон:**

Не са предвидени специфични правила относно правата на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на Дружеството.

- **Информация съгласно чл. 247, ал. 2, т. 4 от Търговския закон:**

Участието на членове на СД на Дружеството в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други търговски дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е, както следва:

1. Цанко Руменов Арабаджиев:
 - Член на Управителния съвет и изпълнителен директор на „ББР“ ЕАД;
 - Председател на Съвета на директорите на „Фонд за капиталови инвестиции“ АД;
2. Ивана Борисова Цанева няма участия в други дружества или кооперации съгласно чл. 247 ал. 2 т. 4 от Търговския закон;
3. Боян Стефанов Бянов:
 - „Ай Би Адвайзъри“ ООД, ЕИК: 207399333 – съдружник и управител;
 - „БПО Бийст“ ООД, ЕИК: 207842896 – съдружник и управител;
4. Илия Радков Комитов:
 - „Бранд Бойс“ ООД, ЕИК: 203557782 – съдружник и управител;
 - „Сенмон“ ЕООД, ЕИК: 202994314 – едноличен собственик на капитала и управител;
 - „Имбера“ ЕООД, ЕИК: 205983300 – едноличен собственик на капитала и управител.

- **Информация съгласно чл. 247, ал. 2, т. 5 от Търговския закон:**

Няма сключени договори по смисъла на чл. 240б на Търговския закон между членовете на СД или свързани с тях лица, от една страна, и Дружеството от друга страна, които да излизат извън обичайната им дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

Дъщерни дружества

„ББР Микрофинансиране“ ЕАД няма дъщерни дружества.

III. Информация съгласно изискванията на чл. 39 от Закона за счетоводството

Дружеството не извършва действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Дружеството няма регистрирани клонове. Дружеството осъществява дейността си посредством офиса си в град София.

Преглед на дейността

В периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г. са сключени 103 броя нови договори за кредит за разрешена сума в общ размер на 13 926 хил. лв., от които усвоени 97 броя за 10 900 хил. лв.

Към 31.12.2024 г. активният кредитен и лизингов портфейл на Дружеството е в размер на 32 585 хил. лв., представен по амортизирана стойност след обезценка, и се състои от 537 броя активни кредитни и лизингови сделки.

Сумата на активите на Дружеството към 31.12.2024 г. е 33 932 хил. лв. Структурата им е: парични средства в размер на 985 хил. лв., депозити в банки на стойност 26 хил. лв., нетна инвестиция във финансов лизинг в размер на 59 хил. лв., вземания по предоставени кредити на клиенти след обезценка в размер на 32 526 хил. лв. Към 31.12.2024 г., Дружеството притежава имоти, машини и съоръжения и нематериални активи с балансова стойност в размер на 91 хил. лв., активи с право на ползване с балансова стойност 21 хил. лв., активи, придобити от обезпечения в размер на 47 хил. лв. и 177 хил. лв. други активи.

Пасивите на Дружеството към 31.12.2024 г. са 20 263 хил. лв. и се състоят от 19 934 хил. лв. остатъчен размер по договор за револвираща кредитна линия с Българска банка за развитие ЕАД, 308 хил. лв. задължения към доставчици и други пасиви и лизингови задължения в размер на 21 хил. лв.

Дружеството ползва външно финансиране под формата на револвираща кредитна линия от ББР ЕАД като целеви заемен ресурс за последващо финансиране (он-лендинг) чрез кредитиране или отдаването на активи при условията на финансов лизинг на крайни бенефициенти, микро- и малки предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, при предварително определени от Банката параметри на под-сделките с договорен размер 25 000 хил. лв. и остатък за усвояване в размер на 5 095 хил. лв.

Собственият капитал на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД е в размер на 13 669 хил. лв., формиран от акционерен капитал в размер на 14 035 хил. лв., неразпределена печалба в размер на 198 хил. лв., натрупана загуба в размер на (56) хил. лв. и финансов резултат за 2024 г. - загуба (508) хил. лв.

Общите приходи на Дружеството през 2024 г. са 2 983 хил. лв., като приходите от лихви са 2 325 хил. лв., което е приблизително 78% от общите приходи.

Към 31.12.2024 г. броят на персонала, назначен на трудов договор, е 18 души.

Управление на риска

Дружеството има експозиция към следните рискове, възникващи от отчетените

финансови инструменти:

1. кредитен риск
2. ликвиден риск
3. пазарен риск
 - валутен риск
 - лихвен риск

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са вземанията по сключените лизингови и кредитни договори. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че контрагентите не изплатят своите задължения. Политиката, която Дружеството е възприело с минимизиране на риска от неплащане, е да прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите, както и да изисква допълнителни обезпечения по лизинговите и кредитни договори – застраховки на лизинговите активи, вписване на лизинговите договори в ЦРОЗ, поръчителство, особени залози върху вземания, както и ипотека на недвижимо имущество и/или залог на движими вещи при предоставяне на кредити.

Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да подsigури достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове. Ликвидността се следи ежеседмично.

Валутен риск

Дружеството осъществява своята дейност по предоставяне на финансиране в български лева в условията на валутен борд. Докато курсът на лева е устойчиво фиксиран към еврото със закон, еврото не се разглежда като валута, носеща валутен риск за паричните потоци и финансовата позиция на Дружеството.

Лихвен риск

Съгласно „Методиката за определяне на годишния лихвен процент по продуктите на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД“ се определят референтните лихвени проценти, използвани при формиране на годишния лихвен процент по предоставяните от Дружеството продукти под формата на финансов лизинг и кредити. Годишен лихвен процент (ГЛП) по кредита е лихвеният процент, приложим на годишна база към сумата на усвоената и непогасена част от кредита. ГЛП може да бъде фиксиран или плаващ. Фиксиран лихвен процент по кредита е фиксирана величина, валидна за целия срок на кредита. Плаващ лихвен процент по кредити и договори за финансов лизинг е променлива величина, формирана като сбор от референтен индекс и фиксирана надбавка. Надбавката и периодът на определяне на лихвения процент се индивидуализират в договорите за кредит или лизинг. Референтен индекс е тримесечен (3М) EURIBOR, като същият е лихвена база по ползваното от Дружеството външно финансиране. Ръководството счита, че с провежданата лихвена политика този риск е минимизиран.

Събития след края на отчетния период

С решение на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД от дата 18.03.2025 г. е взето решение за увеличение на капитала на „ББР Микрофинансиране“ с 15 000 000 лв. Увеличението се осъществява чрез записване на 150 000 нови акции с номинална и емисионна стойност 100 лв. всяка. Обстоятелството е вписано в търговския регистър на дата 08.04.2025 г.

Бъдещо развитие и ангажираност

Ръководството на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД се ангажира с бъдещото устойчиво развитие на дейността и растеж на активите на Дружеството.

Дейността на Групата на ББР цели създаването на устойчив и пълноценен пазар на финансови продукти и услуги за бизнеса и МСП, като допълва дейността на търговските банки чрез разнообразни финансови програми и инструменти: проектно финансиране, кредити за микро и МСП (оборотни и за инвестиции), индивидуални гаранции и гаранции по портфейли на търговските банки от кредити за МСП, он-лендинг за търговски банки, оперативен лизинг, дялов капитал и др.

Основни **стратегически цели** в дейността на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД:

- Предоставянето на достъп до финансиране на микро- и малки предприятия, земеделски производители, самонаети лица, занаятчии и др., които развиват или стартират бизнес на територията на страната;
- Предлагање на гъвкави условия за финансиране по отношение на матуритет, лихвен процент, погасителни вноски по главница;
- Създаване и промотиране на продукти за финансиране на екологични и зелени проекти;
- Актуализиране на вътрешни правила и процеси в дружеството в съответствие с Насоките на Европейския банков орган за екологичен, социален и управленски фактори и Насоките на Европейския банков орган относно предоставянето и наблюдението на кредитни експозиции;
- Сключване на гаранционни споразумения с европейски и национални институции с цел рефинансиране на кредити, предоставяни на микро- и малкия бизнес в страната.

.....
Цанко Арабаджиев
Председател на СД

.....
Ивана Цанева
Изпълнителен директор

Дата: 23.05.2025 г.

Грант Торнтон ООД
адрес: бул. Черни връх № 26, 1421 София
адрес: бул. Княз Борис I №111, 9000 Варна
тел.: (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44
факс: (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33
ел. поща: office@bg.gt.com
уеб сайт: www.grantthornton.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния акционер на
„ББР Микрофинансиране“ ЕАД
ул. „Дякон Игнатий“ № 1, гр. София

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ББР Микрофинансиране“ („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2024 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи съществена информация относно счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2024 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС и българското законодателство.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с „Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС)“, заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, приложим в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС и българското законодателство, както и за

такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС и Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството;
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада

за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- (а) информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- (б) докладът за дейността е изготвен в съответствие с приложимите законови изисквания; и
- (в) в резултат на придобитото познаване и разбиране на дейността на Дружеството и средата, в която то функционира, не сме установили случаи на съществено невярно представяне в доклада за дейността.

Марий Апостолов
Управител

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество с рег. № 032

29 май 2025 г.
България, гр. София, бул. Черни връх №26

Силвия Динова
Регистриран одитор отговорен за одита

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

В хиляди лева

	Бележка	31 декември 2024	31 декември 2023
Активи			
Парични средства	10	985	3 468
Депозити в банки	11	26	26
Вземания по финансов лизинг	12	59	126
Предоставени кредити	13	32 526	29 349
Имоти, машини и съоръжения и нематериални активи	14	91	115
Активи с право на ползване	15	21	49
Други активи	16	224	308
Общо активи		33 932	33 441
Пасиви			
Банкови заеми	18	19 934	18 935
Търговски и други задължения	17	308	280
Задължения по лизинг	19	21	49
Общо пасиви		20 263	19 264
Собствен капитал			
Акционерен капитал	20	14 035	14 643
Натрупана загуба		(366)	(466)
Общо собствен капитал		13 669	14 177
Общо пасиви и собствен капитал		33 932	33 441

Приложените бележки от 1 до 22 са неделима част от този финансов отчет. Финансовият отчет е съставен и одобрен за издаване от Съвета на директорите на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД на 23.05.2025 г.

Цанко Арабаджиев
Председател на СД

Ивана Цанева
Изпълнителен директор

Десислава Машалова
Счетоводител и съставител

С одиторски доклад от 29.05.2025 г.:

Марий Апостолов
Управител

Силвия Динова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество с рег.№ 032

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

В хиляди лева

	Бележка	2024	2023
Приходи от лихви		2 325	2 524
Разходи за лихви		(1 025)	(852)
Нетен лихвен доход	5	1 300	1 672
Приходи от такси и комисиони		654	250
Разходи за такси и комисиони		(70)	(71)
Нетен доход от такси и комисиони	6	584	179
Други приходи от дейността		4	387
Други разходи за дейността		(33)	(80)
Оперативен доход		1 855	2 158
Общи и административни разходи		(1 749)	(1 579)
Разходи за амортизация	14,15	(52)	(33)
Разходи за обезценка на кредити, лизинги и вземания	7	(558)	(407)
(Загуба) / печалба преди данъци		(504)	139
(Разход) / приход от данък върху печалбата	9	(4)	2
(Загуба) / печалба за годината		(508)	141
Общо всеобхватна (загуба) / всеобхватен доход за годината		(508)	141

Приложените бележки от 1 до 22 са неделима част от този финансов отчет. Финансовият отчет е съставен и одобрен за издаване от Съвета на директорите на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД на 23.05.2025 г.

Цанко Арабаджиев
Председател на СД

Ивана Цанева
Изпълнителен директор

Десислава Машалова
Счетоводител и съставител

С одиторски доклад от 29.05.2025 г.:

Марий Апостолов
Управител

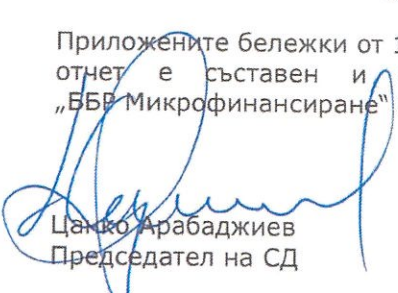
Силвия Динова
Регистриран одитор, отговорен за одита

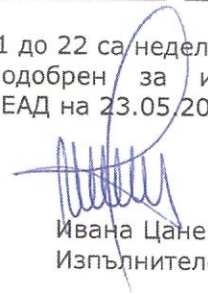
Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество с рег.№ 032

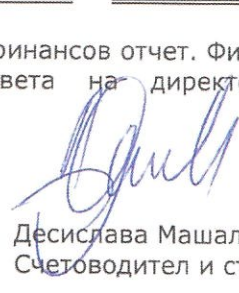
ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

В хиляди лева	Акционерен капитал	Законови резерви	Допълнителни резерви	Натрупана загуба	Общо
Към 1 януари 2023	14 643	549	1 192	(2 348)	14 036
Печалба за годината	-	-	-	141	141
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	141	141
Трансфер за покриване на загуби	-	(549)	(1 192)	1 741	-
Към 31 декември 2023	14 643	-	-	(466)	14 177
Покриване на загуби	(608)	-	-	608	-
Общо сделки с акционера	(608)	-	-	608	-
Загуба за годината	-	-	-	(508)	(508)
Общо всеобхватна загуба за годината	-	-	-	(508)	(508)
Към 31 декември 2024 година	14 035	-	-	(366)	13 669

Приложените бележки от 1 до 22 са неделима част от този финансов отчет. Финансовият отчет е съставен и одобрен за издаване от Съвета на директорите на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД на 23.05.2025 г.

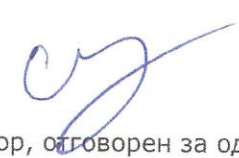

Цанко Арабаджиев
Председател на СД

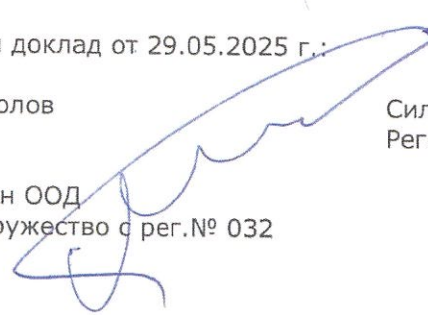

Ивана Цанева
Изпълнителен директор


Десислава Машалова
Счетоводител и съставител

С одиторски доклад от 29.05.2025 г.:

Марий Апостолов
Управител


Силвия Динова
Регистриран одитор, отговорен за одита


Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество с рег.№ 032

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

В хиляди лева

	2024	2023
Оперативна дейност		
(Загуба) / печалба за годината	(508)	141
Корекции за:		
Разходи за лихви	1 025	852
Разходи за обезценка на кредити и вземания	265	407
Разходи за амортизации	52	33
Приходи/разходи за данък печалба	-	(2)
	(1 342)	1 431
Изменение на:		
Предоставени кредити	(3 442)	(1 233)
Вземания по финансов лизинг	67	-
Активи, държани за продажба	2	(41)
Активи право на ползване	-	(28)
Пасив по оперативен лизинг	(28)	-
Други активи	82	(247)
Други пасиви	28	(14)
Нетен паричен поток използван в оперативна дейност	(2 457)	(132)
Инвестиционна дейност		
Плащания за придобиване на нематериални активи	-	(114)
Паричен поток използван в инвестиционна дейност	-	(114)
Паричен поток от финансова дейност		
Плащания за лихви	(1 025)	(852)
Платени суми по други привлечени средства	-	(2 565)
Получени суми по други привлечени средства	999	-
Нетен паричен поток използван във финансова дейност	(26)	(3 417)
Нетна промяна на паричните средства и паричните еквиваленти	(2 483)	(3 663)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината	3 468	7 131
Парични средства и парични еквиваленти в края на годината	985	3 468

Приложените бележки от 1 до 22 са неделима част от този финансов отчет. Финансовият отчет е съставен и одобрен за издаване от Съвета на директорите на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД на 23.05.2025 г.

Данко Арабаджиев
Председател на СД

Ивана Цанева
Изпълнителен директор

Десислава Машалова
Счетоводител и съставител

С одиторски доклад от 29.05.2025 г.:

Марий Апостолов
Управител
Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество с рег. № 032

Силвия Динова
Регистриран одитор, отговорен за одита

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

1. Корпоративна информация

„ББР Микрофинансиране“ ЕАД, с предишно наименование (до 12.04.2021 г.) „Микрофинансираща институция ДЖОБС“ ЕАД, е еднолично акционерно дружество, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК: 201390740 на 14.01.2011 г., със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Дякон Игнатий № 1. Към 31.12.2024 г. регистрираният капитал на Дружеството е в размер на 14 035 000 лева и е разпределен на 140 350 акции с номинална стойност 100 лева всяка. Акциите са обикновени, налични, поименни и неделими, като всяка акция дава право на един глас. Капиталът на Дружеството е изцяло внесен.

Предметът на дейност на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД включва: финансиране на микро- и малки предприятия, в това число, но не само – отпускане на кредити, придобиване от трети лица и отдаване под лизинг на промишлено оборудване, автомобили и други превозни средства, както и други вещи /финансов лизинг/, покупко-продажба и внос на такива вещи, консултантски услуги, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, извършващи дейността си в страната, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Органи на управление на Дружеството са:

- Едноличен собственик на капитала;
- Съвет на директорите (СД).

Едноличен собственик на капитала (ЕСК) на Дружеството е „Българска банка за развитие“ ЕАД (Банката). ЕСК упражнява правата и изпълнява задълженията си към „ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ“ ЕАД чрез решенията на Управителният съвет на Банката.

Съветът на директорите на Дружеството към 31.12.2024 г. е в състав:

- Цанко Руменов Арабаджиев – Председател на Съвета на директорите;
- Ивана Борисова Цанева – Зам.-председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор;
- Илия Радков Комитов – Член на Съвета на директорите;
- Боян Стефанов Бянов – Член на Съвета на директорите;

Дружеството се представлява съвместно от изпълнителния директор и един от членовете на Съвета на директорите, а при отсъствие на изпълнителния директор - съвместно от които и да е двама от членовете на Съвета на директорите.

Към 31.12.2024 г. Дружеството има 18 служители наети на трудов договор (2023 г.: 18 служители).

2.1. База за изготвяне

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, те включват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2023 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Настоящият финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност с изключение на:

- Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност;
- Активи, държани за продажба, които са оценени по по-ниската от историческата стойност и справедливата стойност минус разходи за продажба.

Действащо предприятие

За годината, приключваща на 31.12.2024 г., ББР Микрофинансиране ЕАД отчита загуба в размер на 508 хил. лв. Заедно с текущата загуба, Дружеството отчита като част от собствения си капитал общо натрупана загуба в размер на 366 хил. лв.

Поради тази причина, чистата стойност на имуществото на Дружеството е спаднала под размера на вписания му капитал. Ръководството на Дружеството предприе мерки с оглед спазване на изискванията на чл. 252, ал. 1., т. 5 от Търговския закон и чл. 3а от Закона за кредитните институции и във връзка с промените, настъпили по отношение изискванията на собственика относно бъдещата дейност на дружеството и обхващане на по голям обем от предприятия с увеличение на максималния размер на отпусканите кредити от 400 хил. лв на 700 хил. лв. през април 2025 г. капиталът на дружеството беше увеличен с 15 млн. лв.

В допълнение, ръководството не вижда съществена несигурност, която би могла да постави под съмнение способността на Дружеството да продължи да бъде действащо предприятие. С оглед на горното, настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа за действащо предприятие.

2.2 Съществена информация относно счетоводната политика

Стандарти и разяснения

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“.

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

Дружеството представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет или прекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

Счетоводните политики на Дружеството са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период.

Нови стандарти, влезли в сила от 1 януари 2024 г.

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовия отчет на Дружеството за годишния период, започващ на 1 януари 2024 г.:

Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС

Измененията в класификацията на пасивите като текущи или нетекущи засягат само представянето на пасивите в отчета за финансовото състояние, но не и размера им, момента на признаването на активи, пасиви, приходи или разходи или информацията, която дружествата оповестяват за тези елементи. Измененията имат за цел да изяснят следното:

- класификацията на пасивите като текущи или нетекущи трябва да се основава на съществуващи права в края на отчетния период, като всички засегнати параграфи от стандарта вече използват еднакъв термин, а именно „правото“ на отсрочване на уреждането на пасива с поне дванадесет месеца. Изрично се посочва, че само наличното право „в края на отчетния период“ трябва да влияе върху класификацията на пасива;
- класификацията не се влияе от очакванията на предприятието дали ще упражни правото си да отсрочи уреждането на пасива; и
- уреждането на пасивите може да се осъществи чрез прехвърляне на парични средства, капиталови инструменти, други активи или услуги на контрагента.

Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети: Нетекущи пасиви, обвързани с финансови показатели, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС
МСС 1 се изменя, както следва:

- уточнява се, че ако правото на отлагане на уреждането за най-малко 12 месеца е предмет на изпълнение на условия от страна на предприятието след отчетния период, тогава тези условия няма да повлияят на това дали правото на отлагане на уреждането съществува в края на отчетния период (отчетната дата) за целите на класифицирането на пасива като текущ или нетекущ; и
- за нетекущите пасиви, предмет на условия, от предприятието се изисква да оповестява информация за:
 - условията (например естеството и датата, до която предприятието трябва да изпълни условието);
 - дали предприятието би спазило условията въз основа на обстоятелствата към отчетната дата; и

- дали и как предприятието очаква да изпълни условията до датата, на която финансовите показатели трябва да бъдат изчислени съгласно договора.

Изменения в МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС

Измененията в МСФО 16 изискват от предприятие, което е продавач-наемател да оценява впоследствие лизинговите пасиви, произтичащи от обратен лизинг, по начин, по който не признава никаква сума от печалбата или загубата, която се отнася до правото на ползване, което то запазва. Новите изисквания не възпрепятстват продавача-наемател да признае в текущия финансов резултат печалбата или загубата, свързана с частичното или пълното прекратяване на лизинговия договор. Измененията на МСФО 16 не предписват специфични изисквания за оценяване на лизинговите пасиви, произтичащи от обратен лизинг.

Изменения в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС

Измененията в МСС 7 и МСФО 7 добавят изисквания за оповестяване, както и указания в рамките на съществуващите изисквания за оповестяване, свързани с предоставянето на качествена и количествена информация относно споразуменията за финансиране на задълженията към доставчици. Тези изменения добавят две цели за оповестяване, които ще накарат предприятията да оповестяват в пояснителните приложения информация, която позволява на ползвателите на финансовите отчети да оценят как споразуменията за финансиране на задълженията към доставчици влияят върху пасивите и паричните потоци на предприятието и да разберат ефекта на споразуменията за финансиране на доставчици върху изложеността на предприятието на ликвиден риск и как предприятието може да бъде засегнато, ако споразуменията вече не са достъпни за него.

Стандарти, изменения и разяснения на съществуващи стандарти, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на тези финансови отчети са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2024 г., и не са били приложени по-рано от Дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството, с изключения на оповестяванията произтичащи от МСФО 18. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., все още не са приети от ЕС;
- Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС;
- Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС;
- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС;
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС.

2.3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Използване на приблизителни оценки и преценки

Изготвянето на финансовия отчет изисква от мениджмънта да направи преценки, приблизителни оценки и допускания, които засягат приложението на счетоводните политики и отчетения размер на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалните резултати могат да се различават от тези приблизителни оценки.

Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат текущо. Корекции на счетоводни допускания се признават в периода, в който допускането е коригирано, и във всички бъдещи периоди, които са засегнати.

Представянето на финансов отчет съгласно МСФО счетоводни стандарти изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка, или сложност или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени по-долу.

Обезценка на финансови активи (вкл. вземания по лизинг)

В края на всеки отчетен период (месечно) Дружеството извършва текущ преглед за наличието на обстоятелства, които биха могли да доведат до обезценка на финансовите активи.

При определяне размера на очакваната кредитна загуба (ОКЗ) Дружеството прилага следните принципи:

- При липса на значимо повишаване на кредитния риск по даден финансов инструмент спрямо първоначалното му признаване, се формира обезценка в размер на изчислената очаквана 12-месечна кредитна загуба;
- При установено значимо повишение на кредитния риск по даден финансов инструмент спрямо първоначалното му признаване, се формира обезценка в размер на изчислената очаквана кредитна загуба за целия срок на актива.

При наличие на обективна информация, че даден клиент е свързано лице и формира група с друг клиент на Дружеството, се прилагат разпоредбите и правилата за кредитната дейност на Дружеството.

2.4 Съществена информация за счетоводната политика

Съпоставими данни

Дружеството представя отчета за финансовото си състояние най-общо по степен на ликвидност. Анализ относно възстановяването на активите или уреждането на пасивите в рамките на дванадесет месеца след датата на отчета за финансовото състояние (текущи) и след повече от 12 месеца след датата на отчета за финансовото състояние (нетекучи) е представен в приложенията към финансовия отчет.

Справедлива стойност на финансовите активи и пасиви

Справедливата стойност се дефинира като цената, която би била получена при продажба на даден актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Дружеството оповестява информация за справедливата стойност на тези финансови активи и пасиви, за които има налична пазарна информация и чиято справедлива стойност е съществено различна от отчетената балансова стойност.

Йерархия на справедлива стойност

Дружеството използва следната йерархия за определяне и оповестяване на справедливата стойност на финансовите инструменти чрез оценителска техника:

- Ниво 1 – входящите данни на ниво 1 са котираните (некоригирани) цени на инструменти на активните пазари за идентични финансови инструменти;
- Ниво 2 – входящите данни на ниво 2 са входящи данни за даден актив или пасив, различни от котираните цени, включени в ниво 1, които, пряко или косвено, са достъпни за наблюдение. Тази категория включва инструменти, оценявани използвайки: котиран цени на подобни активи или пасиви на активни пазари; котиран цени на идентични или подобни активи или пасиви на пазари, които не се считат за активни; други техники за оценяване, където всички значими входящи данни са пряко или косвено достъпни за наблюдение, използвайки пазарни данни;
- Ниво 3 – входящите данни на ниво 3 са ненаблюдаеми входящи данни за даден актив или пасив. Тази категория включва всички инструменти, при които техниката за оценяване не включва наблюдаеми входящи данни и ненаблюдаемите входящи данни имат значителен ефект върху оценката на инструмента. Тази категория включва инструменти, които се оценяват на базата на котиран цени на подобни инструменти, където значителни ненаблюдаеми корекции или предположения се изискват, за да отразят разликите между инструментите.

Финансови активи

Първоначално признаване и оценяване

Дружеството класифицира финансовите активи, като измервани впоследствие по амортизирана стойност, по справедлива стойност през друг всеобхватен доход или по справедлива стойност през печалбата или загубата въз основа на:

- Бизнес модел на Дружеството за управление на финансовите активи (или портфейл от финансови активи) и
- Характеристиките на договорния паричен поток на финансовия актив.

Финансов актив се оценява по амортизирана стойност, ако едновременно са изпълнени следните две условия:

- Финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е да се държат финансови активи, за да се съберат договорните парични потоци (Hold to Collect); и
- Договорните условия на финансовия актив дават основание за възникване на парични потоци, които са единствено плащания на главници и лихви върху неизплатената главница, на определени дати.

Финансов актив се оценява по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, ако едновременно са изпълнени следните две условия:

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

- Финансовият актив е държан в рамките на бизнес модел, чиято цел се постига както чрез събиране на договорни парични потоци, така и продажба на финансови активи и
- Договорните условия на финансовия актив дават основание за възникване на парични потоци, които са единствено плащания на главници и лихви върху неизплатената главница, на определени дати.

За целите на определянето на класификация по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход:

- Главница е справедливата стойност на финансовия актив при първоначалното му признаване.
- Лихвата се състои от възнаграждение за стойността на парите във времето, за свързани с неизплатената главница за определен период от време кредитен риск, за други основни рискове и разходи по отпускането на заеми, както и за марж на печалба.

Финансов актив се оценява по справедлива стойност през печалбата или загубата, освен ако не се оценява по амортизирана стойност, или по справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход, в съответствие с посочените критерии.

При първоначалното признаване Дружеството може да направи неотменим избор да представи в справедливата стойност в друг всеобхватен доход последващи промени в инвестиция в капиталов инструмент, който не е държан за търгуване, или не е условно възнаграждение, признато от приобретател в бизнес комбинация, към която се прилага МСФО 3.

Независимо от описаното по-горе по отношение на избора на подход за измерване, Дружеството има възможност при първоначалното признаване да определи неотменимо определен финансов актив като оценяван по справедлива стойност в печалбата или загубата, ако това елиминира или значително намалява несъответствието в оценката или признаването, което в противен случай би възникнало при оценяването на активи или пасиви, или при признаването на печалби и загуби от тях на различна основа, както следва:

- Ако Дружеството има пасиви по застрахователни договори, чието оценяване включва текуща информация и финансови активи, които то счита за свързани и които иначе биха били оценени по справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход или по амортизирана стойност.
- Ако Дружеството има финансови активи, финансови пасиви или и двете, които споделят общи рискови характеристики и това води до противоположни промени в справедливата им стойност, които са склонни взаимно да се компенсират.
- Ако Дружеството има финансови активи, финансови пасиви или и двете, които споделят рисковите си характеристики, което води до противоположни промени в справедливата им стойност, които имат възможност взаимно да се компенсират, и нито един от финансовите активи или финансови пасиви не отговаря на изискванията за определяне като хеджиращ инструмент, тъй като те не се оценяват по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Последващо оценяване

За целите на последващото оценяване финансовите активи се класифицират в четири категории:

- Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти);

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

- Финансови активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход с „рециклиране“ на кумулативните печалби или загуби (дългови инструменти);
 - Финансови активи, определени като такива по справедлива стойност в друг всеобхватен доход без „рециклиране“ на кумулативните печалби и загуби при тяхното отписване (капиталови инструменти);
 - Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата.
- Финансови активи по амортизирана стойност.

Тази категория е най-съществена за Дружеството. Дружеството оценява финансовите активи по амортизирана стойност, ако са удовлетворени и двете условия, изложени по-долу:

- Финансовият актив се притежава в рамките на бизнес модел, имащ за цел неговото държане с оглед получаване на договорните парични потоци от него; и
- Условието на договора за финансов актив поражда парични потоци на конкретни дати, които представляват само плащания по главницата и лихвите върху неиздължената сума на главницата.

Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват при прилагане на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП) и са предмет на обезценка. Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен.

Финансовите активи по амортизирана стойност на Дружеството включват парични средства, депозити в банки, вземания по финансов лизинг, предоставени кредити и търговски вземания.

Отписване

Дружеството отписва финансов актив, когато и само когато:

- Договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли, или
- Прехвърля финансовия актив.

Дружеството прехвърля финансов актив, тогава и само тогава когато:

- Прехвърля договорните права за получаване на паричните потоци от финансовия актив, или
- Запазва договорните права да получава паричните потоци от финансовия актив, но поема договорно задължение да плати паричните потоци на един или повече получатели.

Когато Дружеството запазва договорните права за получаване на паричните потоци от финансов актив („оригиналният актив“), но поема договорно задължение да плати тези парични потоци на едно или повече други предприятия („крайните получатели“), Дружеството признава сделката като прехвърляне на финансов актив, ако и само ако са изпълнени всички от следните три условия:

- Дружеството няма задължение да плаща суми на евентуалните получатели, освен ако то не е събрало еквивалентни суми от първоначалния актив като краткосрочни плащания от предприятието с право на пълно възстановяване на предоставената като заем сума, заедно с натрупаната лихва при пазарни лихви, които не нарушават това условие.
- Дружеството няма право, съгласно условията на договора за прехвърляне, да продава или залага първоначалния актив, освен като обезпечение за задължението си да изплаща парични потоци в полза на крайните получатели.

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

- Дружеството има задължението да преведе всички парични потоци, които събира от името на евентуалните получатели без значително забавяне. Освен това, Дружеството няма право да реинвестира такива парични потоци, с изключение на инвестиции в парични средства или парични еквиваленти (по време на краткия период на сетълмент от датата на събиране до датата на изисквания превод към крайните получатели) и лихвите, получени от такива инвестиции, се прехвърлят на крайните получатели.

Когато Дружеството прехвърля финансов актив, то оценява до каква степен е запазило рисковете и ползите от собствеността върху финансовия актив. В такъв случай:

- Ако Дружеството прехвърля в съществена степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, то отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени или запазени в процеса на прехвърлянето.
- Ако Дружеството запазва в съществена степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, то продължава да признава финансовия актив.
- Ако Дружеството нито прехвърля, нито запазва в съществена степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, то трябва да определи дали е запазило контрола върху финансовия актив, като взема предвид следните две възможности, които подлежат на оценка:
 - (i) ако Дружеството не запазва контрола, то трябва да отпише финансовия актив и отделно да признае като активи или пасиви всички права и задължения, създадени или задържани при прехвърлянето.
 - (ii) ако Дружеството запазва контрола, то трябва да продължи да признава финансовия актив до степента на неговото продължаващо участие във финансовия актив.

Прехвърлянето на рискове и възнаграждения се оценява чрез сравняване на експозицията на Дружеството, преди и след прехвърлянето, с промяната на сумите и момента на получаване на нетните парични потоци от прехвърления актив. Дружеството запазва по същество всички рискове и ползи от собствеността върху даден финансов актив, ако експозицията му към измененията в настоящата стойност на бъдещите нетни парични потоци от финансовия актив не се променя значително в резултат на прехвърлянето. Дружеството е прехвърлило по същество всички рискове и ползи от собствеността върху финансов актив, ако експозицията му към тези изменения вече не е значителна спрямо общите изменения в настоящата стойност на свързаните с финансовия актив бъдещи нетни парични потоци.

При оценката на променливостта на нетните парични потоци трябва да се отчете всяко разумно възможно изменение, като се отдаде по-голямо тегло на по-вероятните резултати. Оценката за това, дали Дружеството е запазило контрола върху прехвърления актив, зависи от способността на приобретателя да продаде актива.

Ако приобретателят има практическата възможност да продаде актива в неговата цялост на несвързана трета страна и е в състояние да упражнява това си право безусловно и без да е необходимо да налага допълнителни ограничения върху прехвърлянето, Дружеството не е запазило контрола.

Във всички останали случаи Дружеството е запазило контрола.

Обезценка на финансови активи

В края на всеки отчетен период (месечно) Дружеството извършва текущ преглед за наличието на обстоятелства, които биха могли да доведат до обезценка на финансовите активи.

При определяне размера на очакваната кредитна загуба (ОКЗ) Дружеството прилага следните принципи:

- При липса на значимо повишаване на кредитния риск по даден финансов инструмент спрямо първоначалното му признаване, се формира обезценка в размер на изчислената очаквана 12-месечна кредитна загуба;
- При установено значимо повишение на кредитния риск по даден финансов инструмент спрямо първоначалното му признаване, се формира обезценка в размер на изчислената очаквана кредитна загуба за целия срок на актива.

При наличие на обективна информация, че даден клиент е свързано лице и формира група с друг клиент на Дружеството, се прилагат разпоредбите и правилата за кредитна дейност на Дружеството.

Дружеството класифицира като „редовни“ (попадащи във Фаза 1) всички експозиции, по които няма индикатори за обезценка. Дружеството класифицира като „наблюдавани“ (попадащи във Фаза 2) експозициите, по които се наблюдава просрочие над 30 дни и/или за които има индикатори за признаване на кредитна загуба за целия живот на актива. Дружеството класифицира като необслужвани (попадащи във Фаза 3) експозициите, по които е налице просрочие над 90 дни и за които има индикатори за признаване на кредитна загуба за целия живот на актива. Дружеството класифицира като „преструктурирана“ експозиция, по която е извършена промяна на първоначално договорените условия, вследствие констатирана невъзможност (пълна или частична) за изпълнение от страна на длъжник и ефективният лихвен процент по експозицията в резултат от промените в условията е по-нисък от първоначално договорения.

Преструктурирана експозиция попада във Фаза 2 или Фаза 3, в зависимост от проявените индикатори за обезценка.

За експозиции по финансови активи, чийто кредитен риск не се е увеличил след първоначалното им признаване, периодът за изчисляване на очакваната кредитна загуба е 12 месеца от съответната отчетна дата. За експозиции по финансови активи, чийто кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното им признаване, периодът за изчисляване на очакваната кредитна загуба е целият живот на актива. Очакваната кредитна загуба включва оценка, която се основава на значителни увеличения на вероятността за риск от неизпълнение след първоначалното признаване на актива. За експозиции попадащи във Фаза 3 към отчетната дата, очакваната кредитна загуба представлява разликата между brutната балансова стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент на финансовия актив (възстановимата стойност). Възстановимата стойност се изчислява с отчитане на очакваните парични потоци от реализация на ликвидни обезпечения от високо качество и други кредитни защити, които са част от договорните условия и които не са признати отделно от Дружеството. При изчислението се отразява размера и графика на паричните потоци, които се очакват от реализиране на обезпечението, намалени с разходите за придобиване и продажба на обезпечението, независимо от това дали придобиването на тези активи е вероятно.

Максималният период, който Дружеството отчита при измерването на очакваните кредитни загуби е максималният срок на договора (включително опциите за удължаване), по отношение на който е изложено на кредитен риск.

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

Ако Дружеството е формирало обезценка по даден финансов актив, в размер равен на очакваните кредитни загуби през целия му живот, но определи към текущата отчетна дата, че обстоятелствата за съществено увеличения на кредитния риск спрямо първоначалното му признаване вече не са налице, Дружеството формира обезценка в размер на 12-месечната кредитна загуба към текущата отчетна дата. По отношение на закупени или предоставени обезценени кредити, към отчетната дата Дружеството признава като коректив за загуби, кумулативните промени в очакваните кредитни загуби през целия срок на инструмента след първоначалното признаване. За финансови активи очакваната кредитна загуба е настоящата стойност на разликата между договорните парични потоци, които се дължат на Дружеството по договора и паричните потоци, които Дружеството очаква да получи. Очакваната кредитна загуба за финансовите активи се дисконтира към отчетната дата, като се използва ефективният лихвен процент, определен при първоначално признаване на финансовия актив.

За неувоените кредитни ангажименти очакваната кредитна загуба е настоящата стойност на разликата между договорните парични потоци, които се дължат на Дружеството, ако титулярят на кредитното задължение изтегли заема и паричните потоци, които Дружеството очаква да получи, ако заемът бъде изтеглен. Очакваната кредитна загуба по кредитни ангажименти се дисконтира към отчетната дата като се използва ефективния лихвен процент, който ще се прилага при признаване на финансовия актив, произтичащ от кредитния ангажимент. При изчисляване на очакваната кредитна загуба по кредитни ангажименти, Дружеството отчита промени в риска от неизпълнение за задълженията, възникнали по основното задължение, от което произтича ангажимента.

Очакваната кредитна загуба за кредитно обезценени активи се дисконтира към отчетната дата като се използва коригирания ефективен лихвен процент, определен при първоначалното признаване.

За финансови активи, формирани от вземания по лизингови договори, очакваната кредитна загуба се определя с парични потоци, съвместими с паричните потоци, използвани за измерване на вземането по лизинговия договор, с съответствие с МСФО 16. Очакваните кредитни загуби по лизингови вземания се дисконтират, като се използва същият дисконтов процент, който е използван при оценката на лизинговите вземания в съответствие с МСФО 16.

През 2024 г. завърши процеса по преминаване към рейтинг модел за МСП клиенти, по аналогия с прилагания в ББР АД. Моделът е базиран на съвкупност от количествени и качествени характеристики на длъжника. Определеният чрез модела кредитен рейтинг на всеки кредитополучател отразява неговата индивидуална вероятност от неизпълнение. Кредитният рейтинг е съществен елемент от кредитния процес, както е и в основата на преценката за вземане на решение при поемане на кредитен риск и на процеса на оценяване на очакваните кредитни загуби при финансовите активи.

Финансови пасиви

Първоначално признаване и оценяване

При първоначално признаване финансовите пасиви се класифицират като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, задължения или като деривативи, определени като хеджингови инструменти в ефективен

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

хедж, както е уместно.

Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства и задължения, нетно от пряко свързаните разходи по сделката.

Финансовите пасиви на Дружеството включват заеми и привлечени средства, банкови овърдрафти, търговски задължения (включително лизингови задължения).

Последващо оценяване

Оценяването на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация, както е описано по-долу:

Заеми и привлечени средства

Тази категория е от най-съществено значение за Дружеството. След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, чрез метода на ЕЛП. Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация на база ЕЛП.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание каквито и да било дисконти или премии при придобиването, както и такси или разходи, които представляват неразделна част от ЕЛП. Амортизацията чрез ЕЛП се включва като финансов разход в отчета всеобхватния доход.

Тази категория се отнася главно за лихвоносни заеми и привлечени средства. Допълнителна информация е предоставена в Бележка 20.

Отписване

Финансов пасив се отписва, когато задължението бъде погасено, или прекратено, или изтече. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитодател при съвършено различни условия, или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата в съответните балансови суми се признава в отчета за всеобхватния доход.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините и съоръженията са представени във финансовия отчет по историческа цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубата от обезценка.

Първоначално оценяване

При първоначалното си придобиване, имотите и съоръженията се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална оставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и други.

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

Последващо оценяване

Избраният от Дружеството подход за последваща оценка на имотите и съоръженията е модела на цената на придобиване по МСС 16 – цената на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Печалби и загуби при отписване на имоти, машини и съоръжения (определят се като разлика между постъпленията и балансовата стойност на актива) се признават нетно в други приходи/други разходи в печалби и загуби.

Метод на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имоти и оборудване. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва:

	2024	2023
Сгради	50 г.	50 г.
Оборудване и компютри	5 г.	5 г.
Транспортни средства	5 г.	5 г.
Стопански инвентар	7 г.	7 г.

Полезният живот на активите се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите същият се коригира проспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти и съоръжения, които имат характер на подмяна на определени възлови части или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Нематериални активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени програмни продукти (софтуери) и лицензи за ползване на софтуери.

В Дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 5 години. (2023 г.: 5 години).

Нематериалните активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продават. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на нематериалните активи се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата.

Обезценка на нефинансови активи

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството, различни от инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи, се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи с неопределен полезен живот, или които още не са готови за употреба, възстановимата стойност се определя на всяка година по едно и също време. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или обект, генериращ парични потоци (ОГПП), част от която е той, превишава неговата възстановима стойност.

Възстановимата стойност на актив или ОГПП, е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и риска специфичен за актива или за ОГПП. За целта на теста за обезценка, активи, които не могат да бъдат тествани индивидуално, се групират заедно в най-малката възможна група активи, генерираща парични постъпления от продължаваща употреба, които са в голяма степен независими от паричните постъпления от други активи или ОГПП.

Загуби от обезценка се признават в печалби и загуби. Загуби от обезценка, признати за ОГПП се разпределят така, че да намалят отчетните стойности на активите в обекта пропорционално.

Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

Лизинг

Дружеството като лизингодател

Лизингови договори, при които Дружеството е лизингодател, се класифицират като финансов или оперативен лизинг. Когато по лизинговия договор се прехвърлят по същество всички рискове и ползи от използването на актива към лизингополучателя, договорът се класифицира като финансов лизинг. Всички останали лизингови договори се класифицират като оперативен лизинг.

На началната дата на лизинговия договор Дружеството признава активите, държани по силата на договор за финансов лизинг, в своя отчет за финансовото състояние и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор. Дружеството използва лихвения процент, заложен в лизинговия договор, за да определи размера на нетната инвестиция. Лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, се определя така, че първоначалните преки разходи да бъдат автоматично включени в нетната инвестиция.

Приходите от финансов лизинг се разпределят през счетоводните периоди, така, че да отразяват постоянна периодична норма на възвращаемост върху нетната инвестиция на Дружеството.

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

Всяко изменение в лизингов договор се оценява и отразява съгласно изискванията на МСФО 16 „Лизинг“.

Началната дата на завеждане на един лизингов договор в портфейла на Дружеството е датата на предоставяне на актива за ползване от страна на лизингополучателя, като се подписва приемо-предавателен протокол за актива. В актива на отчета за финансовото състояние се отразява вземане по финансов лизинг на база ефективна главница. Лихвата се признава като приход месечно по метода на ефективната лихва.

Дружеството прилага изискванията за отписване и обезценка на финансови активи съгласно МСФО 9 „Финансови инструменти“.

Иззет актив по прекратен договор се завежда като актив с цел продажба и той подлежи на последваща реализация – директна продажба или нов лизингов договор. Не се завежда като дълготраен материален актив, освен ако няма да се предлага по договор за оперативен лизинг. Активи, държани за целите на оперативен лизинг се признават като имоти, машини, съоръжения в отчета за финансовото състояние на Дружеството /лизингодател/.

Към 31.12.2024 г. Дружеството няма отдадени активи на оперативен лизинг.

Дружеството като лизингополучател

Дружеството оценява дали даден договор е или съдържа елементи на лизинг при започване на неговото действие. Дружеството признава актив с право на ползване и съответно лизингово задължение по отношение на всички договорености за лизинг, в които е лизингополучател, с изключение на краткосрочните лизингови договори (договори със срок от 12 месеца или по-малко) и договори, активите по които са с ниска стойност. За тези лизингови договори се признават лизингови плащания като оперативен разход по линейния метод за срока на лизинговия договор.

Първоначално лизинговото задължение се оценява по настояща стойност на лизинговите плащания, дисконтирани с присъщия за лизинга лихвен процент. Ако този процент не може да се определи, Дружеството използва свой диференциален лихвен процент.

Лизинговите плащания, участващи в оценката на лизинговото задължение, включват:

- Фиксирани лизингови плащания (включително фиксираните по същество плащания), намалени с всички вземания по лизингови стимули;
- Променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или лихвен процент, първоначално измерени с помощта на индекса или процента към началната дата;
- Сумата, която се очаква да бъде платима от лизингополучателя по гаранции за остатъчна стойност;
- Цената на упражняване на опциите за покупка, ако в голяма степен е сигурно, че лизингополучателят ще упражни опциите; и
- Плащане на неустойки за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява упражняването на опция за прекратяване на лизинговия договор.

Лизинговото задължение се представя на отделен ред в отчета за финансовото състояние.

Впоследствие лизинговото задължение се оценява чрез увеличаване на балансовата стойност, което да отрази лихвата върху лизинговото задължение (използвайки метода на

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

ефективния лихвен процент) и чрез намаляване на балансовата стойност, което да отрази направените лизингови плащания.

Дружеството преоценява лизинговото задължение (и съответно коригира свързания актив с право на ползване), когато:

- Срокът на лизинга се е променил или има значително събитие или промяна в обстоятелствата, което води до промяна в оценката на упражняването на опция за покупка, като в този случай лизинговото задължение се преоценява чрез дисконтиране на ревизираните лизингови плащания, като се използва ревизирана дисконтова ставка.
- Лизинговите плащания се променят поради промени в индекс или процент или промяна в очакваното плащане по гарантирана остатъчна стойност, в които случаи лизинговото задължение се преоценява чрез дисконтиране на ревизираните лизингови плащания, като се използва непроменена дисконтова ставка (освен ако промяната в лизинговите плащания не се дължи на промяна в плаващ лихвен процент, в който случай се използва ревизирана дисконтова ставка).
- Изменя се договор за лизинг и изменението на лизинга не се отчита като отделен лизинг, като в този случай лизинговото задължение се преоценява въз основа на срока на лизинга на изменения лизингов договор чрез дисконтиране на ревизираните лизингови плащания, като се използва ревизирана дисконтова ставка към действителната дата на изменението.

Активите с право на ползване включват първоначалното оценяване на съответното лизингово задължение, лизинговите плащания, направени в деня на започване на лизинга или преди него, намалени с получените стимули по лизинга и всякакви първоначални преки разходи. Впоследствие те се оценяват по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Когато Дружеството поема задължение за разходи за демонтиране и премахване на нает актив, възстановяване на обекта, на който този актив се намира или възстановяване на базовия актив до състоянието, изисквано от условията на лизинговия договор, провизия се признава и оценява съгласно МСС 37. Доколкото разходите са свързани с актив с право на ползване, разходите се включват в съответния актив с право на ползване, освен ако тези разходи не са направени за производство на материални запаси.

Активите с право на ползване се амортизират за по-краткия период на срока на лизинговия договор и полезния живот на базовия актив. Ако лизинговият договор прехвърля собствеността върху базовия актив или цената на придобиване на актива с право на ползване и това отразява очакването на Дружеството да упражни опция за покупка, съответният актив с право на ползване се амортизира през полезния живот на базовия актив. Амортизацията стартира от датата на започване на лизинговия договор.

Променливите наеми, които не зависят от индекс или процент, не се включват в оценката на лизинговото задължение и актива с право на ползване. Свързаните с това плащания се признават като разход в периода, в който настъпва събитието или условието, което задейства тези плащания, и се включват в отчета за всеобхватния доход.

Като практическа целесъобразна мярка, МСФО 16 позволява на лизингополучателя да не разделя нелизинговите компоненти и вместо това да отчита всеки лизинг и свързаните с него нелизингови компоненти като една договореност. Дружеството не е използвало тази практическа целесъобразна мярка. За договори, които съдържат лизингов компонент и един или повече допълнителни лизингови или нелизингови компоненти, Дружеството

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

разпределя възнаграждението в договора към всеки лизингов компонент на базата на относителната самостоятелна цена на лизинговия компонент и на съвкупната самостоятелна цена на нелизинговите компоненти.

Към 31.12.2024 г., Дружеството отчита активи с право на ползване, свързани с два договора за наем:

- Договор за наем на недвижим имот, с наемодател „Българска банка за развитие“ ЕАД
- Договор за наем на МПС „Тойота“, с наемодател „Българска банка за развитие“ ЕАД

През годината Дружеството не е извършило корекция на размера на актива право на ползване, съответно лизинговия пасив. Като титуляр по договора за наем и единствен ползвател на сградата, ББР Микрофинансиране формира актив с право на ползване, изчислен на база наемната цена на офиса по договор за двугодишен период при процент на дисконтиране 2.5%.

Операции в чуждестранна валута

Сделки, осъществени в чуждестранни валути, се преизчисляват в лева по курсовете на БНБ за деня на сделката. Вземанията и задълженията в чуждестранна валута се преоценяват ежедневно. В края на годината са преоценени в легова равностойност по заключителните обменни курсове на БНБ, които на по – важните валути към датата на отчета за финансовото състояние, са следните:

<u>Вид валута</u>	<u>31 декември 2024</u>	<u>31 декември 2023</u>
Евро	1.95583	1.95583

От 1999 г., българският лев е обвързан с еврото, официалната валута на Европейския съюз, в съотношение 1 евро за 1.95583 лева.

Нетните печалби и загуби от промяната на валутните курсове, възникнали от преоценката на вземания, задължения и от сделки с чуждестранна валута, са отчетени в печалбата или загубата за периода, в който са възникнали.

Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Съгласно българското законодателство, Дружеството е задължено да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Трудовите отношения с работниците и служителите на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда.

Краткосрочни доходи

Краткосрочни доходи на персонала на Дружеството под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от Дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на намаление на съответните доходи, с които те са свързани.

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

В края на всеки отчетен период Дружеството прави оценка и отчита сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда, работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в даденото предприятие може да варира от 2 до 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор, преди пенсиониране, обезщетения за: неспазено предизвестие – брутното трудово възнаграждение за един месец; поради закриване на Дружеството или част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – брутното трудово възнаграждение за един месец; при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на 2 брутни месечни работни заплати; за неизползван платен годишен отпуск – за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

Данъци

„ББР Микрофинансиране“ ЕАД начислява текущи данъци съгласно българските закони. Данъкът върху печалбата се изчислява на база на облагаемата печалба за периода, определена в съответствие с правилата, установени от данъчните власти, по силата на които се плащат (възстановяват) данъци.

Данъчният ефект, свързан със сделки или други събития, отчетени в отчета за всеобхватния доход, също се отчитат в отчета за всеобхватния доход и данъчният ефект, свързан със сделки и други събития, отчетени директно в собствения капитал, също се отнася директно в собствения капитал.

Задълженията по отсрочени данъци се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на данъчно облагане, освен в случаите, когато възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, за която към момента на сделката не дава отражение, нито на счетоводната, нито на данъчната печалба (данъчната загуба).

Отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба за периода, освен в случаите, когато тези данъци възникват от сделка или събитие,

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

отчетено за същия или различен период директно в собствения капитал. Отсрочени данъци се начисляват или приспадат директно от собствения капитал, когато тези данъци се отнасят за позиции, които се начисляват или приспадат през същия или различен период директно в собствения капитал.

Отсрочените данъчни вземания се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степеня, до която е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която да се извършат съответните приспадания по отсрочени данъчни вземания. Това не се отнася за случаите, когато те възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, за която към момента на сделката не дава отражение, нито на счетоводната, нито на данъчната печалба (данъчна загуба).

Парични средства

Паричните средства за целите на отчета за паричните потоци се състоят от парични средства по разплащателни сметки, предоставени депозити – на виждане и/или с оригинален срок до 3 месеца.

Активи, държани за продажба

Активи се класифицират като държани за продажба, ако тяхната балансова стойност ще бъде възстановена чрез продажба, а не чрез продължаваща употреба в дейността на Дружеството. Тези активи са били първоначално приети от Дружеството като обезпечения или отдадени на финансов лизинг и се придобиват в последствие от него в резултат на замяна „дълг срещу собственост“ или изземване от лизингополучатели, които не обслужват своите задължения, съгласно договорните условия по предоставения финансов лизинг.

Активи, класифицирани в тази група, са налични за незабавна продажба в тяхното настоящо състояние. Активи, класифицирани като държани за продажба, се представят в отчета за финансовото състояние по по-ниската от балансовата стойност и справедливата им стойност, намалена с преките очаквани разходи по продажбата.

Активите от тази квалификационна група не се амортизират.

Дружеството определя справедливата стойност на активите, държани за продажба, от пазарно основани доказателства от оценка, извършена от професионално квалифицирани оценители.

Приходи и разходи за лихви

Приходи и разходи за лихви се признават в отчета за всеобхватния доход за всички финансови инструменти на принципа на текущото начисляване, като се използва методът на ефективната лихва в момент на отпускане на кредита или лизинга. Методът на ефективната лихва е метод за изчисление на амортизируемата стойност на финансов актив или пасив, както и за разпределяне на лихвения приход или разход в рамките на съответния период. Ефективният лихвен процент е процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания или постъпления през очаквания живот на финансовия инструмент или, когато е уместно, през по-кратък период, спрямо нетната балансова стойност на финансовия актив или финансовия пасив.

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

Приходът от лихви включва реализирани лихвени доходи от депозити в банки, лихви по предоставени кредити и лизинги на клиенти, такси и комисионни по предоставени кредити и лизинги на клиенти, които са неразделна част от ефективния доход на финансовия инструмент.

Разходът за лихви включва лихвите по получени кредити, таксите и комисионни по получени кредити, които са неразделна част от ефективния разход за лихви (включително разходите за лизинг).

Неспечеленият финансов доход (лихва) представлява разликата между брутната и нетната инвестиция в лизинговия договор, като брутната инвестиция в лизинговия договор е сумата на минималните лизингови плащания и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя. Приходите от лихви по лизингови операции (финансовият доход), се разпределят за срока на лизинговия договор и се признават на базата на константна периодична норма на възвращаемост от нетната инвестиция на лизингодателя.

Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив, се включват в изчислението на ефективния лихвен процент.

Другите приходи от такси и комисиони по „Тарифата за таксите и комисионите на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД се признават с извършването на съответните услуги.

Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги и агентски комисиони, се признават с получаването на съответните услуги.

Дружеството прилага петстъпковия модел съгласно МСФО 15 по отношение на приходите, произтичащи от договори с клиенти, независимо от вида на сделката или индустрията, изискващи от Дружеството да (1) идентифицира договорите с клиенти, (2) да идентифицира задълженията за изпълнение по тези договори, (3) да определи сумата на възнаграждението по договор, (4) да разпредели възнаграждението по договорите по идентифицираните задължения за изпълнение, и (5) да признава приход, когато е удовлетворено всяко едно от определените задължения за изпълнение.

Таксите се признават в момента на възникването им. За тях се прилагат Общи условия на Дружеството и утвърдена от СД Тарифа за таксите и комисионите. Доколкото предоставяните услуги са необратими, Дружеството не изчислява вероятност за нереализиране на приходите и, съответно, не калкулира очаквани загуби върху последните.

3.Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск

В хода на обичайната дейност, Дружеството е изложено на различни финансови рискове. Тези рискове се идентифицират, измерват и наблюдават от него с помощта на различни контролни механизми, за да могат да бъдат управлявани и да се избягва концентрирането на неоправдан риск. Процесът на управление на рисковете е съществен за доходността на Дружеството и съществуването му. Основните рискове, на които Дружеството е изложено са кредитен, пазарен, ликвиден и операционен.

Структура за управление на рисковете

Основните звена, които са отговорни пряко за управление на рисковете са:

Съвет на директорите – приема правила и процедури за управление на риска. Контролира рисковите фактори за дейността на Дружеството и взема решения в границите на своите правомощия. Също така анализира кредитните сделки на стойност над 100 000 лева от гледна точка на управление на кредитния риск при тяхното разрешаване;

Кредитен комитет – текущо наблюдава и анализира кредитния и лизинговия портфейл на Дружеството от гледна точка на кредитния риск в т.ч. и по отделни сделки;

Кредитен съвет – анализира кредитните и лизингови сделки от гледна точка на управление на кредитния риск при тяхното разрешаване и/или предоговаряне;

Оперативно ръководство (Изпълнителен директор) – организира дейностите по прилагане на приетите от Съвета на директорите Правила за управление на риска. Създава организация на работа, която осигурява спазването на определените лимити и нива на риск. Контролира съответствието на използваните от съответните служители процедури по анализ, измерване и оценка на риска с приетите от Съвета на директорите вътрешно-нормативни документи.

Отдел Управление на риска – разработва и внедрява система за управление на риска. Изготвя и внася на Съвета на директорите периодични отчети с цел оценка на рисковете в дейността, в т.ч. спазването на лимити и докладва текущо на оперативното ръководство на Дружеството. Извършва първоначална и текуща проверка на методите за оценка на риска. Контролира входящите данни, необходими за оценката на риска, съгласно приложим метод на достоверност и достатъчност.

Измерване и управление на основните рискове

Съветът на директорите на Дружеството е приел вътрешни правила, процедури и методики за измерване на различните рискове, които са основани на исторически опит, статистически данни и модели, добри международни практики в сферата на микрофинансирането.

Контролът и управлението на рисковете е съобразен с мисията на Дружеството за предоставяне на микро финансиране на местни микро и малки предприятия. Това рефлектира върху пазарната стратегия на Дружеството, както и нивото на конкретния риск, който може да бъде поет. Съвета на директорите на Дружеството приема лимити относно допустимата концентрация на рисковете, на които Дружеството е изложено.

3.1 Кредитен риск

Кредитен риск е рискът, при който клиентите/контрагентите няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло дължимите на Дружеството суми в договорените срокове.

Управлението на специфичния кредитен риск се осъществява от Кредитния съвет и Кредитния комитет на Дружеството и се наблюдава от Съвета на директорите. Функцията по управление на кредитния риск осигурява прилагането на подходящи правила и политики и съответствието им със свързаните процедури и контроли за текущо наблюдение на всяка сделка по предоставено финансиране. Рисковата експозиция на кредитния и лизингов портфейл се управлява чрез анализ на способността на контрагентите да спазват задълженията си за плащане и чрез поставяне на подходящи кредитни ограничения. Кредитният риск се намалява частично и чрез приемане на различни видове обезпечения.

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

Неусвоените средства по одобрени сделки за финансиране под формата на кредити или финансов лизинг, представляват ангажименти на Дружеството. По отношение на кредитния риск, Дружеството е потенциално изложено на загуба в размер на общата сума на непредставеното финансиране. Вероятният размер на загубата, обаче е по-нисък от всички неусвоени средства, тъй като повечето от този тип ангажименти предполагат изисквания за поддържане на определени кредитни стандарти от страна на всеки клиент.

Максимална експозиция на кредитен риск

Експозицията към кредитен риск, произтичащ от финансовите активи, признати в отчета за финансовото състояние, е, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	2024	2023
<i>Финансови активи</i>		
Парични средства	985	3 468
Депозити в банки	26	26
Вземания по финансов лизинг	59	126
Предоставени кредити	32 526	29 349
Вземания от клиенти	158	251
	33 754	33 220

Експозицията към кредитен риск, произтичащ от условни ангажименти, отчетени задбалансово е, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	2024	2023
Неусвоен размер на разрешени кредити	2 879	2 318

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

Процент от експозицията, която е предмет на споразумение, изискващо обезпечение:

В хиляди лева

Тип кредитна експозиция	Основен вид обезпечение	2024	2023
Кредити и аванси	1. Ипотека на недвижим имот		
	2. Особен залог на движимо имущество		
	3. Особен залог на вземания, поръчителство от трети платежоспособни лица, запис на заповед	100 (до 70% при гаранция по COSME)	100 (до 70% при гаранция по COSME)
Финансов лизинг	1. Собствен актив 2. Запис на заповед, поръчителство, вписване на договора за лизинг в ЦРОЗ и др.	100	100

Кредитен риск – концентрация

Ръководството на Дружеството текущо следи кредитния риск от концентрация на финансовите активи, както по сектори на икономиката, така и по групи от свързани лица.

Финансови активи, представляващи кредити и вземания и вземания по финансов лизинг, класифицирани по сектори на икономиката:

В хиляди лева (брутна амортизирана стойност)

Сектори	2024	%	2023	%
Селско, горско и рибно стопанство	5 169	14.20%	4 465	13.64%
Търговия на дребно	4 320	11.87%	3 995	12.21%
Търговия с други стоки	4 217	11.59%	2 721	8.31%
Хотелиерство и ресторантьорство	4 175	11.47%	4 714	14.40%
Производство, неklasифицирано другаде	3 310	9.09%	2 557	7.81%
Производство на хранителни продукти, напитки и тютюневи изделия	1 833	5.04%	1 351	4.13%
Строителство - Други строителни дейности	1 821	5.00%	1 443	4.41%
Транспорт - Сухопътен транспорт	1 270	3.49%	1 142	3.49%
Производство на дървен материал, хартия, картон и изделия от тях	1 232	3.38%	1 332	4.07%
Ел. енергия, произведена от слънчева енергия	1 033	2.84%	1 118	3.42%
Здравеопазване	817	2.24%	597	1.82%
Ремонт на автомобили	735	2.02%	875	2.67%
Търговия с горива	692	1.92%	356	1.09%
Операции с недвижими имоти – Отдаване под наем	686	1.88%	710	2.17%
Реклама и други професионални дейности	664	1.82%	702	2.14%

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

В хиляди лева (брутна амортизирана стойност)

Сектори	2024	%	2023	%
Търговия със земеделска продукция	522	1.43%	329	1.01%
Търговия с метали	312	0.86%	67	0.21%
Професионални дейности	293	0.80%	-	0.00%
Издаване на програмни продукти	276	0.76%	-	0.00%
Операции с недвижими имоти - спекулативни сделки с недвижими имоти	196	0.54%	169	0.52%
Предоставяне на финансови услуги с изкл. банки и застрахователни дружества	165	0.45%	317	0.97%
Операции с недвижими имоти	130	0.36%	-	0.00%
Производство на машини и оборудване с общо и специфично предназначение	121	0.33%	162	0.49%
Строителство - Жилищни, офис и търговски сгради	120	0.33%	174	0.53%
Събиране и обезвреждане на отпадъци; рециклиране	106	0.29%	344	1.05%
Строителство - Инфраструктурни проекти	76	0.21%	95	0.29%
Спортни и др. дейности, свързани с развлечение	72	0.20%	72	0.22%
Производство на строителни материали	52	0.14%	72	0.22%
Логистика и складиране на товари	32	0.09%	104	0.32%
Телекомуникации	8	0.02%	31	0.09%
Други, неклассифицирани никъде	1 945	5.34%	2 717	8.30%
Общо	36 400	100%	32 731	100%

Концентрацията на клиентския портфейл (извън банкови институции) е представена в следващата таблица:

	2024		2023	
	Нетна	% от СК	Нетна	% от СК
	експозиция*		експозиция*	
Най-голяма обща експозиция към клиентска група	562	4.11%	393	2.80%
Общ размер на десетте най-големи експозиции	4 180	30.58%	3 383	23.90%
Обща сума двадесетте най-големи експозиции	7 482	54.74%	5 839	17.80%

* Нетна експозиция – Стойността на експозицията след приспадане на провизиите.

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

Качество на кредити и вземания

Дружеството има вътрешни правила и процедури за оценка на риска на всеки контрагент. Оценката се извършва на база на методология, обхващаща текуща финансова информация, прогнозни разчети, целевото използване на средствата, начина на обслужване на експозициите и информация за състоянието на приетите обезпечения. Вземанията по предоставеното финансиране се класифицират в три рискови групи в зависимост от резултатите от оценката. Приетите класификационни групи са както следва: „Фаза 1“, „Фаза 2“ и „Фаза 3“. Дружеството класифицира като „редовни“ (попадащи във Фаза 1) всички експозиции, по които няма индикатори за обезценка, като „наблюдавани“ (попадащи във Фаза 2) експозициите, по които се наблюдава просрочие над 30 дни и/или за които има индикатори за признаване на кредитна загуба за целия живот на актива и като необслужвани (попадащи във Фаза 3) експозициите, по които е налице просрочие над 90 дни и за които има индикатори за признаване на кредитна загуба за целия живот на актива.

Класификацията на рисковите експозиции е в компетенциите на Кредитния комитет и се извършва ежемесечно. Също така всяка година се изисква финансова информация от клиентите, която се анализира по вътрешна методика от Отдел Управление на риска.

Всички предоставени финансираия на клиенти са обезпечени, като е допустимо изключение при предоставяне на финансиране по програма COSME.

Приетите обезпечения по предоставения финансов лизинг са основно лизингови активи, лични поръчителства и записи на заповед. Обичайната практика на Дружеството е да изисква встъпителна вноска от лизингополучателите в размер на минимум 20% от покупната цена на лизинговия актив.

Стойност на портфейла от финансови активи (вземания по финансов лизинг и предоставени кредити) на Дружеството по видове финансови активи:

В хиляди лева

	Вземания по финансов лизинг		Предоставени кредити		Общо	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Обезценени на индивидуална основа						
Фаза 2	17	32	6 486	6 100	6 503	6 132
Фаза 3	134	11	10 921	6 868	11 055	6 879
Брутна стойност	151	43	17 407	12 968	17 558	13 011
Обезценка	(121)	(2)	(3 487)	(1 507)	(3 608)	(1 509)
Балансова стойност	30	41	13 920	11 461	13 950	11 502
Фаза 1	29	206	18 813	19 515	18 842	19 721
Брутна стойност	29	206	18 813	19 515	18 842	19 721
Обезценка	-	(121)	(207)	(1 627)	(207)	(1 748)
Балансова стойност	29	85	18 606	17 888	18 635	17 973
	59	126	32 526	29 349	32 585	29 475
Просрочени, но необезценени	-	-	-	2 519	-	2,519

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

Вземания по предоставено финансиране под формата на финансов лизинг, според вида на лизинговия актив:

<i>В хиляди лева</i>	2024	%	2023	%
Друга земеделска техника	38	64.41%	85	67.46%
Машины, съоръжения и индустриално оборудване	21	35.59%	30	23.81%
Товарни и лекотоварни автомобили	-	0.00%	11	8.73%
	59	100.00%	126	100.00%

Вземания по предоставени кредити според вида на приетите обезпечения.

Всички предоставени кредити са обезпечени с дълготрайни материални активи. Дружеството приема като основни обезпечения особен залог на движимо имущество (машины и съоръжения, оборудване, транспортни средства, материали и др.), ипотека на недвижим имот, банкови гаранции, залог на парични средства, залог на ценни книжа и като допълнителни обезпечения – особен залог на вземания, поръчителство от трети платежоспособни лица, запис на заповед, залог на търговско предприятие, други допустими обезпечения предвидени в приложимото законодателство. По всеки договор за кредит, Дружеството изисква покритие на пълния размер на кредита със стойността на обезпеченията по кредита.

Вид обезпечение	Към /31.12.2024/		Към /31.12.2023/	
	Справедлива стойност	%	Справедлива стойност	%
Ипотеки	34 430	39.60%	24 252	33.47%
Залог на машини, съоръжения, оборудване и материални запаси	19 774	22.75%	15 023	20.74%
Застраховка кредитен риск	844	0.97%	844	1.16%
Залог на търговско предприятие	1 505	1.73%	884	1.22%
Други обезпечения	30 383	34.95%	31 448	43.41%
Общо обезпечения	86 936		72 451	

3.2 Пазарен риск

Пазарният риск е рискът от негативното движение на лихвените проценти, валутните курсове между различните валути и на пазарната цена на финансовите инструменти. Тези движения оказват влияние върху рентабилността на Дружеството.

Лихвен риск

Лихвен риск е вероятността от потенциално изменение на нетния приход от лихви или нетния лихвен марж и пазарната стойност на собствения капитал, поради изменение на общите пазарни лихвени равнища.

През 2015 г., Дружеството е въвело и нова Методика за определяне на годишния лихвен процент по продуктите на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, с която се определят

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

референтните лихвени проценти, използвани при формиране на годишния лихвен процент по предоставяните от Дружеството продукти под формата на финансов лизинг и кредити. Годишен лихвен процент (ГЛП) по кредита е лихвеният процент, приложим на годишна база към сумата на усвоената и непогасена част от кредита. ГЛП може да бъде фиксиран или плаващ. Фиксиран лихвен процент по кредита е фиксирана величина, валидна за целия срок на кредита. Плаващ лихвен процент по кредити и договори за финансов лизинг е променлива величина, формирана като сбор от референтен индекс и фиксирана надбавка. Надбавката и периодът на определяне на лихвения процент се индивидуализират в договорите за кредит или лизинг. Референтен индекс е тримесечен (3М) EURIBOR.

Дружеството е изложено на различни пазарни рискове. Пазарният риск се свързва с вероятността от настъпване на бъдещи промени в преобладаващите пазарни условия, които биха повлияли съществено върху финансовото състояние на Дружеството.

Дружеството следи движенията при чуждестранните валути, несъответствията в лихвените нива и в матуритетната структура на своите активи и пасиви.

Лихвена експозиция и риск на Дружеството включва активите и пасивите на Дружеството по балансова стойност, съгласно лихвените клаузи, заложен в договорите и чувствителността им спрямо поведението на лихвените проценти.

В хиляди лева

31 декември 2024 г.

Финансови активи

	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	безлихвени	общо
Парични средства	-	985	-	985
Депозити в банки	-	26	-	26
Вземания по финансов лизинг	59	-	-	59
Предоставени кредити	32 526	-	-	32 526
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-	158	158
Общо финансови активи	32 585	1 011	158	33 754

Финансови пасиви

Банкови заеми	19 934	-	-	19 934
Лизингови задължения	21	-	-	21
Задължения към доставчици и други търговски задължения	-	-	41	41
Общо финансови пасиви	19 955	-	41	19 996

Общо лихвена експозиция

12 630	1 011	117	13 571
---------------	--------------	------------	---------------

В хиляди лева

общо

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

31 декември 2023 г.	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	безлихвени	
Финансови активи				
Парични средства	-	3 468	-	3 468
Депозити в банки	-	26	-	26
Вземания по финансов лизинг	126	-	-	126
Предоставени кредити	29 349	-	-	29 349
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-	251	251
Общо финансови активи	29 475	3 494	251	33 220
Финансови пасиви				
Банкови заеми	19 182	-	-	19 182
Лизингови задължения	49	-	-	49
Задължения към доставчици и други търговски задължения	-	-	40	40
Общо финансови пасиви	19 231	-	40	19 271
Общо лихвена експозиция	10 244	3 494	211	13 949

Анализ на лихвената чувствителност и риск

Таблицата по-долу представя финансови инструменти на Дружеството, представени по балансова стойност, категоризирани по по-ранната от двете дати – датата на промяна на лихвения процент по договор или датата на падежа.

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

Към 31.12.2024	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12м.	1-5 г.	над 5 год.	С фиксирана лихва	Без- лихвени	Общо
Финансови активи									
Парични средства в брой и по разплащателни сметки в „Българска банка за развитие“	985	-	-	-	-	-	-	-	985
Депозити в банки	-	-	26	-	-	-	-	-	26
Финансови активи по амортизирана стойност – Предоставени кредити и аванси на клиенти	-	32 526	-	-	-	-	-	-	32 526
Финансови активи по амортизирана стойност - Вземания по финансов лизинг	-	-	-	59	-	-	-	-	59
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-	-	-	-	-	-	158	158
Общо финансови активи	985	32 526	26	59	-	-	-	158	33 754
Финансови пасиви									
Банкови заеми	-	19 934	-	-	-	-	-	-	19 934
Задължения по лизинг	-	-	-	21	-	-	-	-	21
Търговски задължения	-	-	-	-	-	-	-	41	41
Общо финансови пасиви	-	19 934	-	21	-	-	-	41	19 996
Общо лихвена експозиция на чувствителност	985	12 592	26	38	-	-	-	117	13 758
Условни задължения и ангажименти	-	463	2 416	-	-	-	-	-	-

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
 БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

Към 31.12.2023	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12м.	1-5 г.	над 5 год.	С фиксирана лихва	Без- лихвени	Общо
Финансови активи	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Парични средства в брой и по разплащателни сметки в „Българска банка за развитие“	3 468	-	-	-	-	-	-	-	3 468
Депозити в банки	-	-	26	-	-	-	-	-	26
Финансови активи по амортизирана стойност – Предоставени кредити и аванси на клиенти	2 988	26 361	-	-	-	-	-	-	29 349
Финансови активи по амортизирана стойност - Вземания по финансов лизинг	-	-	-	126	-	-	-	-	126
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-	-	-	-	-	-	251	251
Общо финансови активи	6 456	26 361	26	126	-	-	-	251	33 220
Финансови пасиви									
Банкови заеми	-	-	30	-	-	18 905	-	-	18 935
Задължения по лизинг	-	-	-	-	49	-	-	-	49
Търговски задължения	-	-	-	-	-	-	-	40	40
Общо финансови пасиви			30		49	18 905	-	40	19 024
Общо лихвена експозиция на чувствителност	6 456	26 361	(4)	126	(49)	(18 905)		211	14 196
Условни задължения и ангажменти	-	-	2 318	-	-	-	-	-	-



ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

Валутен риск

Валутният риск е риск от негативното влияние на колебания в преобладаващите валутни курсове върху финансовото състояние и паричните потоци на Дружеството в резултат на открити валутни позиции. Дружеството предоставя финансиране единствено в лева и евро. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото, не съществува открит значителен валутен риск за Дружеството.

Следващата таблица обобщава експозицията на Дружеството към валутен риск. В нея са включени финансовите инструменти и условните задължения и ангажименти на Дружеството по балансова стойност, категоризирани по вид валута.

В хиляди лева

Към 31 декември 2024 г.

Финансови активи

Парични средства
Депозити в банки
Вземания по финансов лизинг
Предоставени кредити
Вземания от клиенти и други търговски вземания

Общо финансови активи

В български лева

985

26

59

32 526

158

33 754

Финансови пасиви

Банкови заеми
Лизингови задължения
Търговски задължения

19 934

21

41

Общо финансови пасиви

19 996

Нетна балансова валутна позиция

13 758

Условни задължения и ангажименти

2 879

В хиляди лева

Към 31 декември 2023 г.

Финансови активи

Парични средства
Депозити в банки
Вземания по финансов лизинг
Предоставени кредити
Вземания от клиенти и други търговски вземания

Общо финансови активи

3 468

26

126

29 349

249

33 218

Финансови пасиви

Банкови заеми
Лизингови задължения
Търговски задължения

18 935

49

40

Общо финансови пасиви

19 024

Нетна балансова валутна позиция

14 194

Условни задължения и ангажименти

2 318

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

3.3. Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява рискът от невъзможността на Дружеството да посрещне текущите и потенциалните си задължения, свързани с плащания, когато те са дължими, без да понесе неприемливи загуби.

При управление на ликвидността Дружеството взема предвид наличните си финансови ресурси, предстоящите постъпления от клиенти и очаквани постъпления от финансиране, съпоставяйки ги с ангажиментите, свързани с договорените сделки и предстоящи плащания по договорени кредитни споразумения. Съответствието и контролираното несъответствие на падежните срокове и лихвените проценти на активите и пасивите е основен въпрос на управлението на ликвидността на Дружеството.

Ликвиден риск – остатъчен срок до падеж:

Към 31.12.2024	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Общо
Финансови активи						
Вземания от банки	985	-	26	-	-	1 011
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Предоставени кредити и аванси на клиенти	5 269	-	1 092	15 837	10 328	32 526
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания по финансов лизинг	10	-	41	8	-	59
Други финансови активи	158	-	-	-	-	158
Общо финансови активи	6 422	-	1 159	15 845	10 328	33 754
Финансови пасиви						
Банкови заеми	-	-	-	-	19 934	19 934
Други привлечени средства	41	-	-	-	-	41
Задължения по лизинг	17	-	4	-	-	21
Общо финансови пасиви	58		4		19 934	19 996
Разлика в падежните прагове на активи и пасиви	6 364		1 155	15 845	(9 606)	13 758
Условни задължения и ангажименти		463	2 416			

3.4 Управление на собствения капитал

Основна цел на Дружеството при управлението на собствения капитал е да поддържа неговото ниво в размер достатъчен за развитие на дейността и постигане на заложените цели и обеми, заложи при създаването му – предоставяне на възможности за финансиране на микро и малки предприятия и в съответствие с поетите ангажименти по сключени споразумения. Съгласно Наредба №26 на БНБ, минималният изискуем капитал за извършваната от Дружеството дейност е 1 000 хил. лв. Регистрираният капитал на Дружеството към 31.12.2024 г. е 14 035 хил. лв. Бележка 22 предоставя информация за събития, свързани с акционерния капитал, случили се след датата на баланса.

4. Оповестяване на справедлива стойност

Таблицата показва балансовите и справедливите стойности на финансовите активи и финансовите пасиви, включително нивата им в йерархията на справедливите стойности.

Справедлива стойност на финансови активи и пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност:

Към 31.12.2024	Балансова стойност			Справедлива стойност			
	Бел.	Финансови	Общо	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
		активи, отчитани по амортизирана стойност					
Финансови активи, неоценявани по справедлива стойност							
Парични средства	10	985	985	-	985	-	985
Депозити в банки	11	26	26	-	26	-	26
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност -	13	32 526	32 526	-	32 526	-	32 526
Предоставени кредити и аванси на клиенти							
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност –	12	59	59	-	59	-	59
Вземания по финансов лизинг							
Други финансови активи	16	158	158	-	158	-	158
		33 754	33 754	-	33 754	-	33 754
Финансови пасиви, неоценявани по справедлива стойност							
Банкови заеми	18	19 934	19 934	-	19 934	-	19 934
Лизингови задължения	19	21	21	-	21	-	21
Търговски и други задължения	17	41	41	-	41	-	41
		19 996	19 996	-	19 996	-	19 996

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

Към 31.12.2023	Балансова стойност		Справедлива стойност				
	Бел	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	Общо	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Финансови активи, неоценявани по справедлива стойност							
Парични средства	10	3 468	3 468	-	3 468	-	3 468
Депозити в банки	11	26	26	-	26	-	26
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Предоставени кредити и аванси на клиенти	13	29 349	29 349	-	29 349	-	29 349
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Вземания по финансов лизинг	12	126	126	-	126	-	126
Други финансови активи	16	251	251	-	251	-	251
		33 220	33 220	-	33 220	-	33 220
Финансови пасиви, неоценявани по справедлива стойност							
Банкови заеми	18	18 935	18 935	-	18 935	-	18 935
Лизингови задължения	19	49	49	-	49	-	49
Търговски и други задължения	17	40	40	-	40	-	40
		19 024	19 024	-	19 024	-	19 024

5. Нетен доход от лихви

	2024	2023
Приходи от лихви от		
Кредити и вземания от клиенти	2 298	2 507
Нетна инвестиция във финансов лизинг	27	17
	2 325	2 524
Разходи за лихви		
Лихви по банкови заеми	(1 008)	(834)
Лихви по лизинг	(17)	(18)
	(1 025)	(852)
Нетен доход от лихви	1 300	1 672

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

6. Нетен доход от такси и комисиони

	2024	2023
Приходи от такси и комисиони		
Усвояване, управление и обслужване на кредити	480	250
Такси за куриерски услуги, нотариуси, застраховки	73	-
Такси за разглеждане / такса кандидатстване	69	-
Поддържане на ангажимент	32	-
Общо приходи от такси и комисиони по договори с клиенти	654	250
Разходи за такси и комисиони		
Банкови такси и комисионни	(70)	(71)
Общо разходи за такси и комисиони	(70)	(71)
Нетен доход от такси и комисиони	584	179

7. Обезценка на кредити, лизинги и вземания

<i>В хиляди лева</i>	Финансов лизинг		Предоставени кредити		Общо	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Салдо 1 януари	(123)	(171)	(3 134)	(2 665)	(3 257)	(2 836)
<i>Обезценка за годината:</i>						
Начислена обезценка	-	(36)	(1 412)	(688)	(1 412)	(724)
Възстановена обезценка	2	84	852	219	854	303
Салдо 31 декември	(121)	(123)	(3 694)	(3 134)	(3 815)	(3 257)

8. Общи и административни разходи

<i>В хиляди лева</i>	2024	2023
Възнаграждения на персонала и социално осигуряване	(1 420)	(1 345)
Поддръжка офис и офис – техника	(111)	(4)
Външни услуги	(67)	(20)
Одит, правни и консултантски услуги	(62)	(52)
Комуникации и ИТ услуги	(59)	(105)
Командировки	(19)	(5)
Реклама и представителни мероприятия	(5)	(9)
Данъци и държавни такси	(4)	-
Наеми	(2)	-
Разходи за управление	-	(23)
Разходи за материали	-	(15)
	(1 749)	(1 579)

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

Разходите за възнаграждения на персонала и социално осигуряване включват:

	2024	2023
Заплати	(1 213)	(1 203)
Социални осигуровки	(150)	(129)
Начислени суми по провизии за отпуски	(57)	(13)
	(1 420)	(1 345)

9. Данъчно облагане

В хиляди лева

	2024	2023
Разход за текущ данък	-	-
Отсрочени данъци в резултат на проявени временни разлики	(4)	2
Общо (разход) / приход от данък върху дохода	(4)	2

В хиляди лева

	2024	2023
Счетоводна (загуба) / печалба	(508)	139
Данък според действаща данъчна ставка (10% за 2024, 10% за 2023)	-	14
Други данъчни изменения в резултат на данъчни временни и постоянни разлики, нетно	-	2
Приспадане на данъчна загуба	-	(16)
Общо разход за данък	-	-
Ефективна данъчна ставка	0.00%	0.00%

Салдата на отсрочените данъци върху дохода се отнасят към следните позиции от отчета за финансовото състояние:

В хиляди лева

	Отсрочени данъчни активи	
	2024	2023
Свързани с:		
Провизии за възнаграждения на персонала	4	6
Данъчни разлики, свързани с прилагането на МСФО 16	-	2
Нетно отсрочени данъчни активи	4	8

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на Дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

10. Парични средства

	2024	2023
Разплащателни сметки	985	3 468
Общо парични средства	985	3 468

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

11. Депозити в банки

В хиляди лева

	2024	2023
Депозити в банки с оригинален матуритет над 3 месеца	26	26
Общо депозити в банки	26	26

Основните параметри на депозитите в банки са дадени в следната таблица (сумите са в хил. лв.):

Банка	Размер на депозита	Валута	Дата на падеж	Срок	Лихва	Балансова стойност към 31.12.2024 г.
Българска банка за развитие АД	26	BGN	29.6.2025	6 месеца	0.05%	26

12. Вземания по финансов лизинг

Нетната инвестиция във финансов лизинг се получава като разлика между brutната инвестиция във финансов лизинг, намалена с нереализирания финансов приход и начислената обезценка.

В хиляди лева

	2024	2023
Вземания по финансов лизинг, брутно	182	254
Нереализиран финансов приход	(2)	(5)
Нетни минимални лизингови плащания	180	249
Обезценка	(121)	(123)
Вземания по финансов лизинг, нетно	59	126

Нетна инвестиция във финансов лизинг: движение на обезценките

	2024	2023
Салдо към 1 януари	(123)	(171)
Обезценка за годината:		
Начислена обезценка	-	(36)
Възстановена обезценка	2	84
Салдо към 31 декември	(121)	(123)

13. Предоставени кредити

Предоставени кредити на клиенти

	2024	2023
Кредити (брутна стойност)	36 400	32 820
Нереализиран финансов приход	(181)	(337)
Коректив за обезценки и несъбираемост на кредити	(3 693)	(3 134)
	32 526	29 349

А. Анализ по видове клиенти

Частни предприятия и еднолични търговци

	2024	2023
	36 400	32 820
	36 400	32 820

Тук е представен и анализ на клиентите по отрасли.

Предоставени кредити и аванси на клиенти: Анализ по отрасли

Б. Анализ по отрасли

	2024	2023
Търговия	9 605	7 468
Промисленост, общо	7 855	6 592
Промисленост - производство и разпределение на енергия	1 074	1 118
Промисленост - други производства	6 781	5 474
Селско стопанство	4 715	4 554
Строителство	2 588	1 712
Транспорт	1 799	1 246
Операции с недвижими имоти	584	879
Събиране и обезвреждане на отпадъци	370	344
Други отрасли	8 884	10 025
	36 400	32 820

Дружеството предоставя основно средства за финансиране на дейности на малки и средни предприятия, както и на инвестиционни проекти за реализиране на възвръщаемост в срок между 5 и 10 години.

Справка за движението на коректива за обезценки и несъбираемост на кредитите:

Движение на коректива за обезценки и несъбираемост на кредитите

На 1 януари

Разходи за обезценки

Реинтегрирани обезценки

Към 31 декември

	2024	2023
	(3 134)	(2 665)
	(1 412)	(688)
	852	219
	(3 694)	(3 134)

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

14. Имоти, машини и съоръжения, нематериални активи

	Оборудване и компютри	Стопански инвентар	Транспортни средства	Лиценз и софтуер	Общо
Отчетна стойност					
На 1 януари 2023 г.	32	10	38	64	144
Придобити	-	-	-	115	115
Прекласифицирани	(21)	-	-	21	-
Излезли от употреба	-	-	-	(64)	(64)
На 31 декември 2023 г.	11	10	38	136	195
На 31 декември 2024 г.	11	10	38	136	195
Натрупана амортизация					
На 1 януари 2023 г.	(32)	(8)	(38)	(64)	(142)
Начислена за годината	-	(1)	-	(1)	(2)
Отписана	21	-	-	(21)	-
Амортизация на излезлите от употреба	-	-	-	64	64
На 31 декември 2023 г.	(11)	(9)	(38)	(22)	(80)
Начислена за годината	-	(1)	-	(23)	(24)
На 31 декември 2024 г.	(11)	(10)	(38)	(45)	(104)
Балансова стойност					
На 1 януари 2023 г.	-	2	-	-	2
На 31 декември 2023 г.	-	1	-	114	115
На 31 декември 2024 г.	-	-	-	91	91

Напълно амортизираните имоти, машини и съоръжения, които са все още в употреба, към 31.12.2024 г. са в размер на 80 хил. лв. по отчетна стойност (2023: 81 хил. лв.).

15. Активи с право на ползване

През 2024 г., се отчитат като активи с право на ползване нает офис и моторно превозно средство на основание договори за наем с ББР.

<i>В хиляди лева</i>	Транспортни средства	Недвижими имоти	Общо
2024 г.			
Балансова стойност към 1 януари	10	39	49
Разходи за амортизация	(6)	(22)	(28)
Балансова стойност към 31 декември	4	17	21

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

В хиляди лева	Транспортни средства	Недвижими имоти	Общо
2023 г.			
Балансова стойност към 1 януари	15	38	53
Увеличение на стойността с анекс	-	26	26
Разходи за амортизация	(5)	(25)	(30)
Балансова стойност към 31 декември	10	39	49

16. Други активи

	2024	2023
Вземания	158	251
Активи, придобити по обезпечения	47	49
Предплатени разходи и аванси	14	-
Активи по отсрочени данъци	4	8
Данъци за възстановяване	1	-
	224	308

17. Други пасиви, включително търговски задължения

	2024	2023
Клиенти по аванси и други задължения към клиенти	187	165
Задължения към персонал и за социално осигуряване	71	75
Задължения към доставчици	41	40
Задължения за данъци	9	-
	308	280

Задълженията към персонала включват: начисления по компенсируеми отпуски и социалните осигуровки по тях на наетия персонал и начислените провизии за пенсиониране, в т.ч. и по договори за управление и контрол към 31 декември 2024 г. и 31 декември 2023 г.

В други задължения се включват: 23 хил. лв. гаранции за добро управление на членовете на Съвета на директорите и блокирани суми на клиенти.

18. Банкови заеми

31.12.2024 в хил. лв.

Кредитор	Разрешен размер	Валута	Задължение за лихви	Усвоен размер	Неусвоен размер	Балансова стойност
Българска банка за развитие АД	25,000	Лева	29	19,905	5,095	19,934

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

31.12.2023 в хил. лв.

Кредитор	Разрешен размер	Валута	Задължение за лихви	Усвоен размер	Неусвоен размер	Балансова стойност
Българска банка за развитие АД	25 000	Лева	30	18 905	6 095	18 935

Основните параметри на получения заем са дадени в следната таблица:

Банка кредитор	Дата на сключване	Крайна дата на погасяване	Схема на погасяване	Лихва
Българска банка за развитие АД	10.06.2020	20.06.2030	Намаляващи плафони	1.50%

19. Задължения по лизинг

Пасиви по лизинг	Към актив	2024	2023
Българска банка за развитие АД	Наем офис	16	38
Българска банка за развитие АД	Наето транспортно средство	5	11
Общо		21	49

20. Акционерен капитал

Регистрираният и внесен изцяло основен капитал към 31 декември 2024 г. е в размер на 14 035 хил. лв. Акциите са с номинална стойност 100 лв. всяка. Акционерният капитал е 100% собственост на Българска банка за развитие ЕАД.

	31.12.2024	31.12.2023
Едноличен собственик: Българска банка за развитие ЕАД		
Акции с номинална стойност 100 лева, платени с парични средства	14 035	14 643
	14 035	14 643

Бележка 22 предоставя информация за събития, свързани с акционерния капитал, случили се след края на отчетния период.

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

21. Сделки със свързани лица

Разчетите със свързани лица в отчета за финансовото състояние са:

Активи

Дружество/лице	Вид разчет	31.12.2024	31.12.2023
Българска банка за развитие ЕАД	Парични средства	985	3 468
	Предоставени депозити над 3 месеца	26	26
	Други активи	12	-
		1 023	3 494

Пасиви

Дружество/лице	Вид разчет	31.12.2024	31.12.2023
Българска банка за развитие ЕАД	Банкови заеми	19 934	18 935
Национален гаранционен фонд ЕАД	Търговски задължения	10	11
Българска банка за развитие ЕАД	Задължения по лизинг	21	49
		19 965	18 995

Приходи и разходи

		31.12.2024	31.12.2023
Българска банка за развитие ЕАД	Приходи от лихви	9	-
	Разходи за лихви	(1 025)	(852)
	Разходи за такси и комисионни	(4)	(23)
	Общи и административни разходи	(80)	(71)
Национален гаранционен фонд ЕАД	Разходи за такси и комисионни	(39)	(48)
		(1 139)	(994)

Сделки с ключов управленски персонал: разходи

	31.12.2024	31.12.2023
Възнаграждения и социално осигуряване	(267)	(324)

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

22. Събития след края на отчетния период

С решение на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД от дата 18.03.2025 г. е взето решение за увеличение на капитала на „ББР Микрофинансиране“ с 15 000 000 лв. Увеличението се осъществява чрез записване на 150 000 нови акции с номинална и емисионна стойност 100 лв. всяка. Обстоятелството е вписано в търговския регистър на дата 08.04.2025 г.

