

„МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС“ ЕАД
ОБЩИ УСЛОВИЯ ПО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КРЕДИТ

I. Кредит

Пълният размер на предоставената от „Микрофинансираща институция ДЖОБС“ ЕАД (МФИ ДЖОБС) сума на Кредитополучателя по сключен договор за кредит (Договор), включително и дължимите лихви, такси, комисиони и други разноси, съгласно условията на Договора, настоящите Общи условия (ОУ) и Тарифата за таксите, комисионните и неустойките на МФИ ДЖОБС по предоставяне на кредити и финансов лизинг (Тарифата).

II. Страни по Договор за кредит

1. **Кредитор** – МФИ ДЖОБС.

2. **Кредитополучател** - микро и малки предприятия, в т.ч. и стартиращи, които са търговци по смисъла на чл. 1 от Търговския закон, кооперации по Закона за кооперациите, занаятчии по Закона за занаятите, земеделски производители, самонаети лица, на които МФИ ДЖОБС е предоставило кредит.

3. **Трето задължено лице** – правоспособно и дееспособно физическо или юридическо лице, което е солидарен длъжник, поръчител, собственик на имущество, предоставено като обезпечение по Кредит – ипотечен длъжник или залогодател и др.

III. Видове кредити

1. **Кредит за инвестиции** – кредит за финансиране на инвестиционен проект, по който Кредитополучателят участва с определен от МФИ ДЖОБС процент собствени средства от общия размер на средствата, необходими за финансирането на проекта.

Кредит за оборотни средства – кредит за финансиране на текущи разплащания на Кредитополучателя с контрагентите му, както и за обслужване на текущата му дейност.

2. **Кредитна линия (револвираща)** - кредит за оборотни средства, при който погасената сума може да се усвоява отново в рамките на лимита и срока за усвояване.

IV. Условия по предоставяне на кредит

1. **Цел на кредита** – предоставеното от МФИ ДЖОБС финансиране може да се ползва само за предвидените в договора за кредит цели.

2. **Собствено участие (при кредит за инвестиции)** – минималният размер на собствено участие на клиент е в размер на 10% от стойността на одобрения от МФИ ДЖОБС инвестиционен проект, без вкл. ДДС. Дължимият ДДС е за сметка на Кредитополучателя. При кредити, обезпечени с гаранционно покритие, собственото участие на клиента може да е под 10% от одобрения размер.

3. **Валута на предоставен кредит** – МФИ ДЖОБС предоставя кредит в лева и евро.

4. **Размер на финансиране** – размерът на предоставен кредит към едно лице, съответно към група свързани лица, е от левовата равностойност на 1 500 (хиляда и петстотин) евро до не повече от 5 % от собствения капитал на МФИ ДЖОБС. Общият размер на предоставеното финансиране на едно лице, съответно на група от свързани лица, не може да надвишава максималния размер. В общия размер на предоставеното финансиране на едно лице, съответно на група от свързани лица, се включва както отпуснато финансиране за лизинг, така и предоставени кредити от МФИ ДЖОБС.

5. Срок на договора за кредит:

– договор за кредит за оборотни средства може да бъде сключен за срок от 3 (три) месеца до 72 (седемдесет и два) месеца;

- договор за кредит за инвестиции може да бъде сключен за срок от 6 (шест) месеца до 120 (сто и двадесет) месеца;

- договор за кредитната линия може да бъде сключен за срок от 6 (шест) месеца до 60 (шестдесет) месеца.

6. **Погасителен план** – в погасителния план към съответен договор за кредит, когато е приложимо, се определя размерът на вноските и падежните дати, на които тези вноски са дължими.

7. **Падеж** – датите, на които Кредитополучателят дължи на МФИ ДЖОБС връщане на суми от кредита и плащане на всяко парично задължение за разходите по договора за кредит – лихви, такси, комисиони и разноски.

8. **Усвояване на кредит** – датата на ефективното заверяване със суми от кредита на заемна сметка на името на Кредитополучателя, водена от МФИ ДЖОБС.

9. **Обезпечения по договор за кредит** - за обезпечаване на своите вземания по договор за кредит, МФИ ДЖОБС приема обезпечения от Кредитополучателя и/или от трети задължени лица, както следва:

а) Особен залог на движимо имущество (машини и съоръжения, оборудване, транспортни средства, материали и др.);

б) Ипотека на недвижим имот;

в) Особен залог на вземания;

г) Поръчителство или поемане на солидарно договорно задължение от трети платежоспособни лица;

д) Банкови гаранции;

е) Залог на търговско предприятие;

ж) Залог на парични средства;

з) Залог на ценни книжа;

и) Други допустими обезпечения, предвидени в приложимото законодателство.

10. **Застраховки по договор за кредит** – Служещите за обезпечение материални активи се застраховат от МФИ ДЖОБС или от Кредитополучателя за целия срок на кредита за всички присъщи застрахователни рискове и при условия, изрично разписани в договора за кредит. Застрахователната премия е за сметка на Кредитополучателя. В случай на застрахователно събитие, забавянето при получаване на застрахователното обезщетение не е основание за освобождаване на Кредитополучателя от задължението за редовно плащане на погасителните вноски.

11. **Превалутиране на плащания** – при необходимост от превалутиране на средства във валута, различна от валутата на предоставения кредит, Кредиторът арбитражира съответните средства евро/лева по фиксинга на БНБ в деня на операцията. В случай на превалутиране на суми във валута, различна от валутата на предоставения кредит и различна от евро/лева, Кредиторът арбитражира съответните средства по съответния курс купува/продава на обслужващата банка на МФИ ДЖОБС.

V. Процедура по разглеждане на искане за кредит

Клиентът попълва Искане за предоставяне на кредит и приложенията към него (по образци на МФИ ДЖОБС), като представя и изискани от него, съгласно вътрешните правила и процедури на дружеството за кредитна дейност, документи. В случай, че някой от документите се предоставя сканиран или копиран, клиентът следва да представи и оригинала, който му се връща след сверяване на данните. Едновременно с подаване на Искането за кредит, клиентът заплаща и такса за разглеждане на искането, чийто размер е определен в Тарифата. В процеса на разглеждане на искането МФИ ДЖОБС може да изиска от клиента да представи допълнително и други документи, необходими за анализа. Окончателното решение по искането за кредит се взема от компетентния орган на МФИ ДЖОБС, като служител от отдел „Кредитиране и лизинг“ уведомява клиента.

VI. Общи разходи по предоставен кредит

1. **Лихва** – Кредитополучателят заплаща годишна лихва под формата на плаващ лихвен процент, формиран като сбор от референтен индекс и фиксирана надбавка. Лихвата се изчислява на база 365/360. Погасителният план подлежи на актуализация при договори с плаващ лихвен процент, като промяната е съгласно Методика за определяне на годишния лихвен процент по продуктите на МФИ ДЖОБС ЕАД и актуализацията се извършва при съответната промяна на референтния индекс. Методиката за определяне на годишния лихвен процент по продуктите на МФИ ДЖОБС ЕАД е обществено достъпна и може да се види на следния уеб адрес: www.mfi.bg. Лихвата е дължима от Кредитополучателя ежемесечно на датата на съответния падеж.

2. **Такси, комисионни и неустойки** - МФИ ДЖОБС прилага Тарифата за таксите, комисионните и неустойките на МФИ ДЖОБС по предоставяне на кредити и финансов лизинг, която е публикуванана следния уеб адрес: www.mfi.bg. МФИ ДЖОБС си запазва правото да променя и допълва Тарифата, като

промените стават задължителни за Кредитополучателя от датата на публикуването им на горепосочения уеб адрес.

3. **Разходи по учредяване и заличаване на обезпечения** – разходите по учредяването и заличаването на обезпечения по Договор за кредит са за сметка на Кредитополучателя.

VII Други

1. Право на отказ

Кредитополучателят има право, без да дължи обезщетение или неустойка и без да посочва причина, да се откаже от сключения договор за кредит в срок от 14 /четиринадесет/ дни, считано от:

- датата на сключване на договора за кредит, или

- датата, на която **Кредитополучателя** получи условията на договора за кредит и информацията по чл. 11 и чл. 12 от Закон за потребителския кредит – в случаите, когато тази дата е след датата на сключване на договора.

Правото на отказ от сключения договор за кредит се смята за упражнено при условие, че **Кредитополучателят** изпрати уведомление до **Кредитора** преди изтичане на 14-дневния срок. Уведомлението следва да бъде направено на хартиен или друг траен носител, осигуряващ непромененото възпроизвеждане на съхранената информация, до която **Кредиторът** има достъп, по начин, който може да бъде доказан съгласно действащото законодателство. Когато **Кредитополучателят** упражни правото си на отказ от договора за кредит, той връща на **Кредитора** главницата и заплаща лихвата, начислена за периода от датата на усвояване на средства по кредита до датата на връщане на главницата, без неоправдано забавяне и не по-късно от 30 /тридесет/ календарни дни, считано от изпращането на уведомлението до Кредитора за упражняване правото на отказ. Лихвата се изчислява на базата на уговорения в договора лихвен процент.

2. Право на информация

Кредитополучателят има право да изисква от Кредитора информация, както за текущото състояние на кредитната си експозиция, така и за задълженията по нея за период от 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на искането. Искането следва да бъде отправено на хартиен или друг траен носител, като Кредиторът е длъжен да отговори в рамките на 3 (три) работни дни.

3. Принципи и етични правила

МФИ ДЖОБС осъществява дейността си при спазване принципите на добросъвестност, почтеност и равнопоставеност, като признава и пази неприкосновеността и личното достойнство на всички свои клиенти и партньори. Следвайки най-високите стандарти и добри практики в сферата на микрокредитирането, МФИ ДЖОБС се задължава за следното:

- да предоставя на клиентите си подходящо формулирани и ясни договори, без подвеждащи клаузи;
- да изпълнява всички разумни искания на клиенти за информация, относно предоставено финансиране;
- да не упражнява прекомерен натиск върху длъжниците в случай на забавено плащане;
- да не използва силови и неморални методи за събиране на просрочени вземания;
- при опит за свързване с длъжници, да действа по начин, при който да е невъзможно публичното им дискредитиране;
- да поддържа поверителност на информацията за своите клиенти и длъжници;
- да си сътрудничи с официални представители на своите клиенти, когато е възможно;
- да отдава предпочитание на уреждането на просрочени задължения по извънсъдебен път пред предприемането на съдебни действия.

Настоящите Общи условия по предоставяне на кредит са приети на заседание на Съвета на директорите на Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД, с Протокол № 18/08.12.2011 г. и изменени с Протокол

№ 48/14.06.2013 г., с Протокол № 92/23.04.2015 г., Протокол № 7/15.05.2019 г. и Протокол №31/04.12.2020 г. и влизат в сила от 04.12.2020 г.