

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД

ГОДИШЕН ДОКЛАД НА
РЪКОВОДСТВОТО
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ
ОДИТОР И
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2014

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014

В хиляди лева

	Бележка	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Активи			
Парични средства	12	2,176	571
Депозити в банки	13	2,957	26,409
Нетна инвестиция във финансов лизинг	14	1,470	2,304
Предоставени кредити	15	2,185	3,239
Вземания от клиенти и други търговски вземания	16	200	242
Имоти, машини и съоръжения, нематериални активи	17	27	52
Активи по отсрочени данъци	11	21	29
Други активи	19	25	63
Активи държани за продажба	18	12	-
Общо активи		9,073	32,909
Пасиви			
Банкови заеми	20	-	15,680
Привлечени средства от международни институции	20	-	7,838
Задължения към доставчици и други задължения	21	88	107
Общо пасиви		88	23,625
Собствен капитал			
Акционерен капитал	22	7,643	7,643
Неразпределена печалба		77	418
Резерви		1,265	1,223
Общо собствен капитал		8,985	9,284
Общо пасиви и собствен капитал		9,073	32,909

Приложените бележки от страници 7 до 45 са неделима част от този финансов отчет.

Костадин Мунев
Изпълнителен директор

Билян Балев
Председател на СД

Виолина Генчева
Главен счетоводител

Съгласно независим одиторски доклад:

Добринка Калоянова
Управител

Маргарита Голева
Регистриран одитор

КПМГ България ООД

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ПЕРИОДА 1 ЯНУАРИ – 31 ДЕКЕМВРИ 2014

В хиляди лева

	<u>Бележка</u>	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Приходи от лихви	6	1,236	2,407
Разходи за лихви	6	(476)	(1,051)
Нетен лихвен доход	6	760	1,356
Приходи от такси и комисиони	7	6	17
Разходи за такси и комисиони	7	(195)	(122)
Нетен разход за такси и комисиони	7	(189)	(105)
Други доходи от дейността	8	44	17
Оперативен доход		615	1,268
Общи и административни разходи	10	(669)	(723)
Разходи за амортизации	17	(17)	(19)
Приходи/(Разходи) от/за обезценки на кредити, лизинги и вземания	9	156	(61)
Разходи за обезценка на активи, държани за продажба		-	(1)
Печалба преди данъци		85	464
Разход за данък върху печалбата	11	(8)	(46)
Печалба след данъци		77	418
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		77	418

Приложените бележки от страници 7 до 45 са неделима част от този финансов отчет.

Костадин Мунев
Изпълнителен директор

Билян Балев
Председател на СД

Виолина Генчева
Главен счетоводител

Съгласно независим одиторски доклад:

Добринка Калоянова
Управител

Маргарита Голева
Регистриран одитор

КПМГ България ООД

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бележка</i>	Акционерен капитал	Законови резерви	Допълнителни и резерви	Неразпределена печалба	Общо
Баланс на 1 януари 2013		7,643	428	770	90	8,931
Всеобхватен доход за периода						
Печалба за годината		-	-	-	418	418
Общо всеобхватен доход за периода		-	-	-	418	418
Сделки с акционера, отчетени в собствения капитал						
Трансфер между резерви въз основа на решение на акционера		-	9	16	(25)	-
Дивиденди към акционера		-	-	-	(65)	(65)
Общо сделки с акционера		-	9	16	(90)	(65)
Баланс на 31 декември 2013	22	7,643	437	786	418	9,284

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бележка</i>	Акционерен капитал	Законови резерви	Допълнителни резерви	Неразпределена печалба	Общо
Баланс на 1 януари 2014		7,643	437	786	418	9,284
Всеобхватен доход за периода						
Печалба за годината		-	-	-	77	77
Общо всеобхватен доход за периода		-	-	-	77	77
Сделки с акционера, отчетени в собствения капитал						
Трансфер между резерви въз основа на решение на акционерита		-	42	-	(42)	-
Дивиденди към акционера		-	-	-	(376)	(376)
Общо сделки с акционера		-	42	-	(418)	(376)
Баланс на 31 декември 2014	22	7,643	479	786	77	8,985

Приложените бележки от страници 7 до 45 са неделима част от този финансов отчет.

Костадин Мунев
Изпълнителен директор

Билян Балев
Председател на СД

Виолина Генчева
Главен счетоводител

Съгласно независим одиторски доклад:

Добринка Калоянова
Управител

Маргарита Голева
Регистриран одитор

КПМГ България ООД

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ПЕРИОДА 1 ЯНУАРИ – 31 ДЕКЕМВРИ 2014

В хиляди лева

	Бележка	31.12.2014	31.12.2013
Оперативна дейност			
Печалба за годината		77	418
Корекции за:			
Разходи за обезценка на кредити, лизинги и вземания	9	(156)	61
Разходи за обезценка на активи, държани за продажба	18	-	1
Разходи за амортизации	17	17	19
Разход за данък печалба	11	8	46
		(54)	545
Изменение на:			
- вземания по депозити в банки	13	23,449	(158)
- нетна инвестиция във финансов лизинг	14	855	(170)
- предоставени кредити	15	979	(1,238)
- вземания от клиенти и други търговски вземания	16	252	565
- активи държани за продажба	18	(12)	8
- други активи		46	12
- други пасиви		(27)	61
		25,488	(375)
Нетен паричен поток от оперативна дейност			
Инвестиционна дейност			
(Покупка)/продажба на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи	17	8	(10)
Паричен поток от инвестиционна дейност		8	(10)
Финансова дейност			
Получени/(платени) суми по краткосрочно привлечени средства	20	(15,680)	(13,408)
Получени/(платени) суми по дългосрочно привлечени средства	20	(7,838)	3,948
Изплатени дивиденди на акционери		(376)	(65)
Паричен поток от финансова дейност		(23,894)	(9,525)
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		1,602	(9,910)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	12	591	10,501
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	12	2,193	591

Приложените бележки от страници 7 до 45 са неделима част от този финансов отчет.

Костадин Мунев
Изпълнителен директор

Билян Балев
Председател на СД

Виолина Генчева
Главен счетоводител

Съгласно независим одиторски доклад:

Добринка Калоянова
Управител

Маргарита Голева
Регистриран одитор

КПМГ България ООД

1. Статут и предмет на дейност

„Микрофинансираща институция ДЖОБС“ ЕАД (Дружеството) е учредена на 23.12.2010 г. като еднолично акционерно дружество, с 100% участие на Българска банка за развитие АД. Адресът на управление на Дружеството е: ул. Стефан Караджа № 10, София. Към 31.12.2014 г. регистрираният и внесен акционерен капитал е 7 643 000 лв., разпределен в 76 430 броя поименни акции с номинал 100 лв. всяка.

С решение на Управителния съвет на Българска банка за развитие АД бе предвидено преобразуване на Дружеството чрез вливане в Българска банка за развитие АД през 2014 г.

Предметът на дейност на „Микрофинансираща институция ДЖОБС“ ЕАД включва: финансиране на микро и малки предприятия, в това число, но не само – отпускане на кредити, придобиване от трети лица и отдаване под лизинг на промишлено оборудване, автомобили и други превозни средства, както и други вещи/финансов лизинг/, покупко-продажба и внос на такива вещи, консултантски услуги, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, извършващи дейността си в страната, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Органи на управление на Дружеството са:

- Едноличен собственик на капитала;
- Съвет на директорите(СД).

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Българска банка за развитие АД. Представител на едноличния собственик на капитала на Дружеството е управителния съвет на Българска банка за развитие АД.

Дружеството се представлява от които и да е двама от членовете на Съвета на директорите заедно.

Съвета на директорите към 31.12.2014 г. е в състав:

- Билян Любомиров Балев;
- Костадин Божиков Мунев;
- Лъчезар Лъчезаров Тодоров.

Първият Съвет на директорите е избран за срок от три години. Вторият Съвет на директорите е избран за срок от пет години и мандата му изтича на 14.01.2019г.

На 14.04.2014г. е вписана промяна в Търговския регистър, като на мястото на Мартин Емилов Ганчев – като член на Съвета на директорите бе вписан Лъчезар Лъчезаров Тодоров за нов член на СД.

Към 31.12.2014 г. Дружеството няма открити клонове.

Към 31.12.2014 г. Дружеството има 9 служители наети на трудов договор.

2. База за изготвяне

Съответствие

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС). Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на „Микрофинансираща институция ДЖОБС“ ЕАД на 25.03.2015 г.

База за измерване

Настоящият финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност с изключение на:

- Деривативни инструменти, които се отчитат по справедлива стойност
- Инструменти за търговия и други инструменти, които се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, при условие, че справедливата стойност може да бъде надлежно измерена
- Инструменти на разположение за продажба, които се отчитат по справедлива стойност, при условие, че справедливата стойност може да бъде надлежно измерена

Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в хиляди български лева, функционалната валута на отчетната единица.

Използване на приблизителни оценки и преценки

Изготвянето на финансовия отчет изисква от мениджмънта да направи преценки, приблизителни оценки и допускания, които засягат приложението на счетоводните политики и отчетения размер на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалните резултати могат да се различават от тези приблизителни оценки.

Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат текущо. Корекции на счетоводни допускания се признават в периода, в който допускането е коригирано и във всички бъдещи периоди, които са засегнати. Финансова информация, при чието изготвяне е присъща висока степен на сложност и преценка, както и значимите счетоводни оценки, които са направени при изготвянето на финансовия отчет са оповестени в (Бележка № 5) .

3. Значими счетоводни политики

Финансови инструменти

Дружеството първоначално признава кредити и вземания и депозити на датата, на която те са възникнали. Всички други финансови активи (включително активи отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби) се признават първоначално на датата на търгуване, на която Дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента.

Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или Дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени. Всяко участие в прехвърлен финансов актив, който е създаден или задържан от Дружеството се признава като отделен актив или пасив.

Финансови активи и пасиви се нетират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

Дружеството има следните не-деривативни финансови активи: кредити и вземания.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

Кредити и вземания

Кредити и вземания са финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не са котиран на активен пазар. Такива активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко съотносими разходи по сделката. След първоначално признаване кредити и вземания се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена със загуби от обезценка (Бележка 3: Обезценка на финансови активи).

Вземания по финансов лизинг

Лизинговата дейност на Дружеството е свързана с отдаване на индустриално оборудване, транспортни средства, земеделска техника и др. по договори за финансов лизинг. Лизинговият договор се отчита като финансов, когато с договора лизингодателят прехвърля на лизингополучателя всички съществени рискове и изгоди, свързани със собствеността на актива.

Всички останали лизингови договори, които не прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, се класифицират като оперативен лизинг.

Минимални лизингови плащания

Минималните лизингови плащания са тези плащания, които лизингополучателят ще направи, или може да бъде задължен да направи през срока на лизинговия договор. От гледна точка на Дружеството минималните лизингови плащания включват и остатъчната стойност на актива, гарантирана от трета, несвързана с Дружеството страна, при условие, че тази страна е финансово способна да изпълни ангажимента си по гаранцията или договора за обратно изкупуване. В минималните лизингови плащания Дружеството включва също така и цената на упражняване на евентуална опция, която лизингополучателят притежава за закупуване на актива, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена. Минималните лизингови плащания не включват суми по условни наеми, както и разходи за услуги и данъци, които се платени от Дружеството и впоследствие префактурирани на лизингополучателя.

Начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор

Прави се разграничение между начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор:

- начало на лизинговия договор е по – ранната от двете дати – на лизинговото споразумение или на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор.
- начало на срока на лизинговия договор е датата, от която лизингополучателят може да упражни правото си на ползване на наетия актив. Това е и датата, на която Дружеството признава първоначално вземането по лизинга.

Първоначална и последваща оценка

Първоначално Дружеството признава вземане по финансов лизинг, равно на своята нетна инвестиция, която включва сегашната стойност на минималните лизингови плащания и всяка негарантирана остатъчна стойност за Дружеството. Сегашната стойност се изчислява чрез дисконтиране на дължимите минималните лизингови плащания с лихвен процент присъщ на лизинговия договор. Първоначалните преки разходи са включени в изчислението на вземането по финансов лизинг. През срока на лизинговия договор Дружеството начислява финансов доход (приход от лихви по финансов лизинг) върху нетната инвестиция. Получените лизингови плащания се разглеждат като намаление на нетната инвестиция (погасяване на главница) и признаване на финансов доход по начин, който да осигури постоянна норма на възвръщаемост от нетната инвестиция.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

Вземания по финансов лизинг (продължение)

Впоследствие нетната инвестиция в договори за финансов лизинг, се представя нетно, след приспадане на индивидуалните и портфейлни провизии за несъбираемост. Определянето на обезценката по финансов лизинг е посочено по-долу (Бележка 3 Обезценка на финансови активи).

Обезценка на финансови активи

Финансов актив, който не се отчита по справедлива стойност в печалби и загуби, се преглежда към всяка отчетна дата, за да се прецени дали съществуват обективни доказателства че е обезценен. Един финансов актив е обезценен ако има обективни доказателства за обезценка в резултат от едно или повече събития, възникнали след първоначалното признаване на актива, и това събитие на загуба е засегнало очакваните бъдещи парични потоци от този актив, което може да бъде надеждно оценено.

Обективно доказателство, че финансов актив е обезценен, включва неизпълнение или просрочие от длъжника, реструктуриране на задължението към Дружеството при условия, които Дружеството иначе не би разглеждало, индикации, че длъжник или емитент ще изпадне в несъстоятелност, неблагоприятни промени в статуса на плащания на длъжник.

Финансови активи отчитани по амортизирана стойност

Дружеството взема предвид доказателства за обезценка на финансови активи отчитани по амортизирана стойност (заеми и вземания и държани до падеж инвестиции в ценни книжа), както за конкретен актив, така и на колективно равнище. Всички индивидуално значими активи се проверяват за специфична обезценка.

Тези, за които няма специфична обезценка, след това се проверяват колективно за обезценка, която е възникнала, но все още не е идентифицирана. Активите, които не са индивидуално значими, се проверяват колективно за обезценка като се групирани заедно активи със сходни характеристики на риска.

При проверката на колективно ниво за обезценка, Дружеството използва историческите тенденции на вероятността за неизпълнение, времето за възстановяване и размера на възникналите загуби, коригирани с преценката на ръководството дали текущите икономически и кредитни условия са такива, че е вероятно реалните загуби да бъдат по-големи или по-малки от предполагаемите на базата на историческите тенденции.

Загубата от обезценка за финансов актив, отчитан по амортизирана стойност, се изчислява като разликата между неговата отчетна стойност и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка се признава в печалби и загуби и се отразява в корективна сметка намаляваща кредитите и вземанията. Когато събитие настъпило след признаването на обезценка, намалява загубата от обезценка, това намаление се отразява обратно през печалби и загуби.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините и съоръженията са представени във финансовия отчет по историческа цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубата от обезценка.

Първоначално оценяване

При първоначалното си придобиване имотите и съоръженията се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, вкл.митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална

3. Значими счетоводни политики (продължение)

Имоти, машини и съоръжения (продължение)

доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и други.

Последващо оценяване

Избраният от Дружеството подход за последваща оценка на имотите и съоръженията е модела на себестойността по МСС 16 – цената на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Печалби и загуби при отписване на имоти, машини и съоръжения (определят се като разлика между постъпленията и балансовата стойност на актива) се признават нетно в други приходи/други разходи в печалби и загуби.

Метод на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имоти и оборудване. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва:

- сгради – 50 г.
- оборудване и компютри – 5 г.
- транспортни средства – 5 г.
- стопански инвентар – 6.7 г.

Полезният живот на активите се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите същият се коригира проспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи свързани с имоти и съоръжения, които имат характер на подмяна на определени възлови части или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Нематериални активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени програмни продукти (софтуери) и лицензи за ползване на софтуери.

В Дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 5 години.

Нематериалните активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продават. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на нематериалните активи се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

Обезценка на нефинансови активи

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството, различни от инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи, се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи с неопределен полезен живот, или които още не са готови за употреба, възстановимата стойност се определя на всяка година по едно и също време. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или обект, генериращ парични потоци (ОГПП), част от която е той, превишава неговата възстановима стойност.

Възстановимата стойност на актив или ОГПП, е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и риска специфичен за актива или за ОГПП. За целта на теста за обезценка, активи, които не могат да бъдат тествани индивидуално, се групират заедно в най-малката възможна група активи, генерираща парични постъпления от продължаваща употреба, които са в голяма степен независими от паричните постъпления от други активи или ОГПП.

Загуби от обезценка се признават в печалби и загуби. Загуби от обезценка признати за ОГПП се разпределят така, че да намалят отчетните стойности на активите в обекта пропорционално.

Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

Приходи и разходи за лихви

Приходи и разходи за лихви се признават в отчета за всеобхватния доход за всички финансови инструменти на принципа на текущото начисляване, като се използва метода на ефективната лихва въз основа на реалната цена на придобиване. Методът на ефективната лихва е метод за изчисление на амортизируемата стойност на финансов актив или пасив, както и за разпределяне на лихвения приход или разход в рамките на съответния период. Ефективният лихвен процент е процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания или постъпления през очаквания живот на финансовия инструмент или, когато е уместно, през по-кратък период, спрямо нетната балансова стойност на финансовия актив или финансовия пасив.

Приходът от лихви включва реализирани лихвени доходи от депозити в банки, лихви по предоставени кредити и лизинги на клиенти, такси и комисионни по предоставени кредити и лизинги на клиенти, които са неразделна част от ефективния доход на финансовия инструмент.

Разходът за лихви включва лихвите по получени кредити, таксите и комисионни по получени кредити, които са неразделна част от ефективния разход за лихви.

Неспечеленият финансов доход(лихва) представлява разликата между брутната и нетната инвестиция в лизинговия договор, като брутната инвестиция в лизинговия договор е сумата на минималните лизингови плащания и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя. Приходите от лихви по лизингови операции (финансовият доход), се разпределят за срока на лизинговия договор и се признават на базата на константна периодична норма на възвращаемост от нетната инвестиция на лизингодателя.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

Такси и комисионни

Приходите и разходите от такси и комисионни, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент.

Другите приходи от такси и комисионни по „Тарифата за таксите и комисионните на Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД“ се признават с извършването на съответните услуги.

Другите разходи за такси и комисионни, свързани основно с банкови услуги и агентски комисионни, се признават с получаването на съответните услуги.

Операции в чуждестранна валута

Сделки, осъществени в чуждестранни валути, се преизчисляват в лева по курсовете на БНБ за деня на сделката. Вземанията и задълженията в чуждестранна валута се преоценяват ежедневно. В края на годината са преоценени в легова равностойност по заключителните обменни курсове на БНБ, които на по – важните валути към датата на отчета за финансовото състояние са следните:

<u>Вид валута</u>	<u>31 декември 2014</u>	<u>31 декември 2013</u>
Евро	1.95583	1.95583

От 1999 г. българският лев е обвързан с еврото, официалната валута на Европейския съюз, в съотношение 1 евро за 1.95583 лева.

Нетните печалби и загуби от промяната на валутните курсове, възникнали от преоценката на вземания, задължения и от сделки с чуждестранна валута, са отчетени в отчета за всеобхватния доход за периода, в който са възникнали.

Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има настоящо конструктивно или правно задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно че погасяването/уреждането на това задължение в свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най – добрата приблизителна преценка на ръководството към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение.

Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Съгласно българското законодателство Дружеството е задължено да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Трудовите отношения с работниците и служителите на „Микрофинансираща институция ДЖОБС“ ЕАД, в качеството и на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда.

Краткосрочни доходи

Краткосрочни доходи на персонала на Дружеството под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от Дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на намаление на съответните доходи, с които те са свързани.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

Краткосрочни доходи (продължение)

В края на всеки отчетен период Дружеството прави оценка на и отчита сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в даденото предприятие може да варира от 2 до 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор, преди пенсиониране, обезщетения за: неспазено предизвестие – брутно трудово възнаграждение за един месец; поради закриване на Дружеството или част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – брутно трудово възнаграждение за един месец; при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на 2 брутни месечни работни заплати; за неизползван платен годишен отпуск – за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

Данъци

„Микрофинансираща институция ДЖОБС“ ЕАД начислява текущи данъци съгласно българските закони. Данъкът върху печалбата се изчислява на база на облагаемата печалба за периода, определена в съответствие с правилата, установени от данъчните власти, по силата на които се плащат (възстановяват) данъци.

Данъчният ефект, свързан със сделки или други събития, отчетени в отчета за всеобхватния доход, също се отчита в отчета за всеобхватния доход и данъчният ефект, свързан със сделки и други събития, отчетени директно в собствения капитал, също се отнася директно в собствения капитал.

Задълженията по отсрочени данъци се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на данъчно облагане, освен в случаите, когато възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, за която към момента на сделката не дава отражение, нито на счетоводната, нито на данъчната печалба (данъчната загуба).

Отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба за периода, освен в случаите, когато тези данъци възникват от сделка или събитие, отчетено за същия или различен период директно в собствения капитал. Отсрочени данъци се начисляват или приспадат директно от собствения капитал, когато тези данъци се отнасят за позиции, които се начисляват или приспадат през същия или различен период директно в собствения капитал.

Отсрочените данъчни вземания се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степента, до която е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която да се извършат съответните приспадания по отсрочени данъчни вземания. Това не се отнася за случаите, когато те възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, за която към момента на сделката не дава отражение, нито на счетоводната, нито на данъчната печалба (данъчна загуба).

3. Значими счетоводни политики (продължение)

Данъци (продължение)

Отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба за периода, освен в случаите, когато тези данъци възникват от сделка или събитие, отчетено за същия или различен период директно в собствения капитал. Отсрочени данъци се начисляват или приспадат директно от собствения капитал, когато тези данъци се отнасят за позиции, които се начисляват или приспадат през същия или различен период директно в собствения капитал.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните еквиваленти за целите на отчета за паричните потоци се състоят от парични средства по разплащателни сметки, предоставени депозити – на виждане и/или с оригинален срок до 3 месеца.

Активи, държани за продажба

Активи се класифицират като държани за продажба, ако тяхната балансова стойност ще бъде възстановена чрез продажба, а не чрез продължаваща употреба в дейността на Дружеството. Тези активи са били първоначално приети от Дружеството като обезпечения или отдадени на финансов лизинг и се придобиват в последствие от нея в резултат на замяна „дълг срещу собственост“ или изземване от лизигополучатели, които не обслужват своите задължения съгласно договорните условия по предоставения финансов инструмент.

Активи, класифицирани в тази група, са налични за незабавна продажба в тяхното настоящо състояние. Активи, класифицирани като държани за продажба се представят в отчета за финансовото състояние по по – ниската от балансовата стойност и справедливата им стойност, намалена с преките очаквани разходи по продажбата.

Активите от тази квалификационна група не се амортизират.

Дружеството определя справедливата стойност на активите, държани за продажба, от пазарно основани доказателства от оценка, извършена от професионално квалифицирани оценители.

Промени в счетоводните политики

Дружеството е приложило следните нови стандарти и промени в стандарти, включително всички произтичащи от тях промени в други стандарти, с дата на първоначално прилагане 1 януари 2014 г.

- Оповестявания на възстановими стойности на не-финансови активи (промени в МСС 36)
- КРМСФО 21 Налози
- Промени в МСС 32 Компенсиране на финансови активи и пасиви
- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни предприятия, МСФО 12 Оповестяване на дялови участия в други предприятия, МСС 27 Индивидуални финансови отчети (2011), и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (2011)
- Промени в МСС 39 – Новация на деривати и продължение на отчитането на хеджирането

(а) Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви

Промените не са приложими за Дружеството.

(б) Налози

Дружеството прилага КРМСФО 21 Налози с начална дата 1 януари 2014. Тази промяна в счетоводната политика не доведе до значителни ефекти върху финансовия отчет на Дружеството.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

Промени в счетоводните политики (продължение)

(в) Промени в МСС 32

Промени в МСС 32 Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви, се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 г. Промените нямат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не прилага компенсиране за своите финансови активи и финансови пасиви и няма глобални споразумения за компенсиране.

(г) МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни предприятия, МСФО 12 Оповестяване на дялови участия в други предприятия, МСС 27 Индивидуални финансови отчети (2011), и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (2011)

МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни предприятия, МСФО 12 Оповестяване на дялови участия в други предприятия и, МСС 27 Индивидуални финансови отчети (2011), който заменя МСС 27 (2008) и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (2011), който заменя МСС 28 (2008) се прилагат след 1 януари 2014 г. Не се очаква тези стандарти да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не упражнява контрол над други предприятия и няма инвестиции в съвместни или асоциирани предприятия.

(д) Промени в МСС 39 – Новация на деривати и продължение на отчитането на хеджирането, се прилага след 1 януари 2014 г. Промените нямат ефект върху отчетите на Дружеството.

Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени

Някои нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, одобрени за прилагане от ЕК, могат да бъдат по-рано приложени в годишния период, завършващ на 31 декември 2014 г., въпреки че все още не са задължителни преди следващ период. Тези промени в МСФО не са били по-рано приложени при изготвянето на този финансов отчет. Дружеството не планира да прилага тези стандарти по-рано

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които не са били приложени по-рано – одобрени за прилагане от ЕК

- Годишни подобрения в МСФО, Цикъл 2010-2012 и 2011-2013. Подобренията въвеждат единадесет промени в девет стандарта и свързани промени в други стандарти и разяснения. Тези промени не се очаква да имат значителни ефекти върху финансовия отчет на Дружеството;
- Промени в МСС 19 – Планове с дефинирани доходи: Вноски от служители. Не се очаква тези промени да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като няма планове с дефинирани доходи, които включват вноски от служители или трети лица

Ръководството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети пред вид при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

- МСФО 9 Финансови инструменти (издаден 24 юли 2014);
- МСФО 14 Регулаторни разсрочвания на суми (издаден 30 януари 2014);
- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден 28 май 2014);

3. Значими счетоводни политики (продължение)

Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени (продължение)

- *Промени в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28: Инвестиционни предприятия: Прилагане на изключенията от консолидация (издадени на 18 декември 2014);*
- *Промени в МСС 1 Инициатива за оповестяване (издадени 18 декември 2014);*
- *Годишни подобрения в МСФО Период 2012-2014 (издадени 25 септември 2014);*
- *Промени в МСФО 10 и МСС 28: Продажба или апорт на активи между инвеститор и неговото асоциирано или съвместно предприятие (издадени 11 септември 2014);*
- *Промени в МСС 27 – Метод на собствения капитал в самостоятелни финансови отчети (издадени 12 август 2014);*
- *Промени в МСС 16 и МСС 41 – Плододаващи растения (издадени 30 юни 2014);*
- *Промени в МСС 16 и МСС 38 – Пояснение за допустимите методи за амортизация (издадени 12 май 2014);*
- *Промени в МСФО 11 – Отчитане на придобиване на дялове в съвместни дейности (издадени 6 май 2014).*

4. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск

В хода на обичайната дейност Дружеството е изложено на различни финансови рискове. Тези рискове се идентифицират, измерват и наблюдават от него с помощта на различни контролни механизми, за да могат да бъдат управлявани и да се избягва концентрирането на неоправдан риск. Процесът на управление на рисковете е съществен за доходността на Дружеството и съществуването му. Основните рискове на които Дружеството е изложено са кредитен, пазарен, ликвиден и операционен.

Структура за управление на рисковете

Основните звена, които са отговорни пряко за управление на рисковете са:

Съвет на директорите – приема правила и процедури за управление на риска. Контролира рисковите фактори за дейността на Дружеството и взема решения в границите на своите правомощия;

Кредитен комитет – текущо наблюдава и анализира кредитния и лизинговия портфейл на Дружеството от гледна точка на кредитния риск в т.ч. и по отделни сделки;

Кредитен съвет – анализира кредитните и лизингови сделки от гледна точка на управление на кредитния риск при тяхното разрешаване и/или предоговаряне;

Оперативно ръководство (Изпълнителен директор и Член на СД) – организира дейностите по прилагане на приетите от Съвета на директорите Правила за управление на риска. Създава организация на работа, която осигурява спазването на определените лимити и нива на риск. Контролира съответствието на използваните от съответните служители процедури по анализ, измерване и оценка на риска с притите от Съвета на директорите вътрешно-нормативни документи.

Отдел Управление на риска - разработва и внедрява система за управление на риска. Изготвя и внася на Съвета на директорите периодични отчети с цел оценка на рисковете в дейността, в т.ч. спазването на лимити и докладва текущо на оперативното ръководство на Дружеството. Извършва първоначална и текуща проверка на методите за оценка на риска. Контролира входящите данни, необходими за оценката на риска съгласно приложим метод на достоверност и достатъчност.

Измерване и управление на основните рискове

Съвета на директорите на Дружеството е приел вътрешни правила, процедури и методики за измерване на различните рискове, които са основани на исторически опит, статистически данни и модели, добри международни практики в сферата на микрофинансирането.

Контролът и управлението на рисковете е съобразен с мисията на Дружеството за предоставяне на микро финансиране на местни микро и малки предприятия. Това рефлектира върху пазарната стратегия на Дружеството, както и нивото на конкретния риск, който може да бъде поет. Съвета на директорите на Дружеството приема лимити относно допустимата концентрация на рисковете на които Дружеството е изложено.

4.1. Кредитен риск

Кредитен риск е рискът, при който клиентите/контрагентите няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло дължимите на Дружеството суми в договорените срокове.

Управлението на специфичния кредитен риск се осъществява от Кредитния съвет и Кредитния комитет на Дружеството и се наблюдава от Съвета на директорите. Функцията по управление на кредитния риск осигурява прилагането на подходящи правила и политики и съответствието им със свързаните процедури и контроли за текущо наблюдение на всяка сделка по предоставено финансиране. Рисковата експозиция на кредитния и лизингов портфейл се управлява чрез анализ на способността на контрагентите да спазват задълженията си за плащане и чрез поставяне на подходящи кредитни ограничения. Кредитният риск се намалява частично и чрез приемане на различни видове обезпечения.

4. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

4.1. Кредитен риск (продължение)

Неусвоените средства по одобрени сделки за финансиране под формата на кредити или финансов лизинг, представляват ангажименти на Дружеството. По отношение на кредитния риск Дружеството е потенциално изложено на загуба в размер на общата сума на непредоставеното финансиране. Вероятният размер на загубата, обаче е по-нисък от всички неусвоени средства, тъй като повечето от този тип ангажименти предполагат изисквания за поддържане на определени кредитни стандарти от страна на всеки клиент.

Максимална експозиция на кредитен риск

Експозицията към кредитен риск, произтичащи от финансовите активи, признати в отчета за финансовото състояние е както следва:

<i>В хиляди лева</i>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<i>Финансов актив</i>		
Парични средства	2,176	571
Депозити в банки	2,957	26,409
Нетна инвестиция във финансов лизинг	1,470	2,304
Предоставени кредити	2,185	3,239
Вземания от клиенти и други търговски вземания	<u>200</u>	<u>242</u>
	8,988	32,765

Експозицията към кредитен риск произтичащи от условни ангажименти, отчетени задбалансово, е както следва:

<i>В хиляди лева</i>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Неусвоен размер на разрешени кредити	<u>-</u>	<u>88</u>
	-	88
Максимална експозиция към кредитен риск	8,988	32,853

Кредитен риск - концентрация

Ръководството на Дружеството текущо следи кредитния риск от концентрация на финансовите активи, както по сектори на икономиката, така и по групи от свързани лица. В предмета на дейност на Дружеството е определен размера на максимална експозиция към един клиент. Поради своята мисия, Дружеството има рискова експозиция за концентрация на кредити на микро и малки предприятия.

4. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

4.1. Кредитен риск (продължение)

Финансови активи на Дружеството (финансов лизинг, кредити и вземания), класифицирани по сектори на икономиката:

В хиляди лева

<i>Сектори</i>	2014	%	2013	%
Селско, ловно, горско и рибно стопанство	1,774	46.02%	2,656	45.92%
Добивна промишленост	21	0.55%	79	1.37%
Преработваща промишленост	388	10.06%	520	8.99%
Строителство	80	2.08%	99	1.71%
Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, на лични вещи и стоки за домакинството	537	13.93%	754	13.03%
Хотели и ресторанти	41	1.06%	45	0.78%
Транспорт, складиране и съобщения	631	16.37%	994	17.18%
Образование	39	1.01%	83	1.43%
Други дейности, обслужващи обществото и личността	344	8.92%	555	9.59%
Общо	3,855		5,785	

Качество на кредити и вземания

Дружеството има вътрешни правила и процедури за оценка на риска на всеки контрагент. Оценката се извършва на база на методология, обхващаща текуща финансова информация, прогнозни разчети, целевото използване на средствата, начина на обслужване на експозициите и информация за състоянието на приетите обезпечения. Вземанията по предоставеното финансиране се класифицират в четири рискови групи в зависимост от резултатите от оценката. Приетите класификационни групи са както следва: **“редовни”**, **“под наблюдение”**, **“нередовни”** и **“загуба”**. Класификацията на рисковите експозиции е в компетенциите на Кредитния комитет и се извършва ежемесечно. Също така всяка година се изисква финансова информация от клиентите, която се анализира по вътрешна методика от Отдел Управление на риска.

Всички предоставени финансираня на клиенти са обезпечени. Приетите обезпечения по предоставеният финансов лизинг са основно лизингови активи, лични поръчителства и записи на заповед. Обичайната практика на Дружеството е да изисква встъпителна вноска от лизингополучателите в размер на минимум 20% от покупната цена на лизинговия актив.

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

4. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

4.1. Кредитен риск (продължение)

Стойност на портфейла от финансови активи на Дружеството по видове инструменти, отчитани по амортизируема стойност и направените обезценки:

<i>В хиляди лева</i>	Нетна инвестиция във финансов лизинг		Предоставени кредити		Вземания от клиенти и други търговски вземания		Общо	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Обезценени на индивидуална основа								
-----под наблюдение	33	46	85	117	95	198	213	361
-----нередовни	28	11	-	-	72	491	100	502
-----загуба	284	308	247	132	484	213	1,015	653
Брутна стойност	345	365	332	249	651	902	1,328	1,516
Обезценка	(308)	(317)	(250)	(158)	(583)	(794)	(1,141)	(1,269)
Балансова стойност	37	48	82	91	68	108	187	247
Обезценени на портфейлна основа								
-----редовни	1,470	2,315	2,156	3,229	136	138	3,762	5,682
Брутна стойност	1,470	2,315	2,156	3,229	136	138	3,762	5,682
Обезценка	(37)	(59)	(53)	(81)	(4)	(4)	(94)	(144)
Балансова стойност	1,433	2,256	2,103	3,148	132	134	3,668	5,538

Вземания по предоставено финансиране под формата на финансов лизинг според вида на лизинговия актив:

<i>В хиляди лева</i>	2014	%	2013	%
Машини, съоръжения и индустриално оборудване	933	63.47%	1,324	57.46%
Товарни и лекотоварни автомобили	465	31.63%	667	28.96%
Други	72	4.90%	313	13.58%
	1,470		2,304	

Вземания по предоставени кредити според вида на приетите обезпечения:

Всички предоставени кредити са обезпечени с дълготрайни материални активи. Дружеството приема като основни обезпечения особен залог на движимо имущество (машини и съоръжения, оборудване, транспортни средства, материали и др.), ипотека на недвижим имот, банкови гаранции, залог на парични средства, залог на ценни книжа и като допълнителни обезпечения - особен залог на вземания, поръчителство от трети платежоспособни лица, запис на заповед, залог на търговско предприятие, други допустими обезпечения предвидени в приложимото законодателство. По всеки договор за кредит, Дружеството изисква покритие на пълния размер на кредита със сумата на обезпечителните стойности на обезпеченията по кредита.

4. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

4.1. Кредитен риск (продължение)

Процент от експозицията, която е предмет на споразумение, изискващо обезпечение:

В хиляди лева

Тип кредитна експозиция	Основен вид обезпечение	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Кредити и аванси	1. Ипотека на недвижим имот		
	2. Особен залог на движимо имущество	100	100
	3. Особен залог на вземания, поръчителство от трети платежоспособни лица, запис на заповед		
Финансов лизинг	1. Собствен актив		
	2. Запис на заповед, поръчителство, вписване на договора за лизинг в ЦРОЗ и др.	100	100

Към 31.12.2014 г. Дружеството не е признало ликвидно обезпечение относно вземане по договори за кредит и лизинг.

4.2. Пазарен риск

Пазарният риск е рискът от негативното движение на лихвените проценти, валутните курсове между различните валути и на пазарната цена на ценните книжа и другите финансови инструменти. Тези движения оказват влияние върху рентабилността на Дружеството.

Лихвен риск

Лихвен риск е вероятността от потенциално изменение на нетния приход от лихви или нетния лихвен марж и пазарната стойност на собствения капитал, поради изменение на общите пазарни лихвени равнища.

За целите на определяне на лихвените нива по предоставяно финансиране на клиенти Дружеството е въвело и прилага методика за определяне на базисен лихвен процент, който е обвързан с цената на финансовия ресурс използван за финансиране, – възвращаемост на собствен капитал, изискуема норма на печалба, очаквана загуба от предоставено финансиране и цена на издръжка, които се разглеждат тримесечно.

Дружеството следи движенията при чуждестранните валути, несъответствията в лихвените нива и в матуритетната структура на своите активи и пасиви.

Лихвена експозиция и риск на Дружеството включва активите и пасивите на Дружеството по балансова стойност, съгласно лихвените клаузи, заложи в договорите и чувствителността им спрямо поведението на лихвените проценти.

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

4. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

4.2. Пазарен риск (продължение)

В хиляди лева
31 декември 2014 г.

	<i>с плаващ лихвен %</i>	<i>с фиксиран лихвен %</i>	<i>безлихвени</i>	<i>общо</i>
Финансови активи				
Парични средства	-	2,176	-	2,176
Депозити в банки	-	2,957	-	2,957
Нетна инвестиция във финансов лизинг	1,470	-	-	1,470
Предоставени кредити	2,185	-	-	2,185
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-	200	200
Общо финансови активи	3,655	5,133	200	8,988
Финансови пасиви				
Задължения към доставчици и други търговски задължения	-	-	88	88
Общо финансови пасиви	-	-	88	88
Общо лихвена експозиция	3,655	5,133	112	8,900

В хиляди лева

31 декември 2013 г.

	<i>с плаващ лихвен %</i>	<i>с фиксиран лихвен %</i>	<i>безлихвени</i>	<i>общо</i>
Финансови активи				
Парични средства	-	571	-	571
Депозити в банки	-	26,409	-	26,409
Нетна инвестиция във финансов лизинг	2,304	-	-	2,304
Предоставени кредити	3,239	-	-	3,239
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-	242	242
Общо финансови активи	5,543	26,980	242	32,765
Финансови пасиви				
Банкови заеми	-	15,680	-	15,680
Привлечени средства от международни институции	7,838	-	-	7,838
Задължения към доставчици и други търговски задължения	-	-	107	107
Общо финансови пасиви	7,838	15,680	107	23,625
Общо лихвена експозиция	(2,295)	11,300	135	9,140

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

4. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

4.2. Пазарен риск (продължение)

Анализ на лихвената чувствителност и риск

Финансови инструменти на Дружеството представени по балансова стойност, категоризирани по по-ранната от двете дати – датата на промяна на лихвения процент по договор или датата на падежа.

<i>В хиляди лева</i>	<i>до 1 м.</i>	<i>1-3 м.</i>	<i>3-6 м.</i>	<i>6-12м.</i>	<i>1-5 г. над 5 год.</i>	<i>Нелихво- носни</i>	<i>общо</i>
31 декември 2014 г.							
Финансови активи							
Парични средства	2,176	-	-	-	-	-	2,176
Депозити в банки	-	2,957	-	-	-	-	2,957
Нетна инвестиция във финансов лизинг	1,470	-	-	-	-	-	1,470
Предоставени кредити	2,185	-	-	-	-	-	2,185
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-	-	-	-	200	200
Общо финансови активи	5,831	2,957	-	-	-	200	8,988
Финансови пасиви							
Задължения към доставчици и други търговски задължения	-	-	-	-	-	88	88
Общо финансови пасиви	-	-	-	-	-	88	88
Общо лихвена експозиция на чувствителност	5,831	2,957	-	-	-	112	8,900

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
 БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

4. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

4.2. Пазарен риск (продължение)

Анализ на лихвената чувствителност и риск (продължение)

<i>В хиляди лева</i>	<i>до 1 м.</i>	<i>1-3 м.</i>	<i>3-6 м.</i>	<i>6-12м.</i>	<i>1-5 г.</i>	<i>над 5 год.</i>	<i>Нелихво- носни</i>	<i>общо</i>
31 декември 2013 г.								
Финансови активи								
Парични средства	571	-	-	-	-	-	-	571
Депозити в банки	20	16,048	10,341	-	-	-	-	26,409
Нетна инвестиция във финансов лизинг	2,304	-	-	-	-	-	-	2,304
Предоставени кредити	3,239	-	-	-	-	-	-	3,239
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-	-	-	-	-	242	242
Общо финансови активи	6,134	16,048	10,341	-	-	-	242	32,765
Финансови пасиви								
Банкови заеми	-	-	-	15,680	-	-	-	15,680
Привлечени средства от международни институции	-	7,838	-	-	-	-	-	7,838
Задължения към доставчици и други търговски задължения	-	-	-	-	-	-	107	107
Общо финансови пасиви	-	7,838	-	15,680	-	-	107	23,625
Общо лихвена експозиция на чувствителност	6,134	8,210	10,341	(15,680)	-	-	135	9,140

Валутен риск

Валутният риск е риск от негативното влияние на колебания в преобладаващите валутни курсове върху финансовото състояние и паричните потоци на Дружеството в резултат на открити валутни позиции. Дружеството предоставя финансиране единствено в лева и евро. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото, не съществува открит значителен валутен риск за Дружеството. Дружеството използва финансиране в евро от Европейския инвестиционен фонд, което е погасено през месец септември 2014г.

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

4. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

4.2. Пазарен риск (продължение)

Следващата таблица обобщава експозицията на Дружеството към валутен риск. В нея са включени финансовите инструменти и условните задължения и ангажименти на Дружеството по балансова стойност, категоризирани по вид валута.

В хиляди лева

<i>Към 31 декември 2014 г.</i>	В EUR	В български лева	Общо
Финансови активи			
Парични средства	28	2,148	2,176
Депозити в банки	2,940	17	2,957
Нетна инвестиция във финансов лизинг	-	1,470	1,470
Предоставени кредити	-	2,185	2,185
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	200	200
Общо финансови активи	2,968	6,020	8,988
Финансови пасиви			
Задължения към доставчици и други търговски задължения	-	88	88
Общо финансови пасиви	-	88	88
Нетна балансова валутна позиция	2,968	5,932	8,900
Условни задължения и ангажименти	-	-	-

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

4. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

4.2. Пазарен риск (продължение)

В хиляди лева

<i>Към 31 декември 2013 г.</i>	В EUR	В български лева	Общо
Финансови активи			
Парични средства	167	404	571
Депозити в банки	7,847	18,562	26,409
Нетна инвестиция във финансов лизинг	-	2,304	2,304
Предоставени кредити	98	3,141	3,239
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	242	242
Общо финансови активи	8,112	24,653	32,765
Финансови пасиви			
Банкови заеми	-	15,680	15,680
Привлечени средства от международни институции	7,838	-	7,838
Задължения към доставчици и други търговски задължения	-	107	107
Общо финансови пасиви	7,838	15,787	23,625
Нетна балансова валутна позиция	274	8,866	9,140
Условни задължения и ангажименти	-	88	88

4.3. Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява риска от невъзможността на Дружеството да посрещне текущите и потенциалните си задължения, свързани с плащания, когато те са дължими, без да понесе неприемливи загуби.

При управление на ликвидността Дружеството взема предвид наличните си финансови ресурси, предстоящите постъпления от клиенти и очаквани постъпления от финансиране, съпоставяйки ги с ангажиментите, свързани с договорените сделки и предстоящи плащания по договорени кредитни споразумения. Съответствието и контролираното несъответствие на падежните срокове и лихвените проценти на активите и пасивите е основен въпрос на управлението на ликвидността на Дружеството.

Стойности в проценти на съотношението ликвидни активи спрямо пасивите на Дружеството:

	2014	2013
	%	%
Към 31 декември		
Средна стойност за периода	2267%	112%
Най-високо за периода	5832%	114%
Най-ниско за периода	114%	111%

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

4. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

4.3. Ликвиден риск (продължение)

Финансовите активи и пасиви на Дружеството, групирани по остатъчен срок до падежа:

В хиляди лева

Към 31 декември 2014 г.	До 1 месеца	1-3 месеца	3 - 12 месеца	1-5 години	Над 5 години	общо
Финансови активи						
Парични средства	2,176	-	-	-	-	2,176
Депозити в банки	-	2,957	-	-	-	2,957
Нетна инвестиция във финансов лизинг	58	108	378	926	-	1,470
Предоставени кредити	82	153	535	1,313	102	2,185
Вземания от клиенти и други търговски вземания	74	18	56	52	-	200
Общо финансови активи	2,390	3,236	969	2,291	102	8,988
Финансови пасиви						
Задължения към доставчици и други търговски задължения	88	-	-	-	-	88
Общо финансови пасиви	88	-	-	-	-	88
Разлика в падежните прагове на активи и пасиви	2,302	3,236	969	2,291	102	8,900

4. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

4.3. Ликвиден риск (продължение)

В хиляди лева

<i>Към 31 декември 2013 г.</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3 - 12 месеца	1-5 години	Над 5 години	общо
Финансови активи						
Парични средства	571	-	-	-	-	571
Депозити в банки	20	16,048	10,341	-	-	26,409
Нетна инвестиция във финансов лизинг	51	103	491	1,659	-	2,304
Предоставени кредити	89	362	790	1,899	99	3,239
Вземания от клиенти и други търговски вземания	37	34	72	64	35	242
Общо финансови активи	768	16,547	11,694	3,622	134	32,765
Финансови пасиви						
Банкови заеми	3	-	15,677	-	-	15,680
Привлечени средства от международни институции	-	24	-	7,823	-	7,847
Задължения към доставчици и други търговски задължения	94	13	-	-	-	107
Общо финансови пасиви	97	37	15,677	7,823	-	23,634
Разлика в падежните прагове на активи и пасиви	671	16,510	(3,983)	(4,201)	134	9,131

4.4. Управление на собствения капитал

Основна цел на Дружеството при управлението на собствения капитал е да поддържа неговото ниво в размер достатъчен за развитие на дейността и постигане на заложените цели и обеми заложен при създаването му – предоставяне на възможности за финансиране на микро и малки предприятия и в съответствие с поетите ангажименти по сключени споразумения. Съгласно Наредба №26 на БНБ минималният изискуем капитал за извършваната от Дружеството дейност е 1 000 хил.лв. Регистрираният капитал на Дружеството е 7 643 хил.лв.

5. Прилагане на приблизителни оценки

Приблизителни счетоводни оценки

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени по-долу.

5. Прилагане на приблизителни оценки (продължение)

Приблизителни счетоводни оценки (продължение)

Вземанията по договори за кредит и по договори за финансов лизинг(представени в отчета за финансовото състояние като нетна инвестиция във финансов лизинг), се преглеждат за обезценка на база на политиката на Дружеството. Сумите за загуби от обезценка, които Дружеството заделя за конкретно определени експозиции, се изчисляват въз основа на най – достоверната оценка на ръководството за настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

При приблизителната оценка на тези парични потоци, ръководството прави допускания за финансовото състояние на длъжника и за нетната реализируема стойност на наличните обезпечения. Всеки обезценен финансов актив се разглежда по своето съдържание, след което ръководството на Дружеството одобрява преценката за събираемостта на паричните потоци от финансовият актив.

Справедлива стойност на финансовите активи и пасиви

Справедливата стойност се дефинира като цената, която би била получена при продажба на даден актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Дружеството оповестява информация за справедливата стойност на тези финансови активи и пасиви, за които има налична пазарна информация и чиято справедлива стойност е съществено различна от отчетената балансова стойност.

Йерархия на справедлива стойност

Дружеството използва следната йерархия за определяне и оповестяване на справедливата стойност на финансовите инструменти чрез оценителска техника:

- Ниво 1 - входящите данни на ниво 1 са котираните (некоригирани) цени на инструменти на активните пазари за идентични финансови инструменти;
- Ниво 2 - входящите данни на ниво 2 са входящи данни за даден актив или пасив, различни от котираните цени, включени в ниво 1, които, пряко или косвено, са достъпни за наблюдение. Тази категория включва инструменти, оценявани използвайки: котиран цени на подобни активи или пасиви на активни пазари; котиран цени на идентични или подобни активи или пасиви на пазари, които не се считат за активни; други техники за оценяване, където всички значими входящи данни са пряко или косвено достъпни за наблюдение, използвайки пазарни данни;
- Ниво 3 - входящите данни на ниво 3 са ненаблюдаеми входящи данни за даден актив или пасив. Тази категория включва всички инструменти, при които техниката за оценяване не включва наблюдаеми входящи данни и ненаблюдаемите входящи данни имат значителен ефект върху оценката на инструмента.Тази категория включва инструменти, които се оценяват на базата на котиран цени на подобни инструменти, където значителни ненаблюдаеми корекции или предположения се изискват за да отразят разликите между инструментите;

5. Прилагане на приблизителни оценки (продължение)

Таблицата показва балансовите и справедливите стойности на финансовите активи и финансовите пасиви, включително нивата им в йерархията на справедливите стойности.

31 декември 2014		Балансова стойност			Справедлива стойност			
		Заеми и						
<i>В хил. лева</i>	Бел.	вземания	Други	Общо	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Финансови активи,								
които не се оценяват по справедлива стойност								
Парични средства	12	2,176	-	2,176	-	2,176	-	2,176
Депозити в банки	13	2,957	-	2,957	-	2,957	-	2,957
Предоставени кредити	15	2,185	-	2,185	-	1,175	1,315	2,490
Вземания от клиенти и други търговски вземания	16	200	-	200	-	90	136	226
		7,518	-	7,518	-	6,398	1,451	7,849

5. Прилагане на приблизителни оценки (продължение)

Справедлива стойност на финансови активи и пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност, но се изисква оповестяване по справедлива стойност

Вид финансов инструмент	Справедлива стойност към 31.12.2014 г	Ниво на справедлива стойност	Техника на оценяване	Значими ненаблюдаеми входящи данни	Взаимовръзка между ключови ненаблюдаеми входящи данни и справедлива стойност
Предоставени кредити	1,175	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на публикуваните лихвени проценти по нов бизнес за декември 2014 година от БНБ, без да е извършвана корекция върху тях.	неприложимо	неприложимо
	1,315	Ниво 3	Дисконтирани парични потоци Изчисляването на сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци на обезпечен финансов актив отразява паричните потоци, които могат да произтекат от придобиване на обезпечение минус разходите за получаване и продажба на обезпечението, независимо дали има вероятност за придобиване на обезпечението.	* Пазарна стойност на приетото обезпечение. * Разходи за получаване и продажба на обезпечението. * Финансово състояние на кредитополучателя.	Определената справедлива стойност ще се намали (увеличи), ако: * Пазарната стойност на приетото обезпечение намалее (се увеличи). * Разходите за получаване и продажба на обезпечението нараснат (намалее). * Финансовото състояние на кредитополучателя се влоши (се подобри).

5. Прилагане на приблизителни оценки (продължение)

Справедлива стойност на финансови активи и пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност, но се изисква оповестяване по справедлива стойност (продължение)

Вид финансов инструмент	Справедлива стойност към 31.12.2014 г	Ниво на справед-лива стойност	Техника на оценяване	Значими ненаблюдаеми входящи данни	Взаимовръзка между ключови ненаблюдаеми входящи данни и справедлива стойност
Вземания от клиенти и други търговски вземания	90	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на публикуваните лихвени проценти по нов бизнес за декември 2014 година от БНБ, без да е извършвана корекция върху тях.	неприложимо	неприложимо
	136	Ниво 3	Дисконтирани парични потоци Изчисляването на сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци на обезпечен финансов актив отразява паричните потоци, които могат да произтекат от придобиване на обезпечение минус разходите за получаване и продажба на обезпечението, независимо дали има вероятност за придобиване на обезпечението.	* Пазарна стойност на приетото обезпечение. * Разходи за получаване и продажба на обезпечението. * Финансово състояние на кредитополучателя.	Определената справедлива стойност ще се намали (увеличи), ако: * Пазарната стойност на приетото обезпечение намалее (се увеличи). * Разходите за получаване и продажба на обезпечението нарасната (намалее). * Финансовото състояние на кредитополучателят се влоши (се подобри).

5. Прилагане на приблизителни оценки (продължение)

Таблицата показва балансовите и справедливите стойности на финансовите активи и финансовите пасиви, включително нивата им в йерархията на справедливите стойности.

31 декември 2013		Балансова стойност			Справедлива стойност			
		Заеми и	Други	Общо	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
<i>В хил. лева</i>		Бел.	вземания					
Финансови активи,								
които не се оценяват по справедлива стойност								
Парични средства	12	571	-	571	-	571	-	571
Депозити в банки	13	26,409	-	26,409	-	26,409	-	26,409
Предоставени кредити	15	3,239	-	3,239	-	3,597	229	3,826
Вземания от клиенти и други търговски вземания	16	242	-	242	-	77	464	541
		30,461	-	30,461	-	30,654	693	31,347
Финансови пасиви,								
които не се оценяват по справедлива стойност								
Банкови заеми	20	-	15,680	15,680	-	16,069	-	16,069
Привлечени средства от международни институции	20		7,838	7,838	-	8,051	-	8,051
		-	23,518	23,518	-	24,120	-	24,120

5. Прилагане на приблизителни оценки (продължение)

Справедлива стойност на финансови активи и пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност, но се изисква оповестяване по справедлива стойност

Вид финансов инструмент	Справедлива стойност към 31.12.2013 г	Ниво на справедлива стойност	Техника на оценяване	Значими ненаблюдаеми входящи данни	Взаимовръзка между ключови ненаблюдаеми входящи данни и справедлива стойност
Предоставени кредити	3,597	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на публикуваните лихвени проценти по нов бизнес за декември 2013 година от БНБ, без да е извършвана корекция върху тях.	неприложимо	неприложимо
	229	Ниво 3	Дисконтирани парични потоци Изчисляването на сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци на обезпечен финансов актив отразява паричните потоци, които могат да произтекат от придобиване на обезпечение минус разходите за получаване и продажба на обезпечението, независимо дали има вероятност за придобиване на обезпечението.	* Пазарна стойност на приетото обезпечение. * Разходи за получаване и продажба на обезпечението. * Финансово състояние на кредитополучателя.	Определената справедлива стойност ще се намали (увеличи), ако: * Пазарната стойност на приетото обезпечение намалее (се увеличи). * Разходите за получаване и продажба на обезпечението нарасната (намалее). * Финансовото състояние на кредитополучателя се влоши (се подобри).

5. Прилагане на приблизителни оценки (продължение)

Справедлива стойност на финансови активи и пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност, но се изисква оповестяване по справедлива стойност (продължение)

Вид финансов инструмент	Справед-лива стойност към 31.12.2013 г	Ниво на справед-лива стойност	Техника на оценяване	Значими ненаблюдаеми входящи данни	Взаимовръзка между ключови ненаблюдаеми входящи данни и справедлива стойност
Вземания от клиенти и други търговски вземания	77	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на публикуваните лихвени проценти по нов бизнес за декември 2013 година от БНБ, без да е извършвана корекция върху тях.	неприложимо	неприложимо
	464	Ниво 3	Дисконтирани парични потоци Изчисляването на сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци на обезпечен финансов актив отразява паричните потоци, които могат да произтекат от придобиване на обезпечение минус разходите за получаване и продажба на обезпечението, независимо дали има вероятност за придобиване на обезпечението.	* Пазарна стойност на приетото обезпечение. * Разходи за получаване и продажба на обезпечението. * Финансово състояние на кредитополучателя.	Определената справедлива стойност ще се намали (увеличи), ако: * Пазарната стойност на приетото обезпечение намалее (се увеличи). * Разходите за получаване и продажба на обезпечението нарасната (намалее). * Финансовото състояние на кредитополучателят се влоши (се подобри).
Задължения към банки	16,069	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на доходността на българските държавни ценни книжа към декември 2013 г., публикувана от БНБ, без да е извършвана корекция върху тях.	неприложимо	неприложимо
Привлечени средства от международни институции	8,051	Ниво 2		неприложимо	неприложимо

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

6. Нетен доход от лихви

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
Приходи от лихви		
Приходи от лихви по кредити и финансов лизинг	696	722
Приходи от неустойки по кредити и финансов лизинг	37	33
Лихви по депозити и други	503	1,652
	<u>1,236</u>	<u>2,407</u>
Разходи за лихви		
Разходи за лихви по банкови заеми	(139)	(843)
Разходи за лихви по привлечени средства от международни институции	(337)	(208)
	<u>(476)</u>	<u>(1,051)</u>
Нетен доход от лихви	<u>760</u>	<u>1,356</u>

7. Нетен разход за такси и комисионни

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
Приходи от такси и комисионни		
Приходи от такси регистрация в КАТ, КТИ и други	6	17
	<u>6</u>	<u>17</u>
Разходи за такси и комисионни		
Агентски комисионни	(101)	(116)
Банкови такси	(94)	(6)
	<u>(195)</u>	<u>(122)</u>
Нетен разход за такси и комисионни	<u>(189)</u>	<u>(105)</u>

8. Други доходи от дейността

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
Други приходи	44	17
	<u>44</u>	<u>17</u>

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
 БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

9. Обезценка на кредити, лизинги и вземания

<i>В хиляди лева</i>	Финансов лизинг		Предоставени кредити		Вземания от клиенти и други търговски вземания		Общо	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Салдо към 1 януари	(376)	(288)	(239)	(138)	(798)	(950)	(1,413)	(1,376)
<i>Обезценка за годината:</i>								
Начислена обезценка	(38)	(141)	(131)	(124)	(115)	(191)	(284)	(456)
Възстановена обезценка	59	35	56	18	325	342	440	395
Отписана обезценка	10	18	11	5	1	1	22	24
Салдо към 31 декември	(345)	(376)	(303)	(239)	(587)	(798)	(1,235)	(1,413)

10. Общи и административни разходи

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
Възнаграждения на персонала и социално осигуряване	364	386
Разходи за управление	136	125
Комуникации и ИТ услуги	49	57
Поддръжка офис и офис – техника	22	36
Данъци и държавни такси	11	20
Одит, правни и консултантски услуги	6	7
Реклама и представителни мероприятия	1	30
Външни услуги	50	13
Командировки	7	14
Наеми	23	35
	669	723
<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
<i>Разходите за персонала включват:</i>		
Заплати	319	336
Социални осигуровки	45	50
	364	386

Към 31.12.2014 г. в Дружеството работят 9 служители (2013 г. – 16).

Разходите за управление включват възнагражденията и разходите за осигуровки на Съвета на директорите на Дружеството, както и компенсиремите отпуски на изпълнителният директор.

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
 БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

11. Данъчно облагане

<i>В хиляди. лева</i>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Разход за текущ данък	-	-
Разход от отсрочени данъци в резултат на проявени временни разлики	8	46
Общо разход за текущ данък	8	46
 <i>В хиляди лева</i>	 <u>2014</u>	 <u>2013</u>
Счетоводна печалба	85	464
Данък според действаща данъчна ставка (10% за 2014, 10% за 2013)	-	-
Разход/(приход) от отсрочени данъци в резултат на проявени временни разлики	(1)	1
Признат актив върху данъчна загуба за пренасяне	9	45
 Общо разход за данък	 8	 46
Ефективна данъчна ставка	9.4%	9.9%

Салдата на отсрочените данъци върху дохода се отнасят към следните позиции от отчета за финансовото състояние

<i>В хиляди лева</i>	Активи		Пасиви		Нетно (Активи)/Пасиви	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Имоти и оборудване	-	-	2	2	2	2
Провизии за възнаграждения на персонала	(2)	(1)	-	-	(2)	(1)
Ефект от признат актив върху данъчна загуба	(21)	(30)	-	-	(21)	(30)
Последващи оценки на активи	-	-	-	-	-	-
Нетни данъчни (активи)/пасиви	(23)	(31)	2	2	(21)	(29)

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

11. Данъчно облагане (продължение)

Измененията във времените разлики през годината се признават в отчета за всеобхватния доход и в отчета за собствения капитал както следва:

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013	Изменения в печалбата и загубата
Имоти и оборудване	2	2	-
Провизии за възнаграждения на персонала	(2)	(1)	(1)
Ефект от признат актив върху данъчна загуба	(21)	(30)	9
	(21)	(29)	8

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на Дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

12. Парични средства и еквиваленти

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
Разплащателни сметки	2,176	571
Парични средства	2,176	571
Депозити в банки на виждане и с оригинален матуритет до 3 месеца	17	20
Пари и парични еквиваленти в отчета за паричните потоци	2,193	591

13. Депозити в банки

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
Депозити в банки с оригинален матуритет над 3 месеца	2,940	26,389
Депозити в банки с оригинален матуритет до 3 месеца	17	20
Общо депозити в банки	2,957	26,409

Основните параметри на депозитите в банки са дадени в следната таблица (сумите са в хил. лв.):

Банка	Размер на депозита - главници	Валута	Дата на сключване	Дата на падеж	Срок	Балансова стойност към 31.12.2014 г.
Юробанк и Еф Джи България АД	1,500	EUR	28.03.2014	27.03.2015	1 година	2,940

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
 БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

14. Нетна инвестиция във финансов лизинг

Нетната инвестиция във финансов лизинг се получава като разлика между брутната инвестиция във финансов лизинг, намалена с нереализирания финансов приход и начислената обезценка.

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
Брутна инвестиция във финансов лизинг	2,081	3,275
Нереализиран финансов приход	(266)	(595)
Нетни минимални лизингови плащания	1,815	2,680
Обезценка	(345)	(376)
Нетна инвестиция във финансов лизинг	1,470	2,304

Нетната инвестиция във финансов лизинг се разпределя както следва:

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
С краен срок на издължаване до 1 година	336	64
С краен срок на издължаване от 1 година до 5 години	1,479	2,616
Нетни минимални лизингови плащания	1,815	2,680
Обезценка	(345)	(376)
Нетна инвестиция във финансов лизинг	1,470	2,304

15. Предоставени кредити

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
С краен срок на издължаване до 1 година	465	477
С краен срок на издължаване от 1 година до 5 години	1,755	3,001
С краен срок над 5 години	268	-
Общо предоставени кредити	2,488	3,478
Обезценка	(303)	(239)
Общо предоставени кредити след обезценка	2,185	3,239

16. Вземания от клиенти и други търговски вземания

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
Вземания от Бизнес центрове	786	1,039
Вземания по договор за разсрочено плащане	1	1
Обезценка	(587)	(798)
Общо	200	242

17. Имоти, машини и съоръжения, нематериални активи

В хиляди лева

	Оборудване и компютри	Стопански инвентар	Транспортни средства	Лиценз и софтуер	Общо
Отчетна стойност					
Към 1 януари 2013 г.	23	2	29	44	98
Придобити	8	2	-	-	10
Излезли от употреба	-	-	-	-	-
Към 31 декември 2013 г.	31	4	29	44	108
Към 1 януари 2014 г.	31	4	29	44	108
Придобити	-	-	-	-	-
Излезли от употреба	-	-	(22)	-	(22)
Към 31 декември 2014 г.	31	4	7	44	86
Натрупана амортизация					
Към 1 януари 2013 г.	(8)	(1)	(16)	(12)	(37)
Разходи за амортизация за годината	(6)	(1)	(3)	(9)	(19)
Амортизация на излезлите от употреба	-	-	-	-	-
Към 31 декември 2013 г.	(14)	(2)	(19)	(21)	(56)
Към 1 януари 2014 г.	(14)	(2)	(19)	(21)	(56)
Разходи за амортизация за годината	(6)	-	(2)	(9)	(17)
Амортизация на излезлите от употреба	-	-	14	-	14
Към 31 декември 2014 г.	(20)	(2)	(7)	(30)	(59)
Балансова стойност					
Към 31 декември 2014 г.	11	2	-	14	27
Към 31 декември 2013 г.	17	2	10	23	52

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
 БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

18. Активи държани за продажба

Активите, държани за продажба не се използват и не се планира да се използват в дейността на Дружеството. Тези активи са обявявани за продажба, с цел и планове те да се продадат до края на предстоящата календарна година.

<i>В хиляди лева</i>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Активи, държани за продажба в началото на периода	-	8
Придобити	33	-
Отписани	<u>(21)</u>	<u>(8)</u>
Активи, държани за продажба в края на периода	12	-

<i>В хиляди лева</i>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Обезценка в началото на периода	-	-
Начислена през годината	-	1
Отписана през годината	<u>-</u>	<u>(1)</u>
Обезценка в края на периода	-	-

19. Други активи

<i>В хиляди лева</i>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Предплатени разходи и аванси	-	41
Други вземания	<u>25</u>	<u>22</u>
	25	63

Други вземания представляват разходи за бъдещи периоди 18 хил.лв и други вземания от клиенти 7 хил.лв.

20. Банкови заеми

Към 31.12.2014 г. дружеството няма задължения по банкови заеми. На 07.05.2014 г. е предсрочно изплатен заема към Българска банка за развитие АД (балансова стойност към 31.12.2013 г.: 15,680 хил. лв.). На 30.09.2014 г. е предсрочно погасен кредита към Европейски инвестиционен фонд (балансова стойност към 31.12.2013 г.: 7,838 хил. лв.).

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

21. Задължения към доставчици и други задължения

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
Клиенти по аванси и други задължения към клиенти	26	18
Задължения към доставчици	7	50
Задължения към персонала	14	13
Други задължения	41	26
Общо	88	107

Задълженията към персонала включват: начисления по компенсируеми отпуски и социалните осигуровки по тях на наетия персонал, в т.ч. и по договори за управление и контрол към 31 декември 2014 г.

Други задължения включват 17 хил.лв., които представляват гаранции за добро управление на членовете на Съвета на директорите, осигурителни задължения 11 хил.лв., 11 хил. лв. ДДС за внасяне към бюджета и 2 хил.лв. други.

22. Основен капитал

Регистрираният и внесен изцяло основен капитал към 31 декември 2013 г. е в размер на 7 643 хил. лв. Акциите са с номинална стойност 100 лв. всяка, като към 31.12.2014 г. размера на основния капитал е също 7 643 хил. лв.. Към 31 декември 2014 г. акционерният капитал е 100% собственост на Българска банка за развитие АД.

23. Сделки със свързани лица и дружества

Разчетите със свързани лица в отчета за финансовото състояние са:

Активи

<i>Дружество/лице</i>	<i>Вид разчет</i>	2014	2013
Българска банка за развитие АД	Парични средства в разплащателни сметки и депозити с оригинален срок до 3 месеца	2,193	589
Българска банка за развитие АД	Други активи	5	10
Общо		2,198	599

Пасиви

<i>Дружество/лице</i>	<i>Вид разчет</i>	2014	2013
Българска банка за развитие АД	Банков заем	-	15,680
Българска банка за развитие АД	Други пасиви	-	43
Ключов ръководен персонал	Други пасиви	16	20
Ключов ръководен персонал	Неизползвани отпуски на ръководството	3	5
Общо		19	15,748

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
 БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

23. Сделки със свързани лица и дружества (продължение)

Разходи

<i>Дружество/лице</i>	<i>Вид разчет</i>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Българска банка за развитие АД	Разходи за такси и комисионни	(3)	(5)
Българска банка за развитие АД	Разходи за лихви	(139)	(843)
Българска банка за развитие АД	Административни разходи	(11)	(26)
Ключов ръководен персонал	Разходи за управление	(148)	(125)
Общо		<u>(301)</u>	<u>(999)</u>

Приходи

<i>Дружество/лице</i>	<i>Вид разчет</i>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Българска банка за развитие АД	Приходи от лихви	1	-
Българска банка за развитие АД	Други приходи	49	10
Общо		<u>50</u>	<u>10</u>

Условни задължения и ангажименти със свързани лица:

<i>Дружество/лице</i>	<i>Вид</i>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Българска банка за развитие АД	Получена банкова гаранция	1	1
Българска банка за развитие АД	Неусвоен размер по договор за кредитна линия	-	8,323
Общо		<u>1</u>	<u>8,324</u>

24. Събития след датата на отчета

На 03.02.2015г. с решение на Управителния съвет на Българска банка за развитие АД, е одобрено освобождаването на г-н Лъчезар Тодоров като член на Съвета на директорите (СД) на Микрофинансираща институция Джобс и назначаването на г-н Илия Кирчев за член на СД на дружеството. На 08.02.2015г., на заседание на СД на МФИ ДЖОБС е избран за Председател на СД на дружеството, както и до момента г-н Билян Балев, за Заместник-председател СД е избран г-н Илия Кирчев, а за Изпълнителен директор на дружеството, както и до момента, остава г-н Костадин Мунев.

Промяната в състава на Съвета на директорите на МФИ Джобс е вписана в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 16.02.2015 г.

На 05.03.2015г. УС на ББР АД отмени взето решение от 31.10.2013 г. по отношение на вливането на МФИ ДЖОБС ЕАД в ББР АД.