

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД

ГОДИШЕН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО,
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2022 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	I	
ДОКЛАД ЗА УПРАВЛЕНИЕТО И ДЕЙНОСТТА		I
1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ		11
2.1. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ	12	
2.2 СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ	13	
2.3 СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ, ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ И ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ		14
2.4 ОБОБЩЕНИЕ НА СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ		15
3. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК		30
3.1 КРЕДИТЕН РИСК	31	
3.2 ПАЗАРЕН РИСК	35	
3.3. ЛИКВИДЕН РИСК	37	
3.4 УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ		38
4. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ		38
5. НЕТЕН ДОХОД ОТ ЛИХВИ	40	
6. НЕТЕН ПРИХОД/(РАЗХОД) ЗА ТАКСИ И КОМИСИОННИ		40
7. ДРУГИ ДОХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА		41
8. ОБЕЗЦЕНКА НА КРЕДИТИ, ЛИЗИНГИ И ВЗЕМАНИЯ		41
9. ОБЩИ И АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ		41
12. ДЕПОЗИТИ В БАНКИ	43	
13. ВЗЕМАНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ		43
14. ПРЕДОСТАВЕНИ КРЕДИТИ		43
15. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ, НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ И ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ		44
17. АКТИВИ С ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ		44
18. АКТИВИ, ДЪРЖАНИ ЗА ПРОДАЖБА		45
19. ДРУГИ АКТИВИ	45	
20. БАНКОВИ ЗАЕМИ	45	
21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЛИЗИНГ	46	
22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		46
24. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА И ДРУЖЕСТВА		46
25. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТА		47

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Дружеството се представлява съвместно от двамата изпълнителни директори или поне един изпълнителен директор и един член на Съвета на директорите.

Съветът на директорите:

- Цанко Руменов Арабаджиев;
- Ивана Борисова Цанева;
- Марияна Димитрова Петкова;
- Илия Радков Комитов;
- Боян Стефанов Бянов.

Седалище и адрес на управление

ул. "Дякон Игнатий" № 1, София

Одитор

„ГРАНТ ТОРНТОН“ ООД
бул. „Черни връх“ № 26
район Лозенец
София 1421, Република България

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА
„ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ“ ЕАД ЗА 2022 Г.**

I. Обща информация за структурата и управлението на Дружеството

„ББР Микрофинансиране“ ЕАД („Дружеството“) е преименувано на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД на 12.04.2021 г. Старото наименование до тази дата е „Микрофинансираща институция ДЖОБС“ ЕАД, еднолично акционерно дружество, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ на 14.01.2011 г. със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ № 1.

Предметът на дейност е микрофинансиране, в това число, но не само – отпускане на микрокредити, придобиване от трети лица и отдаване под лизинг на промишлено оборудване, автомобили и други превозни средства, както и други вещи /финансов лизинг/, покупко-продажба и внос на такива вещи, консултантски услуги, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, извършващи дейността си в страната, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Органи на управление на Дружеството са:

- Едноличен собственик на капитала;
- Съвет на директорите (СД).

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Българска банка за развитие ЕАД. Представител на едноличния собственик на капитала на Дружеството е Управителният съвет на Българска банка за развитие ЕАД.

Съветът на директорите на Дружеството е в състав:

- Марияна Димитрова Петкова –Изпълнителен директор;
- Ивана Борисова Цанева –Изпълнителен директор;
- Илия Радков Комитов – Член на Съвета на директорите;
- Боян Стефанов Бянов – Член на Съвета на директорите;
- Цанко Руменов Арабаджиев – Член на Съвета на директорите.

Дружеството се представлява съвместно от двамата изпълнителни директори или поне един изпълнителен директор и един член на Съвета на директорите.

Към 31.12.2022 г. регистрираният капитал на Дружеството е в размер на 14 643 000 лева и е разпределен на 146 430 акции с номинална стойност 100 лева всяка. Акциите са обикновени, налични, поименни и неделими, като всяка акция дава право на един глас. Капиталът на Дружеството е изцяло внесен.

II. Информация съгласно изискванията на чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

• Информация съгласно чл. 187д от Търговския закон:

Дружеството не е придобивало или прехвърляло собствени акции. Дружеството не притежава собствени акции към 31 декември 2022 г.

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2022 Г.

- **Информация съгласно чл. 247, ал. 2, т. 1 от Търговския закон:**
Получените от Съвета на директорите на Дружеството брутни възнаграждения през 2022 г. са общо в размер на 232 хил. лева.
- **Информация съгласно чл. 247, ал. 2, т. 2 от Търговския закон:**
Не са придобити, притежавани и прехвърлени през годината акции и облигации на Дружеството от членовете на Съвета на директорите.
- **Информация съгласно чл. 247, ал. 2, т. 3 от Търговския закон:**
Не са предвидени специфични правила относно правата на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на Дружеството.
- **Информация съгласно чл. 247, ал. 2, т. 4 от Търговския закон:**
Участието на членове на СД на Дружеството в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други търговски дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е, както следва към датата на изготвяне на настоящия доклад:

Цанко Руменов Арабаджиев:

- Член на Управителния съвет и изпълнителен директор на „ББР“ ЕАД; Председател на Съвета на директорите на „Фонд за капиталови инвестиции“ АД;
- Председател на Съвета на директорите на „ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ“ ЕАД;
- Член на Съвета на директорите на „ББР ФАКТОРИНГ“ ЕАД от 16.09.2021 г. до 09.07.2022 г. Дружеството е прекратено чрез вливане в „ББР“ ЕАД.

Ивана Борисова Цанева: няма участия в други дружества или кооперации съгласно чл. 247 ал. 2 т. 4 от Търговския закон.

Марияна Димитрова Петкова:

- Председател на Управителния съвет и Изпълнителен директор на „ББР“ ЕАД от 09.06.2022 г. до 09.03.2023 г.;
- Председател на Съвета на директорите на „ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ“ ЕАД от 10.06.2022 г. до 10.03.2023 г. От 10.03.2023 г. е Член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор в Дружеството.

Боян Стефанов Бянов: няма участия в други дружества или кооперации съгласно чл. 247 ал. 2 т. 4 от Търговския закон.

Илия Радков Комитов:

- „Бранд Бойс“ ООД, ЕИК: 202994314 – съдружник и управител;
- „Сенмон“ ЕООД, ЕИК: 202994314 – едноличен собственик на капитала и управител;
- „Имбера“ ЕООД, ЕИК: 205983300 – едноличен собственик на капитала и управител, считано от 16.02.2023 г.

- **Информация съгласно чл. 247, ал. 2, т. 5 от Търговския закон:**
Няма сключени договори по смисъла на чл. 240 „б“ на Търговския закон между членовете на СД или свързани с тях лица, от една страна, и Дружеството от друга страна, които да излизат извън обичайната им дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

Дъщерни дружества

„ББР Микрофинансиране“ ЕАД няма дъщерни дружества.

III. Информация съгласно изискванията на чл. 39 от Закона за счетоводството

Дружеството не извършва действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Дружеството няма регистрирани клонове. Дружеството осъществява дейността си посредством офиса си в град София.

Преглед на дейността

В периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. са сключени 103 броя нови договори за кредит за сума в общ размер на 8,318 хил. лв.

Към 31.12.2022 г. активният кредитен и лизингов портфейл на Дружеството е в размер на 31,485 хил. лв. представен по амортизирана стойност и се състои от 486 броя кредитни и лизингови сделки.

Сумата на активите на Дружеството към 31.12.2022 г. е в размер на 35,879 хил. лв. Структурата им е: парични средства в размер на 7,131 хил. лв., депозити в банки на стойност 26 хил. лв., нетна инвестиция във финансов лизинг в размер на 240 хил. лв., вземания по предоставени кредити на клиенти след обезценка в размер на 28,409 хил. лв. Към 31.12.2022 г., Дружеството притежава имоти, машини и съоръжения и нематериални активи с балансова стойност в размер на 2 хил. лв., активи с право на ползване с балансова стойност 53 хил. лв., активи, държани за продажба в размер на 8 хил. лв. и 10 хил. лв. други активи.

Пасивите на Дружеството към 31.12.2022 г. са 21,843 хил. лв. и се състоят от 21,500 хил. лв. остатъчен размер по договор за револвираща кредитна линия с Българска банка за развитие ЕАД, 287 хил. лв. задължения към доставчици и други пасиви, лизингови задължения в размер на 52 хил. лв. и отсрочени данъчни пасиви в размер на 4 хил. лв.

Дружеството ползва външно финансиране под формата на револвираща кредитна линия от ББР ЕАД като целеви заеман ресурс за последващо финансиране (он-лендинг) чрез кредитиране или отдаването на активи при условията на финансов лизинг на крайни бенефициенти, микро- и малки предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, при предварително определени от Банката параметри на под-сделките с договорен размер 25,000 хил. лв. и остатък за усвояване в размер на 3,500 хил. лв.

Собственият капитал на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД е в размер на 14,036 хил. лв., формиран от акционерен капитал в размер на 14,643 хил. лв., резерви в размер на 1,741 хил. лв. и натрупана загуба в размер на 2,348 хил. лв.

Общите приходи на Дружеството през 2022 г. са 2,271 хил. лв., като приходите от лихви са 2,106 хил. лв., което е приблизително 93% от общите приходи.

Към 31.12.2022 г., броят на персонала назначен на трудов договор е 15 души.

Управление на риска

Дружеството има експозиция към следните рискове, възникващи от отчетените финансови инструменти:

1. кредитен риск
2. ликвиден риск
3. пазарен риск
 - валутен риск
 - лихвен риск

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск са вземанията по сключените лизингови и кредитни договори. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че контрагентите не изплатят своите задължения. Политиката, която Дружеството е възприело с минимизиране на риска от неплащане е да прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите, както и да изисква допълнителни обезпечения по лизинговите и кредитни договори – застраховки на лизинговите активи, вписване на лизинговите договори в ЦРОЗ, поръчителство, особени залози върху вземания, както и ипотека на недвижимо имущество и/или залог на движими вещи при предоставяне на кредити.

Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да подсигури достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални така и при извънредни условия без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове. Ликвидността се следи ежеседмично.

Валутен риск

Дружеството осъществява своята дейност по предоставяне на финансиране в български лева в условията на валутен борд. Докато курсът на лева е устойчиво фиксиран към еврото със закон, еврото не се разглежда като валута, носеща валутен риск за паричните потоци и финансовата позиция на Дружеството.

Лихвен риск

Съгласно Методиката за определяне на годишния лихвен процент по продуктите на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД се определят референтните лихвени проценти, използвани при формиране на годишния лихвен процент по предоставяните от Дружеството продукти под формата на финансов лизинг и кредити. Годишен лихвен процент (ГЛП) по кредита е лихвеният процент, приложим на годишна база към сумата на усвоената и непогасена част от кредита. ГЛП може да бъде фиксиран или плаващ. Фиксиран лихвен процент по кредита е фиксирана величина, валидна за целия срок на кредита. Плаващ лихвен процент по кредити и договори за финансов лизинг е променлива величина, формирана като сбор от референтен индекс и фиксирана надбавка. Надбавката и периодът на определяне на лихвения процент се индивидуализират в договорите за кредит или лизинг. Референтен индекс е тримесечен (3М) EURIBOR, като същият е лихвена база по ползваното от Дружеството външно финансиране. Ръководството счита, че с провежданата лихвена политика този риск е минимизиран.

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2022 Г.

Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване, с изключение на следните некоригиращи събития:

- С решение по Протокол от 07.03.2023 г. на Управителния съвет на ББР, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, е избран г-н Цанко Руменов Арабаджиев за член на Съвета на директорите на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 22.03.2023 г. Г-н Цанко Руменов Арабаджиев е избран за председател на Съвета на директорите на дружеството.
- С Протокол № 23 от 07.03.2023 г. и Протокол № 26 от 10.03.2023 г., Управителният съвет на ББР, упражняващ правата на Банката като едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, взе решение за изменение в Устава на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД относно начина на представляване на дружеството – а именно: Дружеството се представлява съвместно от двамата изпълнителни директори или поне един изпълнителен директор и един член на Съвета на директорите. Промените са обявени по партидата на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД в Търговския регистър с вписване от 22.03.2023 г.
- С решение по Протокол № 4 от 09.03.2023 г. на Съвета на директорите на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, г-жа Марияна Димитрова Петкова е избрана за втори изпълнителен директор. С решение по Протокол № 26 от 10.03.2023 г., Управителният съвет на ББР, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД одобрява избора на г-жа Марияна Димитрова Петкова за изпълнителен директор и потвърждава, че Ивана Борисова Цанева продължава да изпълнява функциите на изпълнителен директор на дружеството. Тези обстоятелства са вписани в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел на 22.03.2023 г.

Бъдещо развитие и ангажираност

Ръководството на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД се ангажира с бъдещото устойчиво развитие на дейността и растеж на активите на Дружеството.

В **Стратегия 2021 – 2023** на Групата на ББР като приоритетна задача е заложено да се следва публичната и правителствена политика за възстановяване на бизнеса и икономиката от кризата, предизвикана от Ковид-19 (коронакризата). На „ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ“ ЕАД, като част от Групата на ББР, е възложено през този стратегически период активно да подпомага ББР при изпълнението на публичната и правителствена политика за възстановяване на бизнеса и икономиката, както от последиците от кризата с пандемията Ковид – 19, така и от последвалото ѝ задълбочаване в резултат на войната в Украйна и достигналата рекордни стойности инфлация. Финансовото подпомагане на секторите селско стопанство, преработваема промишленост, транспорт, търговия, хотелиерство и ресторантьорство, култура, спорт и развлечения ще заемат значителен дял от портфейла на Дружеството в края на 2023 г., следвайки темпа на възстановяване на икономиката от кризата.

Основни **стратегически цели** в дейността на ББР Микрофинансиране:

- Засилен социален фокус при финансиране на микро- и малки предприятия, чиято дейност е засегната от финансово-икономическата криза;

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2022 Г.

- Предлагање на гъвкави условия за финансиране по отношение на матуритет, лихвен процент, погасителни вноски по главница;
- Улесняване на достъпа до финансиране на микро- и малки предприятия чрез развиване и имплементиране на дигитални продукти и услуги;
- Създаване и промотиране на продукти за финансиране на екологични и зелени проекти;
- Актуализиране на вътрешни правила и процеси в дружеството в съответствие с Насоките на Европейския банков орган за екологичен, социален и управленски фактори и Насоките на Европейския банков орган относно предоставянето и наблюдението на кредитни експозиции;
- Сключване на гаранционни споразумения с европейски и национални институции с цел рефинансиране на кредити предоставяни на микро- и малкия бизнес в страната.

.....
Ивана Цанева
Изпълнителен директор

.....
Марияна Петкова
Изпълнителен директор

Дата:2023 г.

Грант Торнтон ООД
адрес: бул. Черни връх № 26, 1421 София
адрес: ул. Параскева Николау №4, 9000 Варна
тел.: (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44
факс: (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33
ел. поща: office@bg.gt.com
уеб сайт: www.grantthornton.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния акционер на
ББР Микрофинансиране ЕАД
ул. Дякон Игнатий №1, гр. София

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ББР Микрофинансиране ЕАД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2022 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, включващи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС и българското законодателство.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с „Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС)“, заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит, приложим в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание на бележка 2.1 „База за изготвяне“ от финансовия отчет, в която се посочва, че Дружеството е отчело нетна загуба за 2022 г. в размер на 1,794 хил. лв. и отрицателен паричен поток от оперативна дейност в размер на 715 хил. лв., като към тази дата стойността на нетните активи на Дружеството е под стойността на регистрирания му капитал с 607 хил. лв. Съгласно чл. 252 от Търговския закон акционерът на Дружеството трябва в рамките на една година да вземе решение за намаляване на капитала, преобразуване или прекратяване на Дружеството. Ръководството на Дружеството очаква увеличаване на бизнес резултатите чрез използване на алтернативни канали за привличане на клиенти, поддържане на ясна стратегия за борба с просрочията с цел постигане на планираното качество на портфейла на Дружеството, подобряване събираемостта на съдебните вземания, както и ефективно управление на разходите и оптимизиране на процесите в Дружеството. Ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Дружеството, както и поради продължаващата финансова подкрепа от едноличния акционер ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения, без да се предприемат съществени промени в неговата дейност. Нашето мнение не е модифицирано във връзка с този въпрос.

Параграф по други въпроси

Финансовият отчет на Дружеството за годината, приключила на 31 декември 2021 г., е одитиран от друг одитор, който е изразил немодифицирано мнение върху този отчет на 25 май 2022 г.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС и българското законодателство, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС и Закона за независимия финансов одит, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството;

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

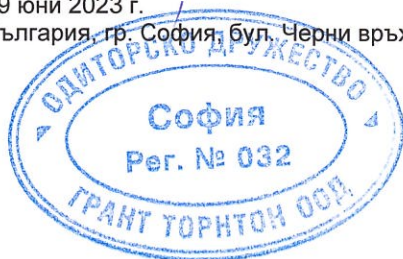
- информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансов отчет, съответства на финансовия отчет.
- докладът за дейността е изготвен в съответствие с приложимите законови изисквания; и
- в резултат на придобитото познаване и разбиране на дейността на Дружеството и средата, в която то функционира, не сме установили случаи на съществено невярно представяне в доклада за дейността.

Марий Апостолов
Управител

Силвия Динова
Регистриран одитор отговорен за одита

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

19 юни 2023 г.
България, гр. София, бул. Черни връх №26



ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.
В хиляди лева

	Бележка	31 декември 2022	31 декември 2021
Активи			
Парични средства	11	7,131	8,256
Депозити в банки	12	26	26
Активи, държани за продажба	17	8	8
Инвестиционни имоти	15	-	299
Вземания по финансов лизинг	13	240	523
Предоставени кредити	14	28,409	28,526
Имоти, машини и съоръжения и нематериални активи	15	2	9
Активи с право на ползване	16	53	72
Други активи	18	10	33
Общо активи		35,879	37,752
Пасиви			
Банкови заеми	19	21,500	21,500
Задължения към доставчици и други задължения	21	287	342
Лизингови задължения	20	52	72
Пасиви по отсрочени данъци	10	4	8
Общо пасиви		21,843	21,922
Собствен капитал			
Акционерен капитал	23	14,643	14,643
Натрупана загуба		(2,348)	(554)
Резерви		1,741	1,741
Общо собствен капитал		14,036	15,830
Общо пасиви и собствен капитал		35,879	37,752

Приложените бележки от 5 до 24 са неделима част от този финансов отчет. Финансовият отчет е съставен и одобрен за издаване от Съвета на директорите на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД на Г.

Ивана Цанев
Изпълнителен директор

Марияна Петкова
Изпълнителен директор

Десислава Машалова
Счетоводител и съставител

С одиторски доклад от 19.06.2023 г.:

Марий Апостолов
Управител

Силвия Динова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество



ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

В хиляди лева

	Бележка	2022	2021
Приходи от лихви	5	2,106	2,310
Разходи за лихви	5	(411)	(331)
Нетен лихвен доход	5	1,695	1,979
Приходи от такси и комисиони	6	130	115
Разходи за такси и комисиони	6	(97)	(97)
Нетен доход от такси и комисиони	6	33	18
Други доходи от дейността	7	35	135
Други разходи за дейността		(22)	-
Оперативен доход		1,741	2,132
Общи и административни разходи	9	(1,426)	(1,450)
Разходи за амортизация	16,17	(26)	(32)
Загуба от продажба на нетекущи активи		(128)	-
Разходи за обезценка на кредити, лизинги и вземания	8	(1,955)	(635)
(Загуба)/Печалба преди данъци		(1,794)	15
Разход за данък върху печалбата	10	-	(2)
(Загуба)/Печалба за годината		(1,794)	13
Общо всеобхватна (загуба)/доход за годината		(1,794)	13

Приложените бележки от 5 до 24 са неделима част от този финансов отчет. Финансовият отчет е съставен и одобрен за издаване от Съвета на директорите на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД на г.

Ивана Цанева
Изпълнителен директор

Марияна Петкова
Изпълнителен директор

Десислава Машалова
Счетоводител и съставител

С одиторски доклад от 19.06.2023 г.:

Марий Апостолов
Управител

Силвия Динова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество



ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

В хиляди лева

	Акционерен капитал	Законови резерви	Допълнителни резерви	Натрупана загуба	Общо
Към 1 януари 2021 г.	7,643	549	1,192	(567)	8,817
Печалба за годината	-	-	-	13	13
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	13	13
Трансфер въз основа решение на акционера/увеличение на капитала	7,000	-	-	-	7,000
Общо сделки с акционера	7,000	-	-	-	7,000
Към 31 декември 2021 г.	14,643	549	1,192	(554)	15,830
Към 1 януари 2022 г.	14,643	549	1,192	(554)	15,830
Загуба за годината	-	-	-	(1,794)	(1,794)
Общо всеобхватна загуба за годината	-	-	-	(1,794)	(1,794)
Към 31 декември 2022 г.	14,643	549	1,192	(2,348)	14,036

Приложените бележки от 5 до 24 са неделима част от този финансов отчет. Финансовият отчет е съставен и одобрен за издаване от Съвета на директорите на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД на Г.

Ивана Цанева
Изпълнителен директор

Марияна Петкова
Изпълнителен директор

Десислава Машалова
Счетоводител и съставител

С одиторски доклад от 19.06.2023 г.:

Марий Апостолов
Управител

Силвия Динова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество



ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

В хиляди лева

Оперативна дейност

(Загуба)/печалба за годината

2022

2021

(1,794)

13

Корекции за:

Приходи от лихви

(2,106)

-

Разходи за лихви

411

-

Разходи за обезценка на кредити и вземания

1,955

635

Балансова стойност на отписани активи

299

-

Загуба от продажба на нетекущи активи

128

-

Разходи за амортизация

26

32

Загуба от продажба на нетекущи активи

128

-

Разходи за данък печалба

-

2

Други

(2)

(21)

(1,083)

661

Изменение на:

Предоставени кредити

117

(5,668)

Вземания по финансов лизинг

283

136

Активи, държани за продажба

-

23

Други активи

23

(17)

Други пасиви

(55)

116

Нетен паричен поток от оперативна дейност

(715)

(4,749)

Финансова дейност

Плащания на лихви

(410)

-

Увеличение на капитала

-

7,000

Получени суми по други привлечени средства

-

5,500

Нетен паричен поток от финансова дейност

(410)

12,500

Нетна промяна на паричните средства

(1,125)

7,751

Парични средства в началото на годината

8,256

505

Парични средства в края на годината

7,131

8,256

Приложените бележки от 5 до 24 са неделима част от този финансов отчет. Финансовият отчет е съставен и одобрен за издаване от Съвета на директорите на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД на г.

Ивана Цанева
Изпълнителен директор

Марияна Петкова
Изпълнителен директор

Десислава Машалова
Счетоводител и съставител

С одиторски доклад от 19.06.2023 г.:

Марий Апостолов
Управител

Силвия Динова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество



ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

1. Корпоративна информация

„ББР Микрофинансиране“ ЕАД („Дружеството“), с предишно наименование до 12.04.2021 г. „Микрофинансираща институция ДЖОБС“ ЕАД, е еднолично акционерно дружество, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ с ЕИК 201390740 на 14.01.2011 г. със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Дякон Игнатий № 1. Към 31.12.2022 г. регистрираният и внесен акционерен капитал е 14,643 хил. лв., разпределен в 146,430 броя поименни акции с номинал 100 лв. всяка.

Предметът на дейност на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД включва: финансиране на микро- и малки предприятия, в това число, но не само – отпускане на кредити, придобиване от трети лица и отдаване под лизинг на промишлено оборудване, автомобили и други превозни средства, както и други вещи /финансов лизинг/, покупко-продажба и внос на такива вещи, консултантски услуги, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, извършващи дейността си в страната, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Органи на управление на Дружеството са:

- Едноличен собственик на капитала;
- Съвет на директорите (СД).

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Българска банка за развитие ЕАД. Представител на едноличния собственик на капитала на Дружеството е Управителният съвет на Българска банка за развитие ЕАД.

Съветът на директорите на Дружеството е в състав:

- Марияна Димитрова Петкова –Изпълнителен директор;
- Ивана Борисова Цанева –Изпълнителен директор;
- Илия Радков Комитов – Член на Съвета на директорите;
- Боян Стефанов Бянов – Член на Съвета на директорите;
- Цанко Руменов Арабаджиев – Член на Съвета на директорите.

Дружеството се представлява съвместно от двамата изпълнителни директори или поне един изпълнителен директор и един член на Съвета на директорите.

Към 31.12.2022 г. Дружеството няма открити клонове (2021 г.: няма открити клонове).

Към 31.12.2022 г. Дружеството има 15 служители наети на трудов договор (2021 г.: 15 служители).

2.1. База за изготвяне

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2021 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Настоящият финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност с изключение на:

- Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност;
- Активи, държани за продажба, които са оценени по по-ниската от историческата стойност и справедливата стойност минус разходи за продажба.

Действащо предприятие

През 2022 г. Дружеството реализира загуба в размер на 1,794 хил. лв. и отчита натрупана загуба към 31.12.2022 г. в размер на 2,348 хил. лв., като към тази дата стойността на нетните активи на Дружеството са под стойността на регистрирания му капитал с 607 хил. лв. Съгласно чл. 252 от Търговския закон акционерните дружества трябва да поддържат на индивидуална база размер на собствения капитал по-висок от регистрирания акционерен капитал. Действащото законодателство предвижда възможност Дружеството да приеме план за привеждане на съотношението на нетните активи и регистрирания капитал в съответствие с изискванията на приложимите норми, като към датата на настоящия отчет Дружеството и неговият собственик разглеждат определени варианти това да бъде осъществено. Ръководството е предприело следните по-значими мерки за подобряване на финансовото състояние на Дружеството:

- Увеличаване на бизнес резултатите на Дружеството чрез използване на алтернативни канали за привличане на клиенти и ясно определени индивидуални цели на експерт.
- Поддържане на ясна стратегия за борба с просрочията с цел постигане на планираното качество на портфейла на дружеството.
- Подобряване събираемостта на съдебните вземания.
- Ефективно управление на разходите и оптимизиране на процесите в дружеството.

В допълнение, едноличният акционер е потвърдил намеренията си за текуща финансова подкрепа на Дружеството. Ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Дружеството, както и поради продължаващата финансова подкрепа от едноличния акционер ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения, без да се предприемат съществени промени в неговата дейност.

2.2 Значими счетоводни политики

Стандарти и разяснения

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“.

Дружеството представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет или прекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

Счетоводните политики на Дружеството са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период.

Нови стандарти, влезли в сила от 1 януари 2022 г.

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовите отчети на Дружеството за годишния период, започващ на 1 януари 2022 г., но нямат значително влияние върху финансовите резултати или позиции на Дружеството:

- Изменения в МСФО 3 Бизнес Комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС
- Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС

Стандарти, изменения и разяснения на съществуващи стандарти, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на тези финансови отчети са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2022 г., и не са били приложени по-рано от Дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2023 г., приет от ЕС
- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори в сила от 1 януари 2023 г., приет от ЕС
- Изменения на МСС 1 Представяне на финансовите отчети, МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводни политики, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС
- Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Определение на счетоводни приблизителни оценки, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС.
- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила не по-рано от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения на МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг в сила не по-рано от 1 януари 2024 г. Все още не са приети от ЕС
- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., не са приети от ЕС

Дружеството очаква приемането на тези нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

2.3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Използване на приблизителни оценки и преценки

Изготвянето на финансовия отчет изисква от мениджмънта да направи преценки, приблизителни оценки и допускания, които засягат приложението на счетоводните политики и отчетения размер на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалните резултати могат да се различават от тези приблизителни оценки.

Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат текущо. Корекции на счетоводни допускания се признават в периода, в който допускането е коригирано, и във всички бъдещи периоди, които са засегнати.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансово отчитане изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка, или сложност или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени по-долу.

Обезценка на финансови активи (вкл. вземания по лизинг)

В края на всеки отчетен период (месечно) Дружеството извършва текущ преглед за наличието на обстоятелства, които биха могли да доведат до обезценка на финансовите активи.

При определяне размера на очакваната кредитна загуба (ОКЗ) Дружеството прилага следните принципи:

- При липса на значимо повишаване на кредитния риск по даден финансов инструмент спрямо първоначалното му признаване, се формира обезценка в размер на изчислената очаквана 12-месечна кредитна загуба;
- При установено значимо повишение на кредитния риск по даден финансов инструмент спрямо първоначалното му признаване, се формира обезценка в размер на изчислената очаквана кредитна загуба за целия срок на актива.

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

При наличие на обективна информация, че даден клиент е свързано лице и формира група с друг клиент на Дружеството, се прилагат разпоредбите и правилата за кредитната дейност на Дружеството.

Оценка на инвестиционни имоти

При определяне на справедливата стойност на инвестиционните имоти са използвани становища и оценки от лицензирани независими оценители, които ръководството е приело за разумни и адекватни за Банката. Оценките са направени, използвайки различни подходи за оценка – метод на възстановителната стойност, метод на капитализиране на доходите, метод на пазарните сравнения, като за всеки метод е определена тежест за достигане на крайната справедлива стойност на инвестиционните имоти към края на отчетния период.

2.4 Обобщение на съществени счетоводни политики

Съпоставими данни

Дружеството представя отчета за финансовото си състояние най-общо по степен на ликвидност. Анализ относно възстановяването на активите или уреждането на пасивите в рамките на дванадесет месеца след датата на отчета за финансовото състояние (текущи) и след повече от 12 месеца след датата на отчета за финансовото състояние (нетекущи) е представен в приложенията към финансовия отчет.

Справедлива стойност на финансовите активи и пасиви

Справедливата стойност се дефинира като цената, която би била получена при продажба на даден актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Дружеството оповестява информация за справедливата стойност на тези финансови активи и пасиви, за които има налична пазарна информация и чиято справедлива стойност е съществено различна от отчетената балансова стойност.

Йерархия на справедлива стойност

Дружеството използва следната йерархия за определяне и оповестяване на справедливата стойност на финансовите инструменти чрез оценителска техника:

- Ниво 1 – входящите данни на ниво 1 са котираните (некоригирани) цени на инструменти на активните пазари за идентични финансови инструменти;
- Ниво 2 – входящите данни на ниво 2 са входящи данни за даден актив или пасив, различни от котираните цени, включени в ниво 1, които, пряко или косвено, са достъпни за наблюдение. Тази категория включва инструменти, оценявани използвайки: котиран цени на подобни активи или пасиви на активни пазари; котиран цени на идентични или подобни активи или пасиви на пазари, които не се считат за активни; други техники за оценяване, където всички значими входящи данни са пряко или косвено достъпни за наблюдение, използвайки пазарни данни;
- Ниво 3 – входящите данни на ниво 3 са ненаблюдаеми входящи данни за даден актив или пасив. Тази категория включва всички инструменти, при които техниката за оценяване не включва наблюдаеми входящи данни и ненаблюдаемите входящи данни имат значителен ефект върху оценката на инструмента. Тази категория включва инструменти, които се оценяват на базата на котиран цени на подобни инструменти, където значителни ненаблюдаеми корекции или предположения се изискват, за да отразят разликите между инструментите.

Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, като разходите по сделката се включват в първоначалната оценка. След първоначалното признаване, инвестиционните имоти се отчитат по модела на справедливата стойност. Печалбата или загубата, възникнала от промяната в справедливата стойност на инвестиционните имоти, се включва в печалбата или загубата за периода, в който е възникнала. Справедливата стойност на инвестиционните имоти се определя въз основа на оценката от независим оценител.

Приходите от наем от инвестиционните имоти се представят в други доходи от дейността, а оперативните разходи пряко или непряко свързани с генерираните доходи от наем се представят в други разходи за дейността. Отписването на инвестиционен имот се извършва при продажба или трайно изваждане от употреба, като от продажбата му не се очакват бъдещи ползи. Печалбите или загубите от отписването на инвестиционни имоти се отчитат в печалбата или загубата за периода, в който са възникнали.

Финансови активи

Първоначално признаване и оценяване

Дружеството класифицира финансовите активи, като измервани впоследствие по амортизирана стойност, по справедлива стойност през друг всеобхватен доход или по справедлива стойност през печалбата или загубата въз основа на:

- Бизнес модел на Дружеството за управление на финансовите активи (или портфейл от финансови активи) и
- Характеристиките на договорния паричен поток на финансовия актив.

Финансов актив се оценява по амортизирана стойност, ако едновременно са изпълнени следните две условия:

- Финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е да се държат финансови активи, за да се съберат договорните парични потоци (Hold to Collect); и
- Договорните условия на финансовия актив дават основание за възникване на парични потоци, които са единствено плащания на главници и лихви върху неизплатената главница, на определени дати.

Финансов актив се оценява по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако едновременно са изпълнени следните две условия:

- Финансовият актив е държан в рамките на бизнес модел, чиято цел се постига както чрез събиране на договорни парични потоци, така и продажба на финансови активи и
- Договорните условия на финансовия актив дават основание за възникване на парични потоци, които са единствено плащания на главници и лихви върху неизплатената главница, на определени дати.

За целите на определянето на класификация по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход:

- Главница е справедливата стойност на финансовия актив при първоначалното му признаване.
- Лихвата се състои от възнаграждение за стойността на парите във времето, за свързания с неизплатената главница за определен период от време кредитен риск,

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

за други основни рискове и разходи по отпускането на заеми, както и за марж на печалба.

Финансов актив се оценява по справедлива стойност в печалбата или загубата, освен ако не се оценява по амортизирана стойност, или по справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход, в съответствие с посочените критерии.

При първоначалното признаване Дружеството може да направи неотменим избор да представи в справедливата стойност в друг всеобхватен доход последващи промени в инвестиция в капиталов инструмент, който не е държан за търгуване, или не е условно възнаграждение, признато от приобретател в бизнес комбинация, към която се прилага МСФО 3.

Независимо от описаното по-горе по отношение на избора на подход за измерване, Дружеството има възможност при първоначалното признаване да определи неотменимо определен финансов актив като оценяван по справедлива стойност в печалбата или загубата, ако това елиминира или значително намалява несъответствието в оценката или признаването, което в противен случай би възникнало при оценяването на активи или пасиви, или при признаването на печалби и загуби от тях на различна основа, както следва:

- Ако Дружеството има пасиви по застрахователни договори, чието оценяване включва текуща информация и финансови активи, които то счита за свързани и които иначе биха били оценени по справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход или по амортизирана стойност.
- Ако Дружеството има финансови активи, финансови пасиви или и двете, които споделят общи рискови характеристики и това води до противоположни промени в справедливата им стойност, които са склонни взаимно да се компенсират.
- Ако Дружеството има финансови активи, финансови пасиви или и двете, които споделят рисковите си характеристики, което води до противоположни промени в справедливата им стойност, които имат възможност взаимно да се компенсират, и нито един от финансовите активи или финансови пасиви не отговаря на изискванията за определяне като хеджиращ инструмент, тъй като те не се оценяват по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Последващо оценяване

За целите на последващото оценяване финансовите активи се класифицират в четири категории:

- Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти);
- Финансови активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход с „рециклиране“ на кумулативните печалби или загуби (дългови инструменти);
- Финансови активи, определени като такива по справедлива стойност в друг всеобхватен доход без „рециклиране“ на кумулативните печалби и загуби при тяхното отписване (капиталови инструменти);
- Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансови активи по амортизирана стойност.

Тази категория е най-съществена за Дружеството. Дружеството оценява финансовите активи по амортизирана стойност, ако са удовлетворени и двете условия, изложени по-долу:

- Финансовият актив се притежава в рамките на бизнес модел, имащ за цел неговото държане с оглед получаване на договорните парични потоци от него; и

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

- Условието на договора за финансов актив поражда парични потоци на конкретни дати, които представляват само плащания по главницата и лихвите върху неиздължената сума на главницата.

Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват при прилагане на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП) и са предмет на обезценка. Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен.

Финансовите активи по амортизирана стойност на Дружеството включват парични средства, депозити в банки, вземания по финансов лизинг, предоставени кредити и търговски вземания.

Отписване

Дружеството отписва финансов актив, когато и само когато:

- Договорните права върху паричните потоци от финансов актив са изтекли, или
- Прехвърля финансов актив.

Дружеството прехвърля финансов актив, тогава и само тогава когато:

- Прехвърля договорните права за получаване на паричните потоци от финансов актив, или
- Запазва договорните права да получава паричните потоци от финансов актив, но поема договорно задължение да плати паричните потоци на един или повече получатели.

Когато Дружеството запазва договорните права за получаване на паричните потоци от финансов актив („оригиналният актив“), но поема договорно задължение да плати тези парични потоци на едно или повече други предприятия („крайните получатели“), Дружеството признава сделката като прехвърляне на финансов актив, ако и само ако са изпълнени всички от следните три условия:

- Дружеството няма задължение да плаща суми на евентуалните получатели, освен ако то не е събрало еквивалентни суми от първоначалния актив като краткосрочни плащания от предприятието с право на пълно възстановяване на предоставената като заем сума, заедно с натрупаната лихва при пазарни лихви, които не нарушават това условие.
- Дружеството няма право, съгласно условията на договора за прехвърляне, да продава или залага първоначалния актив, освен като обезпечение за задължението си да изплаща парични потоци в полза на крайните получатели.
- Дружеството има задължението да преведе всички парични потоци, които събира от името на евентуалните получатели без значително забавяне. Освен това, Дружеството няма право да реинвестира такива парични потоци, с изключение на инвестиции в парични средства или парични еквиваленти (по време на краткия период на сетълмент от датата на събиране до датата на изисквания превод към крайните получатели) и лихвите, получени от такива инвестиции, се прехвърлят на крайните получатели.

Когато Дружеството прехвърля финансов актив, то оценява до каква степен е запазило рисковете и ползите от собствеността върху финансов актив. В такъв случай:

- Ако Дружеството прехвърля в съществена степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансов актив, то отписва финансов актив и признава

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени или запазени в процеса на прехвърлянето.

- Ако Дружеството запазва в съществена степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, то продължава да признава финансовия актив.
- Ако Дружеството нито прехвърля, нито запазва в съществена степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, то трябва да определи дали е запазило контрола върху финансовия актив, като взема предвид следните две възможности, които подлежат на оценка:
 - (i) ако Дружеството не запазва контрола, то трябва да отпише финансовия актив и отделно да признае като активи или пасиви всички права и задължения, създадени или задържани при прехвърлянето.
 - (ii) ако Дружеството запазва контрола, то трябва да продължи да признава финансовия актив до степента на неговото продължаващо участие във финансовия актив.

Прехвърлянето на рискове и възнаграждения се оценява чрез сравняване на експозицията на Дружеството, преди и след прехвърлянето, с промяната на сумите и момента на получаване на нетните парични потоци от прехвърления актив. Дружеството запазва по същество всички рискове и ползи от собствеността върху даден финансов актив, ако експозицията му към измененията в настоящата стойност на бъдещите нетни парични потоци от финансовия актив не се променя значително в резултат на прехвърлянето. Дружеството е прехвърлило по същество всички рискове и ползи от собствеността върху финансов актив, ако експозицията му към тези изменения вече не е значителна спрямо общите изменения в настоящата стойност на свързаните с финансовия актив бъдещи нетни парични потоци.

При оценката на променливостта на нетните парични потоци трябва да се отчете всяко разумно възможно изменение, като се отдаде по-голямо тегло на по-вероятните резултати.

Оценката за това, дали Дружеството е запазило контрола върху прехвърления актив, зависи от способността на приобретателя да продаде актива.

Ако приобретателят има практическата възможност да продаде актива в неговата цялост на несвързана трета страна и е в състояние да упражнява това си право безусловно и без да е необходимо да налага допълнителни ограничения върху прехвърлянето, Дружеството не е запазило контрола.

Във всички останали случаи Дружеството е запазило контрола.

Обезценка на финансови активи (вкл. Лизинг)

В края на всеки отчетен период (месечно) Дружеството извършва текущ преглед за наличието на обстоятелства, които биха могли да доведат до обезценка на финансовите активи.

При определяне размера на очакваната кредитна загуба (ОКЗ) Дружеството прилага следните принципи:

- При липса на значимо повишаване на кредитния риск по даден финансов инструмент спрямо първоначалното му признаване, се формира обезценка в размер на изчислената очаквана 12-месечна кредитна загуба;

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

- При установено значимо повишение на кредитния риск по даден финансов инструмент спрямо първоначалното му признаване, се формира обезценка в размер на изчислената очаквана кредитна загуба за целия срок на актива.

При наличие на обективна информация, че даден клиент е свързано лице и формира група с друг клиент на Дружеството, се прилагат разпоредбите и правилата за кредитна дейност на Дружеството.

Дружеството класифицира като „редовни“ (попадащи във Фаза 1) всички експозиции, по които няма индикатори за обезценка. Дружеството класифицира като „наблюдавани“ (попадащи във Фаза 2) експозициите, по които се наблюдава просрочие над 30 дни и/или за които има индикатори за признаване на кредитна загуба за целия живот на актива. Дружеството класифицира като необслужвани (попадащи във Фаза 3) експозициите, по които е налице просрочие над 90 дни и за които има индикатори за признаване на кредитна загуба за целия живот на актива. Дружеството класифицира като „преструктурирана“ експозиция, по която е извършена промяна на първоначално договорените условия, вследствие констатирана невъзможност (пълна или частична) за изпълнение от страна на длъжник и ефективният лихвен процент по експозицията в резултат от промените в условията е по-нисък от първоначално договорения.

Преструктурирана експозиция попада във Фаза 2 или Фаза 3, в зависимост от проявените индикатори за обезценка.

За експозиции по финансови активи, чийто кредитен риск не се е увеличил след първоначалното им признаване, периодът за изчисляване на очакваната кредитна загуба е 12 месеца от съответната отчетна дата. За експозиции по финансови активи, чийто кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното им признаване, периодът за изчисляване на очакваната кредитна загуба е целият живот на актива. Очакваната кредитна загуба включва оценка, която се основава на значителни увеличения на вероятността за риск от неизпълнение след първоначалното признаване на актива. За експозиции попадащи във Фаза 3 към отчетната дата, очакваната кредитна загуба представлява разликата между брутната балансова стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент на финансовия актив (възстановимата стойност). Възстановимата стойност се изчислява с отчитане на очакваните парични потоци от реализация на ликвидни обезпечения от високо качество и други кредитни защити, които са част от договорните условия и които не са признати отделно от Дружеството. При изчислението се отразява размера и графика на паричните потоци, които се очакват от реализиране на обезпечението, намалени с разходите за придобиване и продажба на обезпечението, независимо от това дали придобиването на тези активи е вероятно.

Максималният период, който Дружеството отчита при измерването на очакваните кредитни загуби е максималният срок на договора (включително опциите за удължаване), по отношение на който е изложено на кредитен риск.

Ако Дружеството е формирало обезценка по даден финансов актив, в размер равен на очакваните кредитни загуби през целия му живот, но определи към текущата отчетна дата, че обстоятелствата за съществено увеличения на кредитния риск спрямо първоначалното му признаване вече не са налице, Дружеството формира обезценка в размер на 12-месечната кредитна загуба към текущата отчетна дата. По отношение на закупени или предоставени обезценени кредити, към отчетната дата Дружеството признава като коректив за загуби, кумулативните промени в очакваните кредитни загуби през целия срок на инструмента след първоначалното признаване. За финансови активи очакваната кредитна загуба е настоящата стойност на разликата между договорните

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

парични потоци, които се дължат на Дружеството по договора и паричните потоци, които Дружеството очаква да получи. Очакваната кредитна загуба за финансовите активи се дисконтира към отчетната дата, като се използва ефективният лихвен процент, определен при първоначално признаване на финансовия актив.

За неусвоените кредитни ангажменти очакваната кредитна загуба е настоящата стойност на разликата между договорните парични потоци, които се дължат на Дружеството, ако титулярят на кредитното задължение изтегли заема и паричните потоци, които Дружеството очаква да получи, ако заемът бъде изтеглен. Очакваната кредитна загуба по кредитни ангажменти се дисконтира към отчетната дата като се използва ефективният лихвен процент, който ще се прилага при признаване на финансовия актив, произтичащ от кредитния ангажмент. При изчисляване на очакваната кредитна загуба по кредитни ангажменти, Дружеството отчита промени в риска от неизпълнение за задълженията, възникнали по основното задължение, от което произтича ангажмента.

Очакваната кредитна загуба за кредитно обезценени активи се дисконтира към отчетната дата като се използва коригирания ефективен лихвен процент, определен при първоначалното признаване.

За финансови активи, формирани от вземания по лизингови договори, очакваната кредитна загуба се определя с парични потоци, съвместими с паричните потоци, използвани за измерване на вземането по лизинговия договор, с съответствие с МСФО 16. Очакваните кредитни загуби по лизингови вземания се дисконтират, като се използва същият дисконтов процент, който е използван при оценката на лизинговите вземания в съответствие с МСФО 16.

Финансови пасиви

Първоначално признаване и оценяване

При първоначално признаване финансовите пасиви се класифицират като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, задължения или като деривативи, определени като хеджингови инструменти в ефективен хедж, както е уместно.

Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства и задължения, нетно от пряко свързаните разходи по сделката.

Финансовите пасиви на Дружеството включват заеми и привлечени средства, банкови овърдрафти, търговски задължения (включително лизингови задължения).

Последващо оценяване

Оценяването на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация както е описано по – долу:

Заеми и привлечени средства

Тази категория е от най-съществено значение за Дружеството. След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, чрез метода на ЕЛП. Печалбите и загубите се признават в

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

печалбата или загубата, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация на база ЕЛП.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание каквито и да било дисконти или премии при придобиването, както и такси или разходи, които представляват неразделна част от ЕЛП. Амортизацията чрез ЕЛП се включва като финансов разход в отчета всеобхватния доход.

Тази категория се отнася главно за лихвоносни заеми и привлечени средства. Допълнителна информация е предоставена в Бележка 20.

Отписване

Финансов пасив се отписва, когато задължението бъде погасено, или прекратено, или изтече. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитодател при съвършено различни условия, или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата в съответните балансови суми се признава в отчета за всеобхватния доход.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините и съоръженията са представени във финансовия отчет по историческа цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубата от обезценка.

Първоначално оценяване

При първоначалното си придобиване, имотите и съоръженията се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална оставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и други.

Последващо оценяване

Избраният от Дружеството подход за последваща оценка на имотите и съоръженията е модела на цената на придобиване по МСС 16 – цената на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Печалби и загуби при отписване на имоти, машини и съоръжения (определят се като разлика между постъпленията и балансовата стойност на актива) се признават нетно в други приходи/други разходи в печалби и загуби.

Метод на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имоти и оборудване. Ползният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва:

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Сгради	50 г.	50 г.
Оборудване и компютри	5 г.	5 г.
Транспортни средства	5 г.	5 г.
Стопански инвентар	7 г.	7 г.

Полезният живот на активите се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите същият се коригира проспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти и съоръжения, които имат характер на подмяна на определени възлови части или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Нематериални активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени програмни продукти (софтуери) и лицензи за ползване на софтуери.

В Дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 5 години. (2021 г.: 5 години).

Нематериалните активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продават. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на нематериалните активи се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата.

Обезценка на нефинансови активи

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството, различни от инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи, се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи с неопределен полезен живот, или които още не са готови за употреба, възстановимата стойност се определя на всяка година по едно и също време. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или обект, генериращ парични потоци (ОГПП), част от която е той, превишава неговата възстановима стойност.

Възстановимата стойност на актив или ОГПП, е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

за пазара, цената на парите във времето и риска специфичен за актива или за ОГПП. За целта на теста за обезценка, активи, които не могат да бъдат тествани индивидуално, се групират заедно в най-малката възможна група активи, генерираща парични постъпления от продължаваща употреба, които са в голяма степен независими от паричните постъпления от други активи или ОГПП.

Загуби от обезценка се признават в печалби и загуби. Загуби от обезценка, признати за ОГПП се разпределят така, че да намалят отчетните стойности на активите в обекта пропорционално.

Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

Лизинг

Дружеството като лизингодател

Лизингови договори, при които Дружеството е лизингодател, се класифицират като финансов или оперативен лизинг. Когато по лизинговия договор се прехвърлят по същество всички рискове и ползи от използването на актива към лизингополучателя, договорът се класифицира като финансов лизинг. Всички останали лизингови договори се класифицират като оперативен лизинг.

На началната дата на лизинговия договор Дружеството признава активите, държани по силата на договор за финансов лизинг, в своя отчет за финансовото състояние и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор. Дружеството използва лихвения процент, заложен в лизинговия договор, за да определи размера на нетната инвестиция. Лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, се определя така, че първоначалните преки разходи да бъдат автоматично включени в нетната инвестиция.

Приходите от финансов лизинг се разпределят през счетоводните периоди, така, че да отразяват постоянна периодична норма на възвращаемост върху нетната инвестиция на Дружеството.

Всяко изменение в лизингов договор се оценява и отразява съгласно изискванията на МСФО 16 „Лизинг“.

Началната дата на завеждане на един лизингов договор в портфейла на Дружеството е датата на предоставяне на актива за ползване от страна на лизингополучателя, като се подписва приемо-предавателен протокол за актива. В актива на отчета за финансовото състояние се отразява вземане по финансов лизинг на база ефективна главница. Лихвата се признава като приход месечно по метода на ефективната лихва.

Дружеството прилага изискванията за отписване и обезценка на финансови активи съгласно МСФО 9 „Финансови инструменти“.

Иззет актив по прекратен договор се завежда като актив с цел продажба и той подлежи на последваща реализация – директна продажба или нов лизингов договор. Не се завежда като дълготраен материален актив, освен ако няма да се предлага по договор за оперативен лизинг. Активи, държани за целите на оперативен лизинг се признават като

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

имоти, машини, съоръжения в отчета за финансовото състояние на Дружеството /лизингодател/.

Към 31.12.2022 г. Дружеството няма отдадени активи на оперативен лизинг.

Дружеството като лизингополучател

Дружеството оценява дали даден договор е или съдържа елементи на лизинг при започване на своето действие.

Дружеството признава актив с право на ползване и съответно лизингово задължение по отношение на всички договорености за лизинг, в които е лизингополучател, с изключение на краткосрочните лизингови договори (договори със срок от 12 месеца или по-малко) и договори, активите по които са с ниска стойност. За тези лизингови договори се признават лизингови плащания като оперативен разход по линейния метод за срока на лизинговия договор.

Първоначално лизинговото задължение се оценява по настояща стойност на лизинговите плащания, дисконтирани с присъщия за лизинга лихвен процент. Ако този процент не може да се определи, Дружеството използва свой диференциален лихвен процент.

Лизинговите плащания, участващи в оценката на лизинговото задължение, включват:

- Фиксирани лизингови плащания (включително фиксирани по същество плащания), намалени с всички вземания по лизингови стимули;
- Променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или лихвен процент, първоначално измерени с помощта на индекса или процента към началната дата;
- Сумата, която се очаква да бъде платима от лизингополучателя по гаранции за остатъчна стойност;
- Цената на упражняване на опциите за покупка, ако в голяма степен е сигурно, че лизингополучателят ще упражни опциите; и
- Плащане на неустойки за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява упражняването на опция за прекратяване на лизинговия договор.

Лизинговото задължение се представя на отделен ред в отчета за финансовото състояние.

Впоследствие лизинговото задължение се оценява чрез увеличаване на балансовата стойност, което да отрази лихвата върху лизинговото задължение (използвайки метода на ефективния лихвен процент) и чрез намаляване на балансовата стойност, което да отрази направените лизингови плащания.

Дружеството преоценява лизинговото задължение (и съответно коригира свързания актив с право на ползване), когато:

- Срокът на лизинга се е променил или има значително събитие или промяна в обстоятелствата, което води до промяна в оценката на упражняването на опция за покупка, като в този случай лизинговото задължение се преоценява чрез дисконтиране на ревизираните лизингови плащания, като се използва ревизирана дисконтова ставка.
- Лизинговите плащания се променят поради промени в индекс или процент или промяна в очакваното плащане по гарантирана остатъчна стойност, в които случаи лизинговото задължение се преоценява чрез дисконтиране на ревизираните лизингови плащания, като се използва непроменена дисконтова ставка (освен ако промяната в лизинговите плащания не се дължи на промяна в плаващ лихвен процент,

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

- в който случай се използва ревизирана дисконтова ставка).
- Изменя се договор за лизинг и изменението на лизинга не се отчита като отделен лизинг, като в този случай лизинговото задължение се преоценява въз основа на срока на лизинга на измененния лизингов договор чрез дисконтиране на ревизираните лизингови плащания, като се използва ревизирана дисконтова ставка към действителната дата на изменението.

Дружеството не е правило такива корекции през представения период.

Активите с право на ползване включват първоначалното оценяване на съответното лизингово задължение, лизинговите плащания, направени в деня на започване на лизинга или преди него, намалени с получените стимули по лизинга и всякакви първоначални преки разходи. Впоследствие те се оценяват по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Когато Дружеството поема задължение за разходи за демонтиране и премахване на нает актив, възстановяване на обекта, на който този актив се намира или възстановяване на базовия актив до състоянието, изисквано от условията на лизинговия договор, провизия се признава и оценява съгласно МСС 37. Доколкото разходите са свързани с актив с право на ползване, разходите се включват в съответния актив с право на ползване, освен ако тези разходи не са направени за производство на материални запаси.

Активите с право на ползване се амортизират за по-краткия период на срока на лизинговия договор и полезния живот на базовия актив. Ако лизинговият договор прехвърля собствеността върху базовия актив или цената на придобиване на актива с право на ползване и това отразява очакването на Дружеството да упражни опция за покупка, съответният актив с право на ползване се амортизира през полезния живот на базовия актив. Амортизацията стартира от датата на започване на лизинговия договор.

Променливите наеми, които не зависят от индекс или процент, не се включват в оценката на лизинговото задължение и актива с право на ползване. Свързаните с това плащания се признават като разход в периода, в който настъпва събитието или условието, което задейства тези плащания, и се включват в отчета за всеобхватния доход.

Като практическа целесъобразна мярка, МСФО 16 позволява на лизингополучателя да не разделя нелизинговите компоненти и вместо това да отчита всеки лизинг и свързаните с него нелизингови компоненти като една договореност. Дружеството не е използвало тази практическа целесъобразна мярка. За договори, които съдържат лизингов компонент и един или повече допълнителни лизингови или нелизингови компоненти, Дружеството разпределя възнаграждението в договора към всеки лизингов компонент на базата на относителната самостоятелна цена на лизинговия компонент и на съвкупната самостоятелна цена на нелизинговите компоненти.

Към 31.12.2022 г., Дружеството отчита активи с право на ползване, свързани с два договора за наем:

- Договор за наем на недвижим имот, с наемодател Българска банка за развитие ЕАД
- Договор за наем на МПС „Тойота“, с наемодател Българска банка за развитие ЕАД

Операции в чуждестранна валута

Сделки, осъществени в чуждестранни валути, се преизчисляват в лева по курсовете на БНБ за деня на сделката. Вземанията и задълженията в чуждестранна валута се преоценяват ежедневно. В края на годината са преоценени в легова равностойност по

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

заклучителните обменни курсове на БНБ, които на по – важните валути към датата на отчета за финансовото състояние, са следните:

<u>Вид валута</u>	<u>31 декември 2022</u>	<u>31 декември 2021</u>
Евро	1.95583	1.95583

От 1999 г., българският лев е обвързан с еврото, официалната валута на Европейския съюз, в съотношение 1 евро за 1.95583 лева.

Нетните печалби и загуби от промяната на валутните курсове, възникнали от преоценката на вземания, задължения и от сделки с чуждестранна валута, са отчетени в печалбата или загубата за периода, в който са възникнали.

Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има настоящо конструктивно или правно задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най – добрата приблизителна преценка на ръководството към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение.

Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Съгласно българското законодателство, Дружеството е задължено да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Трудовите отношения с работниците и служителите на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда.

Краткосрочни доходи

Краткосрочни доходи на персонала на Дружеството под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от Дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на намаление на съответните доходи, с които те са свързани.

В края на всеки отчетен период Дружеството прави оценка и отчита сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват

приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда, работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в даденото предприятие може да варира от 2 до 6 брутни работни заплати към датата на

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор, преди пенсиониране, обезщетения за: неспазено предизвестие – брутното трудово възнаграждение за един месец; поради закриване на Дружеството или част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – брутното трудово възнаграждение за един месец; при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на 2 брутни месечни работни заплати; за неизползван платен годишен отпуск – за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

Данъци

„ББР Микрофинансиране“ ЕАД начислява текущи данъци съгласно българските закони. Данъкът върху печалбата се изчислява на база на облагаемата печалба за периода, определена в съответствие с правилата, установени от данъчните власти, по силата на които се плащат (възстановяват) данъци.

Данъчният ефект, свързан със сделки или други събития, отчетени в отчета за всеобхватния доход, също се отчитат в отчета за всеобхватния доход и данъчният ефект, свързан със сделки и други събития, отчетени директно в собствения капитал, също се отнася директно в собствения капитал.

Задълженията по отсрочени данъци се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на данъчно облагане, освен в случаите, когато възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, за която към момента на сделката не дава отражение, нито на счетоводната, нито на данъчната печалба (данъчната загуба).

Отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба за периода, освен в случаите, когато тези данъци възникват от сделка или събитие, отчетено за същия или различен период директно в собствения капитал. Отсрочени данъци се начисляват или приспадат директно от собствения капитал, когато тези данъци се отнасят за позиции, които се начисляват или приспадат през същия или различен период директно в собствения капитал.

Отсрочените данъчни вземания се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степента, до която е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която да се извършат съответните приспадания по отсрочени данъчни вземания. Това не се отнася за случаите, когато те възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, за която към момента на сделката не дава отражение, нито на счетоводната, нито на данъчната печалба (данъчна загуба).

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните еквиваленти за целите на отчета за паричните потоци се състоят от парични средства по разплащателни сметки, предоставени депозити – на виждане и/или с оригинален срок до 3 месеца.

Активи, държани за продажба

Активи се класифицират като държани за продажба, ако тяхната балансова стойност ще бъде възстановена чрез продажба, а не чрез продължаваща употреба в дейността на Дружеството. Тези активи са били първоначално приети от Дружеството като обезпечения или отдадени на финансов лизинг и се придобиват в следствие от него в резултат на замяна „дълг срещу собственост“ или изземване от лизигополучатели, които не обслужват своите задължения, съгласно договорните условия по предоставения финансов лизинг.

Активи, класифицирани в тази група, са налични за незабавна продажба в тяхното настоящо състояние. Активи, класифицирани като държани за продажба се представят в отчета за финансовото състояние по по-ниската от балансовата стойност и справедливата им стойност, намалена с преките очаквани разходи по продажбата.

Активите от тази квалификационна група не се амортизират.

Дружеството определя справедливата стойност на активите, държани за продажба, от пазарно основани доказателства от оценка, извършена от професионално квалифицирани оценители.

Приходи и разходи за лихви

Приходи и разходи за лихви се признават в отчета за всеобхватния доход за всички финансови инструменти на принципа на текущото начисляване, като се използва методът на ефективната лихва в момент на отпускане на кредита или лизинга. Методът на ефективната лихва е метод за изчисление на амортизируемата стойност на финансов актив или пасив, както и за разпределяне на лихвения приход или разход в рамките на съответния период. Ефективният лихвен процент е процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания или постъпления през очаквания живот на финансовия инструмент или, когато е уместно, през по-кратък период, спрямо нетната балансова стойност на финансовия актив или финансовия пасив.

Приходът от лихви включва реализирани лихвени доходи от депозити в банки, лихви по предоставени кредити и лизинги на клиенти, такси и комисионни по предоставени кредити и лизинги на клиенти, които са неразделна част от ефективния доход на финансовия инструмент.

Разходът за лихви включва лихвите по получени кредити, таксите и комисионни по получени кредити, които са неразделна част от ефективния разход за лихви (включително разходите за лизинг).

Неспечеленият финансов доход (лихва) представлява разликата между brutната и нетната инвестиция в лизинговия договор, като brutната инвестиция в лизинговия договор е сумата на минималните лизингови плащания и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя. Приходите от лихви по лизингови операции

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(финансовият доход), се разпределят за срока на лизинговия договор и се признават на базата на константна периодична норма на възвращаемост от нетната инвестиция на лизингодателя.

Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент.

Другите приходи от такси и комисиони по „Тарифата за таксите и комисионите на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД се признават с извършването на съответните услуги.

Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги и агентски комисиони, се признават с получаването на съответните услуги.

МСФО 15 Приходи по договори с клиенти се прилага по отношение на приходите, произтичащи от договори с клиенти и непопадащи в обхвата на:

- Лизингови договори (МСС 17/МСФО 16 Лизинг);
- Застрахователни договори (МСФО 4 Застрахователни договори);
- Финансови инструменти и други договорни права или задължения (МСФО 9 Финансови инструменти, МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни предприятия, МСС 27, Индивидуални финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия;
- Непарични сделки между предприятия в един и същ бизнес за улесняване на продажби на клиенти или потенциални клиенти.

Дружеството прилага петстъпковия модел съгласно МСФО 15 по отношение на приходите, произтичащи от договори с клиенти, независимо от вида на сделката или индустрията, изискващи от Дружеството да (1) идентифицира договорите с клиенти, (2) да идентифицира задълженията за изпълнение по тези договори, (3) да определи сумата на възнаграждението по договор, (4) да разпредели възнаграждението по договорите по идентифицираните задължения за изпълнение, и (5) да признава приход, когато е удовлетворено всяко едно от определените задължения за изпълнение.

Таксите се признават в момента на възникването им. За тях се прилагат Общи условия на Дружеството и утвърдена от СД Тарифа за таксите и комисионите. Доколкото предоставяните услуги са необратими, Дружеството не изчислява вероятност за нереализиране на приходите и, съответно, не калкулира очаквани загуби върху последните.

3. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск

В хода на обичайната дейност, Дружеството е изложено на различни финансови рискове. Тези рискове се идентифицират, измерват и наблюдават от него с помощта на различни контролни механизми, за да могат да бъдат управлявани и да се избягва концентрирането на неоправдан риск. Процесът на управление на рисковете е съществен за доходността на Дружеството и съществуването му. Основните рискове, на които Дружеството е изложено са кредитен, пазарен, ликвиден и операционен.

Структура за управление на рисковете

Основните звена, които са отговорни пряко за управление на рисковете са:

Съвет на директорите – приема правила и процедури за управление на риска. Контролира рисковите фактори за дейността на Дружеството и взема решения в границите на своите правомощия. Също така анализира кредитните сделки на стойност над 100 000 лева от гледна точка на управление на кредитния риск при тяхното разрешаване;

Кредитен комитет – текущо наблюдава и анализира кредитния и лизинговия портфейл на Дружеството от гледна точка на кредитния риск в т.ч. и по отделни сделки;

Кредитен съвет – анализира кредитните и лизингови сделки от гледна точка на управление на кредитния риск при тяхното разрешаване и/или предоговаряне;

Оперативно ръководство (Изпълнителен директор и прокурист) – организира дейностите по прилагане на приетите от Съвета на директорите Правила за управление на риска. Създава организация на работа, която осигурява спазването на определените лимити и нива на риск. Контролира съответствието на използваните от съответните служители процедури по анализ, измерване и оценка на риска с приетите от Съвета на директорите вътрешно-нормативни документи.

Отдел Управление на риска – разработва и внедрява система за управление на риска. Изготвя и внася на Съвета на директорите периодични отчети с цел оценка на рисковете в дейността, в т.ч. спазването на лимити и докладва текущо на оперативното ръководство на Дружеството. Извършва първоначална и текуща проверка на методите за оценка на риска. Контролира входящите данни, необходими за оценката на риска, съгласно приложим метод на достоверност и достатъчност.

Измерване и управление на основните рискове

Съветът на директорите на Дружеството е приел вътрешни правила, процедури и методики за измерване на различните рискове, които са основани на исторически опит, статистически данни и модели, добри международни практики в сферата на микрофинансирането.

Контролът и управлението на рисковете е съобразен с мисията на Дружеството за предоставяне на микро финансиране на местни микро и малки предприятия. Това рефлектира върху пазарната стратегия на Дружеството, както и нивото на конкретния риск, който може да бъде поет. Съвета на директорите на Дружеството приема лимити относно допустимата концентрация на рисковете, на които Дружеството е изложено.

3.1 Кредитен риск

Кредитен риск е рискът, при който клиентите/контрагентите няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло дължимите на Дружеството суми в договорените срокове.

Управлението на специфичния кредитен риск се осъществява от Кредитния съвет и Кредитния комитет на Дружеството и се наблюдава от Съвета на директорите. Функцията по управление на кредитния риск осигурява прилагането на подходящи правила и политики и съответствието им със свързаните процедури и контроли за текущо наблюдение на всяка сделка по предоставено финансиране. Рисковата експозиция на кредитния и лизингов портфейл се управлява чрез анализ на способността на контрагентите да спазват задълженията си за плащане и чрез поставяне на подходящи

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

кредитни ограничения. Кредитният риск се намалява частично и чрез приемане на различни видове обезпечения.

Неувоените средства по одобрени сделки за финансиране под формата на кредити или финансов лизинг, представляват ангажименти на Дружеството. По отношение на кредитния риск, Дружеството е потенциално изложено на загуба в размер на общата сума на непредоставеното финансиране. Вероятният размер на загубата, обаче е по-нисък от всички неувоени средства, тъй като повечето от този тип ангажименти предполагат изисквания за поддържане на определени кредитни стандарти от страна на всеки клиент.

Максимална експозиция на кредитен риск

Експозицията към кредитен риск, произтичащ от финансовите активи, признати в отчета за финансовото състояние, е както следва:

<i>В хиляди лева</i>	2022	2021
<i>Финансови активи</i>		
Парични средства	7,131	8,256
Депозити в банки	26	26
Вземания по финансов лизинг	240	523
Предоставени кредити	28,409	28,526
	35,806	37,331

Експозицията към кредитен риск, произтичащ от условни ангажименти, отчетени задбалансово е, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	2022	2021
Неувоен размер на разрешени кредити	628	870
Максимална експозиция към кредитен риск	36,434	38,201

Процент от експозицията, която е предмет на споразумение, изискващо обезпечение:

В хиляди лева

Тип кредитна експозиция	Основен вид обезпечение	2022	2021
Кредити и аванси	1. Ипотека на недвижим имот	100 (до	100 (до
	2. Особен залог на движимо имущество	70% при	70% при
	3. Особен залог на вземания, поръчителство от трети платежоспособни лица, запис на заповед	гаранция по COSME)	гаранция по COSME)
Финансов лизинг	1. Собствен актив	100	100
	2. Запис на заповед, поръчителство, вписване на договора за лизинг в ЦРОЗ и др.		

Кредитен риск – концентрация

Ръководството на Дружеството текущо следи кредитния риск от концентрация на финансовите активи, както по сектори на икономиката, така и по групи от свързани лица.

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

Финансови активи на Дружеството (финансов лизинг, кредити и вземания), класифицирани по сектори на икономиката:

В хиляди лева	2022		2021	
Сектори				
Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, на лични вещи и стоки за домакинството	8,480	26,93%	8,400	27.15%
Преработваща промишленост	5,195	16,50%	5,768	18.64%
Хотели и ресторанти	4,548	14.44%	3,768	12.18%
Селско, ловно, горско и рибно стопанство	4,230	13.43%	4,381	14.16%
Административни и спомагателни дейности	1,452	4.61%	922	2.98%
Транспорт, складиране и съобщения	1,405	4.46%	1,682	5.44%
Строителство	1,210	3.84%	1,456	4.71%
Създаване и разпространение на информация и творчески продукти; далекосъобщения	1,132	3.60%	818	2.64%
Хуманно здравеопазване и социална работа	907	2.88%	785	2.54%
Професионални дейности и научни изследвания	794	2.52%	197	0.64%
Операции с недвижими имоти	772	2.45%	547	1.77%
Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	357	1.13%	614	1.98%
Култура, спорт и развлечения	203	0.64%	616	1.99%
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	90	0.29%	-	0.00%
Финансови и застрахователни дейности	77	0.24%	84	0.27%
Образование	63	0.20%	81	0.26%
Други дейности, обслужващи обществото и личността	570	1.81%	825	2.67%
Общо	31,485	100%	30,944	100%

Качество на кредити и вземания

Дружеството има вътрешни правила и процедури за оценка на риска на всеки контрагент. Оценката се извършва на база на методология, обхващаща текуща финансова информация, прогнозни разчети, целевото използване на средствата, начина на обслужване на експозициите и информация за състоянието на приетите обезпечения. Вземанията по предоставеното финансиране се класифицират в три рискови групи в зависимост от резултатите от оценката. Приетите класификационни групи са както следва: „Фаза 1“, „Фаза 2“ и „Фаза 3“. Дружеството класифицира като „редовни“ (попадащи във Фаза 1) всички експозиции, по които няма индикатори за обезценка, като „наблюдавани“ (попадащи във Фаза 2) експозициите, по които се наблюдава просрочие над 30 дни и/или за които има индикатори за признаване на кредитна загуба за целия живот на актива и като необслужвани (попадащи във Фаза 3) експозициите, по които е налице просрочие над 90 дни и за които има индикатори за признаване на кредитна загуба за целия живот на актива.

Класификацията на рисковите експозиции е в компетенциите на Кредитния комитет и се извършва ежемесечно. Също така всяка година се изисква финансова информация от клиентите, която се анализира по вътрешна методика от Отдел Управление на риска.

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

Всички предоставени финансиране на клиенти са обезпечени, като е допустимо изключение при предоставяне на финансиране по програма COSME.

Приетите обезпечения по предоставения финансов лизинг са основно лизингови активи, лични поръчителства и записи на заповед. Обичайната практика на Дружеството е да изисква встъпителна вноса от лизингополучателите в размер на минимум 20% от покупната цена на лизинговия актив.

Стойност на портфейла от финансови активи на Дружеството по видове финансови активи:

<i>В хиляди лева</i>	Вземания по финансов лизинг		Предоставени кредити		Общо	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Обезценени на индивидуална основа						
Фаза 2	28	38	9,484	5,407	9,512	5,445
Фаза 3	253	753	8,087	7,489	8,340	8,242
Брутна стойност	281	791	17,571	12,896	17,852	13,687
Обезценка	(171)	(565)	(2,476)	(1,326)	(2,647)	(1,891)
Балансова стойност	110	226	15,095	11,570	15,205	11,796
Фаза 1	130	297	13,503	16,960	13,633	17,257
Брутна стойност	130	297	13,503	16,960	13,633	17,257
Обезценка	-	-	(189)	(4)	(189)	(4)
Балансова стойност	130	297	13,314	16,956	13,444	17,253
	240	523	28,409	28,526	28,649	29,049

Вземания по предоставено финансиране под формата на финансов лизинг, според вида на лизинговия актив:

<i>В хиляди лева</i>	2022	%	2021	%
Друга земеделска техника	178	74.17%	324	61.95%
Машини, съоръжения и индустриално оборудване	33	26.96%	141	26.96%
Товарни и лекотоварни автомобили	18	6.12%	32	6.12%
Други	11	4.97%	26	4.97%
	240	100%	523	100%

Вземания по предоставени кредити според вида на приетите обезпечения.

Всички предоставени кредити са обезпечени с дълготрайни материални активи. Дружеството приема като основни обезпечения особен залог на движимо имущество (машини и съоръжения, оборудване, транспортни средства, материали и др.), ипотека на недвижим имот, банкови гаранции, залог на парични средства, залог на ценни книжа и като допълнителни обезпечения – особен залог на вземания, поръчителство от трети платежоспособни лица, запис на заповед, залог на търговско предприятие, други допустими обезпечения предвидени в приложимото законодателство. По всеки договор за кредит, Дружеството изисква покритие на пълния размер на кредита със стойността на обезпеченията по кредита.

3.2 Пазарен риск

Пазарният риск е рискът от негативното движение на лихвените проценти, валутните курсове между различните валути и на пазарната цена на финансовите инструменти. Тези движения оказват влияние върху рентабилността на Дружеството.

Лихвен риск

Лихвен риск е вероятността от потенциално изменение на нетния приход от лихви или нетния лихвен марж и пазарната стойност на собствения капитал, поради изменение на общите пазарни лихвени равнища.

През 2015 г., Дружеството е въвело и нова Методика за определяне на годишния лихвен процент по продуктите на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, с която се определят референтните лихвени проценти, използвани при формиране на годишния лихвен процент по предоставяните от Дружеството продукти под формата на финансов лизинг и кредити. Годишен лихвен процент (ГЛП) по кредита е лихвеният процент, приложим на годишна база към сумата на усвоената и непогасена част от кредита. ГЛП може да бъде фиксиран или плаващ. Фиксиран лихвен процент по кредита е фиксирана величина, валидна за целия срок на кредита. Плаващ лихвен процент по кредити и договори за финансов лизинг е променлива величина, формирана като сбор от референтен индекс и фиксирана надбавка. Надбавката и периодът на определяне на лихвения процент се индивидуализират в договорите за кредит или лизинг. Референтен индекс е тримесечен (3М) EURIBOR.

Дружеството е изложено на различни пазарни рискове. Пазарният риск се свързва с вероятността от настъпване на бъдещи промени в преобладаващите пазарни условия, които биха повлияли съществено върху финансовото състояние на Дружеството.

Дружеството следи движенията при чуждестранните валути, несъответствията в лихвените нива и в матуритетната структура на своите активи и пасиви.

Лихвена експозиция и риск на Дружеството включва активите и пасивите на Дружеството по балансова стойност, съгласно лихвените клаузи, заложили в договорите и чувствителността им спрямо поведението на лихвените проценти.

В хиляди лева 31 декември 2022 г.	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	безлихвени	общо
Финансови активи				
Парични средства	-	7,131	-	7,131
Депозити в банки	-	26	-	26
Вземания по финансов лизинг	240	-	-	240
Предоставени кредити	28,409	-	-	28,409
Общо финансови активи	28,649	7,157	-	35,806
Финансови пасиви				
Банкови заеми	21,500	-	-	21,500
Лизингови задължения	52	-	-	52
Задължения към доставчици и други търговски задължения	-	-	277	277
Общо финансови пасиви	21,552	-	277	21,829
Общо лихвена експозиция	7,097	7,157	(277)	13,977

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

<i>В хиляди лева</i> 31 декември 2021 г.	<i>с плаващ</i> <i>лихвен %</i>	<i>с фиксиран</i> <i>лихвен %</i>	<i>безлихвени</i>	<i>общо</i>
Финансови активи				
Парични средства	-	8,256	-	8,256
Депозити в банки	-	26	-	26
Вземания по финансов лизинг	523	-	-	523
Предоставени кредити	28,526	-	-	28,526
Общо финансови активи	29,049	8,282	-	37,331
Финансови пасиви				
Банкови заеми	21,500	-	-	21,500
Лизингови задължения	72	-	-	72
Задължения към доставчици и други търговски задължения	-	-	319	319
Общо финансови пасиви	21,572	-	319	21,891
Общо лихвена експозиция	7,477	8,282	(319)	15,440

Анализ на лихвената чувствителност и риск

Таблицата по-долу представя финансови инструменти на Дружеството, представени по балансова стойност, категоризирани по по-ранната от двете дати – датата на промяна на лихвения процент по договор или датата на падежа.

В хиляди лева

<i>31 декември 2022 г.</i>	<i>до 1 м.</i>	<i>1-3 м.</i>	<i>3-6 м.</i>	<i>6-12м.</i>	<i>1-5 г.</i>	<i>над 5 год.</i>	<i>Нелихво-носни</i>	<i>общо</i>
Финансови активи								
Парични средства	7,131	-	-	-	-	-	-	7,131
Депозити в банки	-	-	26	-	-	-	-	26
Вземания по финансов лизинг	7	-	-	-	233	-	-	240
Предоставени кредити	58	28,351	-	-	-	-	-	28,409
Общо финансови активи	7,196	28,351	26	-	233	-	-	35,806
Финансови пасиви								
Банкови заеми	-	21,500	-	-	-	-	-	21,500
Лизингови задължения	-	-	52	-	-	-	-	52
Задължения към доставчици и други търговски задължения	-	-	-	-	-	-	277	277
Общо финансови пасиви	-	21,500	52	-	-	-	277	21,829
Общо лихвена експозиция на чувствителност	7,196	6,851	(26)	-	233	-	(277)	13,977

В хиляди лева

<i>31 декември 2021 г.</i>	<i>до 1 м.</i>	<i>1-3 м.</i>	<i>3-6 м.</i>	<i>6-12м.</i>	<i>1-5 г.</i>	<i>над 5 год.</i>	<i>Нелихво-носни</i>	<i>Общо</i>
Финансови активи								
Парични средства	8,256	-	-	-	-	-	-	8,256
Депозити в банки	-	-	26	-	-	-	-	26
Вземания по финансов лизинг	280	-	24	45	174	-	-	523
Предоставени кредити	22,199	3,602	807	513	1,405	-	-	28,526
Общо финансови активи	30,735	3,602	857	558	1,579	-	-	37,331
Финансови пасиви								
Банкови заеми	-	21,500	-	-	-	-	-	21,500
Лизингови задължения	-	-	-	-	72	-	-	72
Задължения към доставчици и други търговски задължения	-	-	-	-	-	-	319	319
Общо финансови пасиви	-	21,500	-	-	72	-	319	21,891
Общо лихвена експозиция на чувствителност	30,735	(17,898)	857	558	1,507	-	(319)	15,440

Валутен риск

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

Валутният риск е риск от негативното влияние на колебания в преобладаващите валутни курсове върху финансовото състояние и паричните потоци на Дружеството в резултат на открити валутни позиции. Дружеството предоставя финансиране единствено в лева и евро. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото, не съществува открит значителен валутен риск за Дружеството.

Следващата таблица обобщава експозицията на Дружеството към валутен риск. В нея са включени финансовите инструменти и условните задължения и ангажименти на Дружеството по балансова стойност, категоризирани по вид валута.

<i>В хиляди лева</i>	В EUR	В български лева	Общо
Към 31 декември 2022 г.			
Финансови активи			
Парични средства	-	7,131	7,131
Депозити в банки	-	26	26
Вземания по финансов лизинг	-	240	240
Предоставени кредити	-	28,409	28,409
Общо финансови активи	-	35,806	35,806
Финансови пасиви			
Банкови заеми	-	21,500	21,500
Лизингови задължения	-	52	52
Задължения към доставчици и други търговски задължения	-	277	277
Общо финансови пасиви	-	21,829	21,829
Нетна балансова валутна позиция	-	13,977	14,026
Условни задължения и ангажименти	-	628	628
 <i>В хиляди лева</i>	 В EUR	 В български лева	 Общо
Към 31 декември 2021 г.			
Финансови активи			
Парични средства	5	8,251	8,256
Депозити в банки	-	26	26
Вземания по финансов лизинг	-	523	523
Предоставени кредити	-	28,526	28,526
Общо финансови активи	5	37,326	37,331
Финансови пасиви			
Банкови заеми	-	21500	21,500
Лизингови задължения	-	72	72
Задължения към доставчици и други търговски задължения	-	319	319
Общо финансови пасиви	-	21,891	21,189
Нетна балансова валутна позиция	5	15,435	15,440
Условни задължения и ангажименти	-	870	870
3.3. Ликвиден риск			

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

Ликвидният риск представлява рискът от невъзможността на Дружеството да посрещне текущите и потенциалните си задължения, свързани с плащания, когато те са дължими, без да понесе неприемливи загуби.

При управление на ликвидността Дружеството взема предвид наличните си финансови ресурси, предстоящите постъпления от клиенти и очаквани постъпления от финансиране, съпоставяйки ги с ангажиментите, свързани с договорените сделки и предстоящи плащания по договорени кредитни споразумения. Съответствието и контролираното несъответствие на падежните срокове и лихвените проценти на активите и пасивите е основен въпрос на управлението на ликвидността на Дружеството.

Недисконтирани парични потоци по договорен падеж:

<i>В хиляди лева</i>	До 1	1-3	3 - 12	1-5	Над 5	общо
Към 31 декември 2022	месец	месеца	месеца	години	години	
г.						
Финансови пасиви						
Банкови заеми	-	-	-	-	21,500	21,500
Лизингови задължения	-	-	-	52	-	52
Задължения към доставчици и други търговски задължения	277	-	-	-	-	277
Общо финансови пасиви	277	-	-	52	21,500	21,829
<i>В хиляди лева</i>	До 1	1-3	3 - 12	1-5	Над 5	общо
Към 31 декември 2021	месец	месеца	месеца	години	години	
г.						
Финансови пасиви						
Банкови заеми	-	-	-	-	21,500	21,500
Лизингови задължения	-	-	-	72	-	72
Задължения към доставчици и други търговски задължения	319	-	-	-	-	319
Общо финансови пасиви	319	-	-	72	21,500	21,891

3.4 Управление на собствения капитал

Основна цел на Дружеството при управлението на собствения капитал е да поддържа неговото ниво в размер достатъчен за развитие на дейността и постигане на заложените цели и обеми, заложи при създаването му – предоставяне на възможности за финансиране на микро и малки предприятия и в съответствие с поетите ангажименти по сключени споразумения. Съгласно Наредба №26 на БНБ, минималният изискуем капитал за извършваната от Дружеството дейност е 1,000 хил. лв. Регистрираният капитал на Дружеството е 14,643 хил. лв.

4. Оповестяване на справедлива стойност

Таблицата показва балансовите и справедливите стойности на финансовите активи и

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

финансовите пасиви, включително нивата им в йерархията на справедливите стойности.

Справедлива стойност на финансови активи и пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност:

В хиляди лева

	Бележка	Балансова стойност	Ниво 1	Справедлива стойност Ниво 2	Ниво 3	Общо
Към 31 декември 2022 г.						
Парични средства	11	7,131	-	7,131	-	7,131
Депозити в банки	12	26	-	26	-	26
Предоставени кредити / Лизинги	13,14	28,649	-	28,649	-	28,649
Общо		35,806	-	35,806	-	35,806

Вид финансов инструмент	Справедлива стойност към 31.12.2022 г.	Ниво на справедлива стойност	Техника на оценяване	Значими ненаблюдаеми входящи данни	Взаимовръзка между ключови ненаблюдаеми входящи данни и справедлива стойност
Предоставени кредити и вземания по финансов лизинг	28,649	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на публикуваните лихвени проценти по нов бизнес за декември 2022 година от БНБ, без да е извършвана корекция върху тях.	Неприложимо	Неприложимо
Банкови заеми	21,500	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на доходността на българските държавни ценни книжа към декември 2022 година, публикувана от БНБ, без да е извършвана корекция върху тях.	Неприложимо	Неприложимо

В хиляди лева

	Бележка	Балансова стойност	Ниво 1	Справедлива стойност Ниво 2	Ниво 3	Общо
Към 31 декември 2021 г.						
Парични средства	11	8,256	-	8,256	-	8,256
Депозити в банки	12	26	-	26	-	26
Предоставени кредити / Лизинги	13,14	29,049	-	29,049	-	29,049
Общо		37,331	-	37,331	-	37,331

Вид финансов инструмент	Справедлива стойност към 31.12.2021 г.	Ниво на справедлива стойност	Техника на оценяване	Значими ненаблюдаеми входящи данни	Взаимовръзка между ключови ненаблюдаеми входящи данни и справедлива стойност
Предоставени кредити и вземания по финансов лизинг	29,049	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на публикуваните лихвени проценти по нов бизнес за декември 2021 година от БНБ, без да е извършвана корекция върху тях.	Неприложимо	Неприложимо

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

Банкови заеми	21,500	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на доходността на българските държавни ценни книжа към декември 2021 година, публикувана от БНБ, без да е извършвана корекция върху тях.	Неприложимо	Неприложимо
---------------	--------	--------	--	-------------	-------------

5. Нетен доход от лихви

В хиляди лева

Приходи от лихви

	2022	2021
Приходи от лихви по кредити	1,710	1,776
Приходи от неустойки по кредити	173	318
Приходи от лихви финансов лизинг	24	44
Приходи от неустойки финансов лизинг	3	22
Приходи от други такси	196	150
	2,106	2,310

Разходи за лихви

Разходи за лихви по банкови заеми	(410)	(327)
Разходи за лихви по лизинг	(1)	(4)
	(411)	(331)

Нетен доход от лихви

	1,695	1,979
В т.ч.		
Лихви по индивидуално обезценени кредити и лизинги	2,106	2,310

6. Нетен доход от такси и комисиони

В хиляди лева

Приходи от такси и комисиони

Приходи от такси за усвояване на средства, предоговаряне на условия по кредитни сделки, разглеждане на документи и други	130	115
	130	115

Разходи за такси и комисиони

Агентски комисиони	(93)	(93)
Банкови такси	(4)	(4)
	(97)	(97)
Нетен доход от такси и комисиони	33	18

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

7. Други доходи / (разходи) за дейността

Други доходи от дейността

В хиляди лева

Други приходи

Други доходи от дейността

2022	2021
35	135
35	135

Други разходи за дейността

В хиляди лева

Отписани вземания

Други разходи за дейността

2022	2021
(22)	-
(22)	-

8. Обезценка на кредити, лизинги и вземания

Към 31.12.2021 г. общата обезценка по кредити и лизинги е в размер на 1,895 хил. лв. През периода са начислени обезценки в размер на 1,955 хил. лв., нетно от възстановени загуби и отписани 1,014 хил. лв. Общия размер на обезценките към 31.12.2022 г. е 2,836 хил. лв., от които обезценка по лизинги 171 хил. лв. и обезценка по кредити 2,665 хил. лв.

В хиляди лева

	Финансов лизинг		Предоставени кредити		Общо	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Салдо 1 януари	(565)	(513)	(1,330)	(765)	(1,895)	(1,273)
<i>Ефект от прилагане на преоценка по финансови активи</i>	-	-	-	18	-	18
<i>Обезценка за годината:</i>						
Начислена обезценка	(171)	(52)	(2,007)	(634)	(2,178)	(686)
Възстановена обезценка	-	-	223	51	223	51
Отписана обезценка	565	-	449	-	1,014	-
Салдо 31 декември	(171)	(565)	(2,665)	(1,330)	(2,836)	(1,895)

9. Общи и административни разходи

В хиляди лева

	2022	2021
Възнаграждения на персонала и социално осигуряване	(1,128)	(1,196)
Комуникации и ИТ услуги	(101)	(96)
Одит, правни и консултантски услуги	(48)	(19)
Данъци и държавни такси	(37)	(31)
Поддръжка офис и офис-техника	(24)	(21)
Външни услуги	(19)	(42)
Материали	(11)	(12)
Командировки	(4)	(8)
Реклама и представителни мероприятия	(2)	(3)
Други разходи	(52)	(22)
Други доходи от дейността	(1,426)	(1,450)

Разходите за възнаграждения на персонала и социално осигуряване включват:

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

<i>В хиляди лева</i>	2022	2021
Заплати	(980)	(1,079)
Социални осигуровки	(117)	(117)
Начислени суми по провизии за отпуски	(31)	-
Други доходи от дейността	(1,128)	(1,196)

Към 31.12.2022 г. в Дружеството работят 15 служители на трудов договор (2021 г.: 15).

10. Данъчно облагане

Салдата на отсрочените данъци върху дохода се отнасят към следните позиции от отчета за финансовото състояние:

<i>В хиляди лева</i>	2022	2021
Текущи данъчни задължения	-	1
Отсрочени данъци в резултат на проявени временни разлики	4	1
Общо разход за текущ данък	4	2
<i>В хиляди лева</i>	2022	2021
Счетоводна печалба	(1,794)	15
Данък според действаща данъчна ставка (10% за 2022 г., 10% за 2021 г.)	-	1
Други данъчни изменения	-	1
Общо разход за данък	-	2
Ефективна данъчна ставка	0.00%	13.33%

Салдата на отсрочените данъци върху дохода се отнасят към следните позиции от отчета за финансовото състояние:

<i>В хиляди лева</i>	Активи		Пасиви	
	2022	2021	2022	2021
Провизии за възнаграждения на персонала	1	4	-	-
Провизии за задължения по обезщетения за пенсиониране	3	3	-	-
Данъчни разлики, свързани с прилагането на МСФО 16	-	-	-	-
Изменения от последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	(15)
Нетни данъчни (активи)/пасиви	4	7	-	15

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на Дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

11. Парични средства и еквиваленти

<i>В хиляди лева</i>	2022	2021
Разплащателни сметки	7,131	8,256
Парични средства	7,131	8,256

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

12. Депозити в банки

В хиляди лева

	2022	2021
Депозити в банки с оригинален матуритет над 3 месеца	26	26
Общо депозити в банки	26	26

Основните параметри на депозитите в банки са дадени в следната таблица (сумите са в хил. лв.):

Банка	Размер на депозита: главници	Валута	Дата на сключване	Дата на падеж	Срок	Лихва	Балансова стойност към 31.12.2022 г.
Българска банка за развитие АД	26	BGN	29.12.2021	29.06.2023	6 месеца	0.05%	26

13. Вземания по финансов лизинг

Нетната инвестиция във финансов лизинг се получава като разлика между brutната инвестиция във финансов лизинг, намалена с нереализирания финансов приход и начислената обезценка.

В хиляди лева

	2022	2021
Вземания по финансов лизинг, брутно	411	1,143
Нереализиран финансов приход	-	(55)
Нетни минимални лизингови плащания	411	1,088
Обезценка	(171)	(565)
Вземания по финансов лизинг, нетно	240	523

14. Предоставени кредити

В хиляди лева

	2022	2021
Вземания по предоставени кредити, брутно	31,074	29,856
Обезценка	(2,665)	(1,330)
Балансова стойност	28,409	28,526

Към датата на финансовия отчет, начислените непадежирали лихви са в размер на 146 хил. лв. (2020 г.: 64 хил. лв.)

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

15. Имоти, машини и съоръжения, нематериални активи и инвестиционни имоти

<i>В хиляди лева</i>	Оборудване и компютри	Стопански инвентар	Транспортни средства	Лиценз и софтуер	Общо
Отчетна стойност					
Към 1 януари 2021 г.	32	10	38	64	144
Към 31 декември 2021 г.	32	10	38	64	144
Към 1 януари 2022 г.	32	10	38	64	144
Към 31 декември 2022 г.	32	10	38	64	144
Натрупана амортизация					
Към 1 януари 2021 г.	(32)	(5)	(37)	(59)	(133)
Начислена	(1)		3	(4)	(3)
Отписана	1	-	-	-	1
Към 31 декември 2021 г.	(32)	(5)	(35)	(63)	(135)
Към 1 януари 2022 г.	(32)	(5)	(35)	(63)	(135)
Начислена	-	(3)	(3)	(1)	(7)
Към 31 декември 2022 г.	(32)	(8)	(38)	(64)	(142)
Балансова стойност					
Към 31 декември 2021 г.	-	5	3	1	9
Към 31 декември 2022 г.	-	2	-	-	2

Към края на 2022 г. напълно амортизирани активи, които все още са в употреба, са с обща отчетна стойност 88 хил. лв. (2021 г.: 88 хил. лв.). През годината не са извеждани от употреба дълготрайни активи.

Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват сграда, придобита съгласно решение на Съвета на директорите №18/13.12.2019 г., която се намира в гр. Разград и се държи с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала. Инвестиционният имот се отчита по справедлива стойност, която към 31.12.2021 г. е 299 хил. лв. През 2022 г. имотът е продаден.

	2022
Приходи от продажба	43
Балансова стойност на продадените инвестиционни имоти	(171)
Загуба от продажба на инвестиционни имоти	(128)

16. Активи с право на ползване

През периода, приключващ на 31 декември 2022 г. са отчетени като активи с право на ползване нает офис и моторно превозно средство по лизингов договор.

<i>В хиляди лева</i>	Транспортни средства	Недвижими имоти	Общо
2022 г.			
Балансова стойност към 1 януари	25	47	72
Амортизация за периода	(10)	(9)	(19)
Балансова стойност към 31 декември	15	38	53

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

<i>В хиляди лева</i>	Транспортни средства	Недвижими имоти	Общо
2021 г.			
Балансова стойност към 1 януари	34	67	101
Амортизация за периода	(9)	(20)	(29)
Балансова стойност към 31 декември	25	47	72

17. Активи, държани за продажба

Активите, държани за продажба не се използват и не се планира да се използват в дейността на Дружеството. Тези активи са обявени за продажба, с цел и планове те да се продадат до края на предстоящата календарна година. Към края на 2022 г. отчитаните активи за продажба са представени от някои транспортни средства и машини, върнати от лизинг. Балансовата им стойност към 31.12.2022 г. е 8 хил. лв. (2021 г.: 8 хил. лв.).

<i>В хиляди лева</i>	2022	2021
Активи, държани за продажба към 1 януари	51	51
Активи, държани за продажба към 31 декември	51	51
Обезценка към 1 януари	(43)	(4)
Начислена през годината	-	(23)
Отписана през годината	-	(16)
Обезценка към 31 декември	(43)	(43)
Балансова стойност към 31 декември	8	8

18. Други активи

<i>В хиляди лева</i>	2022	2021
Други вземания	10	33
Други активи	10	33

19. Банкови заеми

<i>В хиляди лева</i>		Валута	Усвоен размер			Неусвоен размер	Балансова стойност	
Банка кредитор	Разрешен размер		2022	2021	2020		2022	2021
Българска банка за развитие АД	25,000	Лева	-	5,500	16,000	3,500	21,500	21,500
			-	5,500	16,000	3,500	21,500	21,500

Основните параметри на получените заеми са дадени в следната таблица:

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

Банка кредитор	Дата на сключване	Крайна дата на погасяване	Схема на погасяване	Лихва
Българска банка за развитие АД	10.06.2020	20.06.2030	Намаляващи плафони	1.50%
Българска банка за развитие АД	03.12.2020	20.06.2030	Намаляващи плафони	1.50%

20. Задължения по лизинг

В хиляди лева

	2022	2021
Наем офис	35	47
Наем транспортно средство	17	25
Общо	52	72

21. Задължения към доставчици и други задължения

В хиляди лева

	2022	2021
Клиенти по аванси и други задължения към клиенти	145	235
Задължения към доставчици	50	56
Задължения към персонала	30	27
Текущи данъчни задължения	10	23
Други задължения	52	1
Общо	287	342

Задълженията към персонала включват: начисления по компенсируеми отпуски и социалните осигуровки по тях на наетия персонал и начислените провизии за пенсиониране, в т.ч. и по договори за управление и контрол към 31 декември 2022 г. и 31 декември 2021 г.

В други задължения се включват: 23 хил. лв. гаранции за добро управление на членовете на Съвета на директорите и блокирани суми на клиенти в размер на 29 хил. лв.

22. Акционерен капитал

Регистрираният и внесен изцяло основен капитал към 31 декември 2021 г. е в размер на 14,643 хил. лв. Акциите са с номинална стойност 100 лв. всяка, като към 31.12.2020 г. размерът на основния капитал е 7,643 хил. лв. Към 31 декември 2021 г., акционерният капитал е 100% собственост на Българска банка за развитие ЕАД.

23. Сделки със свързани лица и дружества

Разчетите със свързани лица в отчета за финансовото състояние са:

Активи Дружество/лице	Вид разчет	2022	2021
Българска банка за развитие АД	Парични средства в разплащателни сметки и депозити с оригинален срок до 3 месеца	7,131	8,256
Българска банка за развитие АД	Депозити с оригинален срок над 3 месеца	26	26
Общо		7,157	8,282

ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

Пасиви			
Дружество/лице	Вид разчет	2022	2021
Българска банка за развитие АД	Банкови заеми	21,500	21,500
Национален гаранционен фонд ЕАД	Други пасиви	14	-
Лизингови задължения	Други пасиви	52	72
Общо		21,566	21,572

Разходи			
Дружество/лице	Вид разчет	2022	2021
Българска банка за развитие АД	Разходи за такси и комисионни	(1)	(4)
Българска банка за развитие АД	Разходи за лихви	(411)	(330)
Национален гаранционен фонд ЕАД	Разходи за такси и комисионни	(56)	(47)
Българска банка за развитие АД	Административни разходи	(75)	(58)
Общо		(543)	(439)

24. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване, с изключение на следните некоригиращи събития:

- С решение по Протокол от 07.03.2023 г. на Управителния съвет на ББР, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, е избран г-н Цанко Руменов Арабаджиев за член на Съвета на директорите на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 22.03.2023 г. Г-н Цанко Руменов Арабаджиев е избран за председател на Съвета на директорите на дружеството.
- С Протокол № 23 от 07.03.2023 г. и Протокол № 26 от 10.03.2023 г., Управителният съвет на ББР, упражняващ правата на Банката като едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, взе решение за изменение в Устава на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД относно начина на представяване на дружеството – именно: Дружеството се представлява съвместно от двамата изпълнителни директори или поне един изпълнителен директор и един член на Съвета на директорите. Промените са обявени по партидата на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД в Търговския регистър с вписване от 22.03.2023 г.
- С решение по Протокол № 4 от 09.03.2023 г. на Съвета на директорите на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, г-жа Марияна Димитрова Петкова е избрана за втори изпълнителен директор. С решение по Протокол № 26 от 10.03.2023 г., Управителният съвет на ББР, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД одобрява избора на г-жа Марияна Димитрова Петкова за изпълнителен директор и потвърждава, че Ивана Борисова Цанева продължава да изпълнява функциите на изпълнителен директор на дружеството. Тези обстоятелства са вписани в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел на 22.03.2023 г.