



## **„ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ“ ЕАД ОБЩИ УСЛОВИЯ ПО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КРЕДИТ**

### **I. Кредит**

Пълният размер на предоставената от „ББР Микрофинансиране“ ЕАД (Дружеството) сума на Кредитополучателя по сключен договор за кредит (Договора), включително и дължимите лихви, такси, комисиони и други разноси, съгласно условията на Договора, настоящите Общи условия (ОУ) и Тарифата за таксите, комисионните и неустойките на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД по предоставяне на кредити (Тарифата). Думата „Кредит“ се използва равнозначно за всички видове кредит, отпускани от Дружеството.

### **II. Страни по Договор за кредит**

1. **Кредитор** – „ББР Микрофинансиране“ ЕАД.
2. **Кредитополучател** – микро- и малки предприятия, в т.ч. и стартиращи, които са търговци по смисъла на чл. 1 от Търговския закон, занаятчии по Закона за занаятите, земеделски производители, самонаети лица, на които „ББР Микрофинансиране“ ЕАД е предоставило кредит.
3. **Трето задължено лице** – правоспособно и дееспособно физическо или юридическо лице, което е солидарен длъжник по чл. 121 и сл. от ЗЗД, поръчител по чл. 138 и сл. от ЗЗД, собственик на имущество, предоставено като обезпечение по Кредит – ипотечен длъжник или залогодател и др.

### **III. Видове кредити**

1. **Кредит за инвестиции** – кредит за финансиране на инвестиционен проект, по който Кредитополучателят участва с определен от „ББР Микрофинансиране“ ЕАД процент собствени средства от общия размер на средствата, необходими за финансирането на проекта.
2. **Кредит за оборотни средства** – кредит за финансиране на текущи разплащания на Кредитополучателя с контрагентите му, както и за обслужване на текущата му дейност.
3. **Кредитна линия (револвираща)** – кредит за оборотни средства, при който погасената сума може да се усвоява отново в рамките на лимита и срока за усвояване.
4. **Кредитни продукти, отпускани по програми** – кредити или финансови инструменти, ресурсът от които идва от различни донорски програми, институции, организации или органи на ЕС, и които се подчиняват на специфични изисквания, формулирани в продуктови карти.

### **IV. Условия по предоставяне на кредит**

1. **Цел на кредита** – предоставеното от „ББР Микрофинансиране“ ЕАД финансиране може да се ползва само за предвидените в договора за кредит цели.
2. **Собствено участие (при кредит за инвестиции)** – минималният размер на собствено участие на клиент е в размер на 10% от стойността на инвестицията, без вкл. ДДС. Дължимият ДДС е за сметка на Кредитополучателя. При условията на одобрена програма, размерът на собственото участие на клиента се определя съгласно условията на програмата. При кредити, обезпечени с гаранционно покритие, собственото участие на клиента може да е под 10% от одобрения размер.
3. **Валута на предоставен кредит** – „ББР Микрофинансиране“ ЕАД предоставя кредит в лева и евро.
4. **Размер на финансиране** – размерът на предоставен кредит към едно лице, съответно към група свързани лица, е от 20 000 (двадесет хиляди) лева или съответната равностойност в евро до не повече от 700 000 лева (или съответната равностойност в евро). Общият размер на предоставеното финансиране на едно лице, съответно на група от свързани лица, не може да надвишава максималния размер.
5. **Срок на договора за кредит:**
  - договор за кредит за оборотни средства може да бъде сключен за срок от 3 (три) месеца до 72 (седемдесет и два) месеца;
  - договор за кредит за инвестиции може да бъде сключен за срок от 6 (шест) месеца до 180 (сто и осемдесет) месеца;
  - договор за кредитната линия може да бъде сключен за срок от 6 (шест) месеца до 60 (шестдесет) месеца.



**6. Погасителен план** – в погасителния план към съответен договор за инвестиционен/оборотен кредит, когато е приложимо, се определя размерът на вноските и падежните дати, на които тези вноски са дължими. Зададените параметри за изчисляване на дължимите падежни вноски са постоянни и изцяло съобразени с Договора за кредит, но сумите в колони „остатъчна главница“, „главница“, „лихви“ са индикативни, доколкото биха могли да претърпят промяна, дължаща се на автоматизираното им обработване.

**7. Падеж** – датите, на които Кредитополучателят дължи на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД връщане на суми от кредита и плащане на всяко парично задължение за разходите по договора за кредит – лихви, такси, комисиони и разноски.

**8. Усвояване на кредит** – датата на ефективното заверяване със суми от кредита на заемна сметка на името на Кредитополучателя или посочено от него лице, в зависимост от целта на кредита, водена от ББР ЕАД или друга, посочена в Договора за кредит банка. Постъпването на запорно съобщение или други ограничителни мерки, предприети от оправомощени органи и лица, са пречка за усвояване на кредитни средства, до разрешаването на породилите ги обстоятелства.

**9. Обезпечения по договор за кредит** – за обезпечаване на своите вземания и реализиране на възможността от удовлетворяване от цената на съответното имущество по съдебен или извънсъдебен ред, включително и директно събиране, по договор за кредит, „ББР Микрофинансиране“ ЕАД приема обезпечения от Кредитополучателя и/или от трети задължени лица, както следва:

а) Особен залог на движимо имущество (машини и съоръжения, оборудване, транспортни средства, материали и др.);

б) Ипотека на недвижим имот;

в) Особен залог на вземания;

г) Поръчителство или поемане на солидарно договорно задължение по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД, от трети, определени като платежоспособни физически и/или юридически лица. Солидарният длъжник отговаря при условията на пълна солидарност с кредитополучателя, за погасяване на всички парични задължения с основание Договора за кредит;

д) Банкови гаранции;

е) Залог на търговско предприятие;

ж) Залог на финансови инструменти по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение;

з) Залог на ценни книжа;

и) Други допустими обезпечения, предвидени в приложимото законодателство.

**10. Застраховки по договор за кредит** – Служещите за обезпечение материални активи се застраховат от „ББР Микрофинансиране“ ЕАД или от Кредитополучателя за целия срок на кредита за всички присъщи застрахователни рискове и при условия, изрично описани в Договора. Застрахователната премия е за сметка на Кредитополучателя. В случай на застрахователно събитие, забавянето при получаване на застрахователното обезщетение не е основание за освобождаване на Кредитополучателя от задължението за редовно плащане на погасителните вноски. Преди усвояване на кредит (а в случай на учреден залог на бъдещи вещи – след придобиването им), Дружеството следва да е придобило права като бенефициер по застрахователните договори. Застрахователни суми, получени по изплатена полица, се използват за погасяване на дължимите суми по отпуснатия кредит, освен ако няма друга договореност между Клиента и Дружеството.

**11. Превалутиране на плащания** – при необходимост от превалутиране на средства във валута, различна от валутата на предоставения кредит, Кредиторът арбитрира съответните средства евро/лева по фиксинга на БНБ в деня на операцията. В случай на превалутиране на суми във валута, различна от валутата на предоставения кредит и различна от евро/лева, Кредиторът арбитрира съответните средства по съответния курс купува/продава на обслужващата банка на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД.

**12. Плащания по кредит** – плащанията по кредит, освен в изрично и допълнително договорени случаи, погасяват задълженията на Кредитополучателя в следния ред:

1. Такси, комисиони, разноски (включително и тези, платени за застрахователни премии);

2. Неустойки за забава;

3. Просрочена лихва

4. Просрочена главница

5. Редовна лихва

6. Редовна главница

7. Предсрочно издължаване на главница.



## **V. Процедура по разглеждане на искане за кредит**

Клиентът попълва Искане за предоставяне на кредит и приложенията към него (по образци на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД), като представя и изискани от него съгласно вътрешните правила и процедури за кредитната дейност на дружеството документи. Електронният подпис под документите е равносителен на физически поставен, като не е необходимо представянето на хартиен екземпляр. В случай че някой от документите се предоставя сканиран или копиран, клиентът следва да представи и оригинала, който му се връща след сверяване на данните. Клиентът следва да представи достатъчно доказателства, приемливи по форма и юридически издържани, по отношение на предложените за обезпечение материални активи. Едновременно с подаване на Искането за кредит, клиентът заплаща и такса за разглеждане на искането, чийто размер е определен в Тарифата. В процеса на разглеждане на искането „ББР Микрофинансиране“ ЕАД може да изиска от клиента да представи допълнително и други документи, необходими за анализа. Окончателното решение по искането за кредит се взема от компетентния орган на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД или ББР ЕАД, като служител от отдел „Кредитиране“ уведомява клиента. Дружеството няма задължение да аргументира отказа за предоставяне на поискан Кредит. Комуникацията между страните се осъществява от представляващите по закон Клиента или изрично упълномощени от него лица.

## **VI. Общи разходи по предоставен кредит**

**1. Лихва** – Кредитополучателят заплаща годишна възнаградителна лихва под формата на плаващ лихвен процент, формиран като сбор от референтен индекс и фиксирана надбавка. Лихвата се изчислява на база 365/360, с изключение на случаите на договорен погасителен план с анюитетни погасителни вноски, когато се изчислява на база 360/360. Лихвата се начислява ежедневно върху неизплатената част от главницата по Кредита до окончателното изплащане на главницата и се дължи ежемесечно на 5 (пет) число на месеца (падежна дата – дата на дължимо плащане). В случай че крайният срок за погасяване на кредита (падежът) е преди последната дата на дължимо плащане, то лихвата се дължи на падежа на кредита. Неизплатената част от главницата по Кредита се определя във всеки един момент, като пълният размер на главницата, предоставена по Кредита, се намалява с плащанията по главницата, получени от КРЕДИТОРА.

**Референтен индекс за „ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ“ ЕАД е „3-месечният EURIBOR за евро“** - годишният лихвен процент за предоставяне на депозити със срок 3 месеца на датата на определяне на лихвата, както е публикуван на EURIBOR екран на Bloomberg към 11.00 ч., централно европейско време, закръглен нагоре до четвъртия знак след десетичната запетая. Информация за приложимите стойности на EURIBOR е достъпна и на интернет страниците на Bloomberg и електронните страници на Европейския институт за парични пазари /[www.emmi-benchmarks.eu/](http://www.emmi-benchmarks.eu/), както и на [www.Euribor-rates.eu](http://www.Euribor-rates.eu) За референтни стойности на приложимия във връзка с лихвата индекс 3-месечен EURIBOR се вземат котировките, публикувани два работни дни преди падежна дата, след посочените по-горе часове за публикуване на съответния индекс, като тези стойности влизат в сила на падежна дата, а при влизане в сила на договора, „ББР Микрофинансиране“ ЕАД взема референтната стойност на приложимия във връзка с лихвата индекс, действащ към този момент. „ББР Микрофинансиране“ ЕАД преизчислява и променя Лихвата, в частта 3-месечен EURIBOR, по реда по-горе, четири пъти в годината - на съответната падежна дата през месеците март, юни, септември и декември. Изменението на 3-месечен EURIBOR и формираната въз основа на него Лихва влиза в сила от падежната дата, като променената стойност на пазарния индекс е валидна за целия период на начисляване на Лихвата, определен по реда по-горе.

Дружеството информира клиентите за промяната в 3-месечен EURIBOR чрез публикация на интернет-страницата си (<https://www.mfi.bg>). При писмено поискване от Кредитополучател, Дружеството му представя справка за изменението в 3-месечен EURIBOR на адресите за кореспонденция, посочени в Договора за кредит.

В случай че Датата на дължимо плащане е неработен ден, Кредитополучателят се задължава да заплаща Лихвата на първия работен ден, следващ падежната дата. В случай че падежната дата е неработен ден за Дружеството, Дружеството преизчислява и променя Лихвата, в частта 3-месечен



EURIBOR в последния работен ден, предхождащ падежната дата. За тази цел се вземат стойностите на индексите, валидни за последния работен ден за Дружеството ден, предхождащ падежната дата, т.е. котировки, публикувани два работни дни (за съответния пазар, където се определя индекса) преди последния работен ден за Дружеството, предхождащ падежната дата.

Определеният по-горе лихвен процент се начислява от датата на фактическото ползване на кредита върху реално усвоената и дължима част от главницата. Начислената лихва се дължи и заплаща от Кредитополучателя ежемесечно на всяка падежна дата от погасителния план.

**2. Лихва за забава и неустойка** - При неплащане на главницата и/или договорна лихва, съгласно условията на Договор за кредит и приложения погасителен план, Дружеството събира върху просрочената част лихва за забава, образувана от редовна лихва и наказателна надбавка, посочена в Договора за кредит. При друго неизпълнение на договорни задължения, Дружеството има право да прилага санкции, до отстраняване на нарушението, съгласно заложените клаузи в Договор за кредит, изразяващи се в увеличение на лихвения процент, неустойка, прекратяване на усвояване, прилагане на други санкционни норми.

**3. Тарифа** - „ББР Микрофинансиране“ ЕАД прилага Тарифа за таксите, комисионните и неустойките на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД по предоставяне на кредити, която е публикувана на следния уеб адрес: [www.mfi.bg](http://www.mfi.bg). „ББР Микрофинансиране“ ЕАД си запазва правото да променя и допълва Тарифата, като промените стават задължителни за Кредитополучателя от датата на публикуването им на горепосочения уеб адрес.

**4. Разходи по учредяване и заличаване на обезпечения** – разходите по учредяването и заличаването на обезпечения по Договор за кредит, са за сметка на Кредитополучателя.

**5. Разходи за подновяване на обезпечения и оценки** – Разходите за подновяване на обезпечения – залог и ипотека, както и за актуализацията на оценките на предоставените обезпечения, са за сметка на Кредитополучателя. Винаги, когато счете, че има промяна в пазарните показатели, Дружеството може да възлага на независим оценител извършването на пазарни оценки, с оглед проследяване покритието на обезпечението и евентуалната необходимост от дообезпечаване на кредитна експозиция.

## **VII Други.**

**1.** Кредитът се отпуска след учредяване и вписване в съответен регистър на обезпечителни права на Кредитора върху предложените и приети, съгласно Договор за кредит, обезпечения, като са представени и удостоверения, видно от които няма противопоставими права на трети лица (освен в допустимите, конкретно описани в Договор за кредит, случаи).

### **2. Право на отказ**

Кредитополучателят има право, без да дължи обезщетение или неустойка и без да посочва причина, да се откаже от сключения договор за кредит в срок от 14 /четиринадесет/ дни, считано от:

- датата на сключване на договора за кредит, или

- датата, на която **Кредитополучателя** получи условията на договора за кредит и информацията по чл. 11 и чл. 12 от Закон за потребителския кредит – в случаите, когато тази дата е след датата на сключване на договора.

Правото на отказ от сключения договор за кредит се смята за упражнено при условие, че **Кредитополучателят** изпрати уведомление до **Кредитора** преди изтичане на 14-дневния срок. Уведомлението следва да бъде направено на хартиен или друг траен носител, осигуряващ непромененото възпроизвеждане на съхранената информация, до която **Кредиторът** има достъп, по начин, който може да бъде доказан съгласно действащото законодателство. Когато **Кредитополучателят** упражни правото си на отказ от договора за кредит, той връща на **Кредитора** главницата и заплаща лихвата, начислена за периода от датата на усвояване на средства по кредита до датата на връщане на главницата, без неоправдано забавяне и не по-късно от 30 /тридесет/ календарни дни, считано от изпращането на уведомлението до Кредитора за упражняване правото на отказ. Лихвата се изчислява на базата на уговорения в договора лихвен процент.

### **3. Право на информация**



Кредитополучателят има право да изисква от Кредитора информация, както за текущото състояние на кредитната си експозиция, така и за задълженията по нея за период от 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на искането. Справката/удостоверението се таксуват, съгласно действащата Тарифа.

#### **4. Принципи и етични правила**

„ББР Микрофинансиране“ ЕАД осъществява дейността си при спазване принципите на добросъвестност, почтеност и равнопоставеност, като признава и пази неприкосновеността и личното и професионално достойнство на всички свои клиенти и партньори. Следвайки най-високите стандарти и добри практики в сферата на микрокредитирането, „ББР Микрофинансиране“ ЕАД се задължава за следното:

- да предоставя на клиентите си подходящо формулирани и ясни договори, без подвеждащи клаузи;
- да изпълнява всички разумни искания на клиенти за информация, относно предоставено финансиране;
- да не упражнява прекомерен натиск върху длъжниците, в случай на забавено плащане;
- да не използва силови и неморални методи за събиране на просрочени вземания;
- при опит за свързване с длъжници, да действа по начин, при който да е невъзможно публичното им дискредитиране. Преговори за продажба на вземането и оповестяване на информация, не представлява нарушение на описаните принципи и правила;
- да поддържа поверителност на информацията за своите клиенти и длъжници;
- да си сътрудничи с официални и /или упълномощени представители на своите клиенти;
- да отдава, при взаимна воля, предпочитание на уреждането на просрочени задължения по извънсъдебен път пред предприемането на съдебни действия.

**Настоящите Общи условия са неразделна част от Договор за кредит и се прилагат субсидиарно. Дружеството може да направи едностранна промяна на настоящите Общи условия, които влизат в сила за Кредитополучатели и Клиенти от деня на публикуване на интернет страницата на Дружеството (<https://www.mfi.bg/bg/>).**

**Настоящите Общи условия по предоставяне на кредит са приети на заседание на Съвета на директорите на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, с Протокол № 8/07.05.2025 г. и влизат в сила на 07.05.2025 г.**