

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД

ГОДИШЕН ДОКЛАД НА
РЪКОВОДСТВОТО
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ
ОДИТОР И
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2018 година

СЪДЪРЖАНИЕ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	i	
ДОКЛАД ЗА УПРАВЛЕНИЕТО И ДЕЙНОСТТА	ii	
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР		1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	5	
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	6	
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	7	
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	8	
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ		9
1. Корпоративна информация	9	
2.1. База за изготвяне	9	
2.2. Промени в счетоводните политики и оповестявания	10	
2.3. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по – рано	19	
2.4. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения	19	
2.5. Обобщение на съществени счетоводни политики	19	
3. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск	32	
3.1. Кредитния риск	32	
3.2. Пазарен риск	36	
3.3. Ликвиден риск	42	
3.4. Управление на собствения капитал	43	
4. Оповестяване на справедлива стойност	44	
5. Нетен доход от лихви	46	
6. Нетен разход за такси и комисионни	46	
7. Други доходи от дейността	46	
8. Обезценка на кредити, лизинги и вземания	47	
9. Общи и административни разходи	47	
10. Данъчно облагане	48	
11. Парични средства и еквиваленти	49	
12. Депозити в банки	49	
13. Вземания по финансов лизинг	50	
14. Предоставени кредити	50	
15. Други търговски вземания	50	
16. Имоти, машини и съоръжения, нематериални активи	51	
17. Активи държани за продажба	52	
18. Други активи	52	
19. Банкови заеми	52	
20. Задължения към доставчици и други задължения	54	
21. Акционерен капитал	54	
22. Сделки със свързани лица и дружества	55	
23. Събития след датата на отчета	56	

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Дружеството се представлява от които и да е двама от членовете на Съвета на директорите заедно.

Съветът на директорите към 31.12.2018 г. е в състав:

- Румен Димитров Митров;
- Николай Димитров Димитров;
- Ангел Атанасов Джалъзов;
- Христина Атанасова Тодорова.

Седалище и адрес на управление

ул. "Дякон Игнатий" № 1, София

Одитор

„Ърнст и Янг Одит“ ООД
Полиграфия офис център
бул. „Цариградско шосе“ № 47А, ет. 4
София 1124

ДОКЛАД ЗА УПРАВЛЕНИЕТО И ДЕЙНОСТТА НА МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД ЗА 2018 г.

Обща информация за структурата и управлението на Дружеството

Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД (Дружеството, МФИ ДЖОБС ЕАД) е еднолично акционерно дружество вписано в Търговския регистър на 14.01.2011 г. със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Дякон Игнатий № 1. Предметът на дейност е микрофинансиране, в това число, но не само – отпускане на микрокредити, придобиване от трети лица и отдаване под лизинг на промишлено оборудване, автомобили и други превозни средства, както и други вещи/финансов лизинг/, покупко-продажба и внос на такива вещи, консултантски услуги, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, извършващи дейността си в страната, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Органи на Дружеството:

1. Едноличен собственик на капитала
2. Съвет на директорите (СД)

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Българска Банка за Развитие АД. Едноличният собственик на капитала на Дружеството има двустепенна структура на управление. Надзорният Съвет (НС) е в състав Лъчезар Димитров Борисов (председател на НС), Митко Емилов Симеонов (зам. председател на НС) и Велина Илиева Бурска (член на НС). Управителният съвет (УС) на Българска Банка за Развитие АД е в състав: Стоян Тодоров Мавродиев – председател на УС и главен изпълнителен директор, Румен Димитров Митров – зам. председател на УС и изпълнителен директор и Николай Димитров Димитров – Изпълнителен директор.

Съветът на директорите на Дружеството е от четирима члена и към датата на изготвянето на настоящия доклад е в състав:

Румен Димитров Митров – председател на Съвета на директорите;
Николай Димитров Димитров – зам. председател на Съвета на директорите;
Ангел Атанасов Джалъзов – член на Съвета на директорите и изпълнителен директор;
Христина Атанасова Тодорова – член на Съвета на директорите и прокурист;

През 2018 г. и до датата на съставяне на този доклад са извършени следните промени в състава на Съвета на директорите на Дружеството:

На 07.02.2018 г. Костадин Божигов Мунев е освободен от Съвета на директорите и на негово място е вписан Ангел Атанасов Джалъзов.

На 30.03.2018 г. Христина Атанасова Тодорова е вписана като нов член в състава на Съвета на директорите, а считано от 02.04.2018 г. е вписана и като прокурист на Дружеството.

Няма сключени договори по смисъла на чл. 240 “б” на Търговския закон между членовете на СД или свързани с тях лица, от една страна, и Дружеството от друга страна, които да излизат извън обичайната им дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

Участието, по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от Търговския закон, на членове на СД на Дружеството в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други търговски дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е както следва:

- 1) Румен Митров е изпълнителен директор и зам. председател на Управителния съвет на Българска банка за развитие АД и зам. председател на Съвета на директорите на Фонд за капиталови инвестиции АД.
- 2) Николай Димитров е изпълнителен директор и член на Управителния съвет на Българска банка за развитие АД и член на Съвета на директорите на Фонд за капиталови инвестиции АД.

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД

- 3) Ангел Джалъзов е член на Съвета на директорите и изпълнителен директор на Национален Гаранционен Фонд ЕАД. БГ ЛАЙФ ООД, съдружник с дял 25%.
- 4) Христина Тодорова няма участия в други дружества или кооперации съгласно чл. 247 ал. 2 т. 4 от Търговския закон.
- 5) Костадин Мунев (освободен от СД през февруари 2018 г.) няма участия в други дружества или кооперации съгласно чл. 247 ал. 2 т. 4 от Търговския закон.

Към 31.12.2018 г., регистрираният капитал на Дружеството е 7,643,000 /седем милиона шестстотин четиридесет и три хиляди /лева и е разпределен на 76,430/седемдесет и шест хиляди четиристотин и тридесет/ акции с номинална стойност 100 /сто/ лева всяка. Акциите са обикновени, налични, поименни и неделими, като всяка акция дава право на един глас. Капиталът на Дружеството е изцяло внесен.

Екологията и научноизследователската дейност нямат влияние върху стопанската дейност на Дружеството.

Дружеството няма нефинансови показатели, които биха повлияли на резултатите от основната му дейност.

Дружеството не е придобивало собствени акции по смисъла на чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон.

Клонове

Дружеството няма регистрирани клонове. Дружеството осъществява дейността си посредством централният си офис в град София.

Дъщерни дружества

Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД няма дъщерни дружества.

Преглед на дейността

През 2018 г. е предоставено финансиране на крайни клиенти по 36 договори за кредит и лизинг в размер на 3,094 хил. лв.

Към 31.12.2018 г., активният кредитен и лизингов портфейл на дружеството е в размер на 15,530 хил. лв. представен по амортизиран дълг преди обезценка и се състои от 349 кредитни и лизингови сделки. Също така дружеството има вземания и от 12 Сдружения с нестопанска цел на стойност 466 хил. лв. преди обезценка.

Сумата на активите на дружеството към 31.12.2018 г. е в размер на 15,736 хил. лв. Структурата им е: парични средства в размер на 624 хил. лв., вземания от банки 26 хил. лв., вземания от Сдружения с нестопанска цел след обезценка в размер на 60 хил. лв., нетна инвестиция във финансов лизинг в размер на 932 хил. лв. и вземания по предоставени кредити на клиенти след обезценка в размер на 13,858 хил. лв. Към 31.12.2018 г., Дружеството притежава Дълготрайни материални и нематериални активи с балансова стойност в размер на 25 хил. лв., активи държани за продажба в размер на 172 хил. лв., активи по отсрочени данъци 2 хил. лв. и 37 хил. лв. други активи.

Дружеството ползва външно финансиране под формата на револвираща кредитна линия от ББР АД като целеви заеман ресурс за последващо финансиране (он-лендинг) чрез кредитиране или отдаването на активи при условията на финансов лизинг на Крайни бенефициенти, микро, малки и средни предприятия по смисъла на закона за малките и средните предприятия, при предварително определени от Банката параметри на под-сделките с договорен размер 25,000 хил. лв. и остатък за усвояване в размер на 19,300 хил. лв. и договор за кредит по програма на Българска банка за развитие АД за индиректно микрофинансиране с

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД

подкрепата на Европейския инвестиционен фонд и Европейския механизъм за микрофинансиране „Прогрес“ на Европейския съюз, с договорен размер 1,875 хил. евро.

Пасивите на дружеството към края на 2018 г. са в размер на 6,309 хил. лв. и се състоят от 4,700 хил. лв. остатъчен размер по договор за револвираща кредитна линия с ББР АД, 1,473 хил. лв. остатъчен размер по договор за кредит с ББР АД за индиректно микрофинансиране с подкрепата на Европейския инвестиционен фонд и Европейския механизъм за микрофинансиране „Прогрес“ на Европейския съюз и 136 хил. лв. други пасиви.

Собствения капитал на Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД е в размер на 9,427 хил. лв. формиран от акционерен капитал в размер на 7,643 хил. лв., резерви в размер на 1,583 хил. лв., неразпределена печалба в размер на 89 хил. лв., формирана като ефект от прилагането на МСФО 9 за първи път и текуща печалба в размер на 112 хил. лв.

Отчетения финансов резултат за 2018 г. е печалба преди данъци в размер на 124 хил. лв.

Общите приходи на дружеството през 2018 г. са в размер на 1,484 хил. лв., като приходите от лихви са 1,412 хил. лв., което е 95% от общите приходи.

Към 31.12.2018 г., броят на персонала назначен на трудов договор възлиза на 11 души (14 служители за същия период на 2017 г.).

Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

1. кредитен риск
2. ликвиден риск
3. пазарен риск
 - валутен риск
 - лихвен риск

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск са предимно вземанията по сключените лизингови и кредитни договори, както и прехвърлените права на вземания от Програмата за развитие на ООН в България. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай, че контрагентите не изплатят своите задължения. Политиката, която Дружеството е възприело с минимизиране на риска от неплащане е да прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите, както и да изисква допълнителни обезпечения по лизинговите и кредитни договори и прехвърлените права на вземания – застраховки на лизинговите активи, вписване на лизинговите договори в ЦРОЗ, поръчителство, запис на заповед и особени залози върху вземания, както и ипотека на недвижимо имущество и/или залог на движими вещи при предоставяне на кредити.

Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да подsigури достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални така и при извънредни условия без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове. Ликвидността се следи ежеседмично.

Валутен риск

Дружеството осъществява своята дейност по предоставяне на финансиране в български лева и евро в условията на валутен борд. Докато курсът на лева е устойчиво фиксиран към еврото със закон, еврото не се разглежда като валута, носеща валутен риск за паричните потоци и финансовата позиция на Дружеството.

Лихвен риск

За целите на определяне на лихвените нива по предоставяно финансиране на клиенти до края на 2014 г., Дружеството е въвело и прилага методика за определяне на базисен лихвен процент, който е обвързан с цената на финансовия ресурс използван за финансиране, – възвращаемост на собствен капитал,

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД

изискуема норма на печалба и очаквана загуба от предоставено финансиране и цена на издръжка, които се разглеждат тримесечно. През 2015 г., Дружеството въведе и нова Методика за определяне на годишния лихвен процент по продуктите на Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД, с която се определят референтните лихвени проценти, използвани при формиране на годишния лихвен процент по предоставяните от Дружеството продукти под формата на финансов лизинг и кредити. Годишен лихвен процент (ГЛП) по кредита е лихвеният процент, приложим на годишна база към сумата на усвоената и непогасена част от кредита. ГЛП може да бъде фиксиран или плаващ. Фиксиран лихвен процент по кредита е фиксирана величина, валидна за целия срок на кредита. Плаващ лихвен процент по кредити и договори за финансов лизинг е променлива величина, формирана като сбор от референтен индекс и фиксирана надбавка. Надбавката и периодът на определяне на лихвения процент се индивидуализират в договорите за кредит или лизинг. Референтен индекс е тримесечен (3M) EURIBOR или тримесечен (3M) SOFIBOR. Ръководството счита, че с провежданата лихвена политика този риск е минимизиран.

Възнаграждения, получени през годината от членовете на Съвета на директорите

Получените от Съвета на директорите на Дружеството брутни възнаграждения през годината са общо в размер на 280,326 лева.

Важни събития настъпили след годишното счетоводно приключване

Няма събития настъпили след отчетната дата, които да налагат допълнителни оповестявания в годишния отчет към 31.12.2018 г.

Бъдещо развитие и ангажираност

Ръководството на Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД се ангажира с бъдещото устойчиво развитие на дейността и растеж на активите на дружеството.



Николай Димитров
Заместник – председател на СД



Ангел Джалъзов
Изпълнителен директор

Дата: 11.06.2019 г.

Доклад на независимия одитор

До едноличния акционер

На „Микрофинансираща институция ДЖОБС“ ЕАД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Микрофинансираща институция ДЖОБС“ ЕАД („Дружеството“), включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2018 година, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителни бележки към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на същественияте счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 година и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.



Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

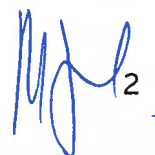
Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и представянето на този финансов отчет, който дава вярна и честна представа, в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.



2

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига вярно и честно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.



Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Одиторско дружество „Ърнст и Янг Одит“ ООД:



Милка Начева-Иванова

Управител и

Регистриран одитор, отговорен за одита

21 юни 2019 година

гр. София, България



МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г.**

В хиляди лева

	Бележка	към 31.12.2018	към 31.12.2017
Активи			
Парични средства	11	624	322
Депозити в банки	12	26	17
Активи държани за продажба	17	172	176
Вземания по финансов лизинг	13	932	1,035
Предоставени кредити	14	13,858	15,986
Други търговски вземания	15	60	34
Имоти, машини и съоръжения, нематериални активи	16	25	28
Активи по отсрочени данъци	10	6	6
Вземания по надвнесен корпоративен данък	18	11	-
Други активи	18	26	69
Общо активи		15,740	17,673
Пасиви			
Банкови заеми	19	6,173	8,147
Задължения към доставчици и други задължения	20	136	167
Текущи данъчни задължения	20	-	12
Общо пасиви		6,309	8,326
Собствен капитал			
Акционерен капитал	21	7,643	7,643
Неразпределена печалба		205	267
Резерви		1,583	1,437
Общо собствен капитал		9,431	9,347
Общо пасиви и собствен капитал		15,740	17,673

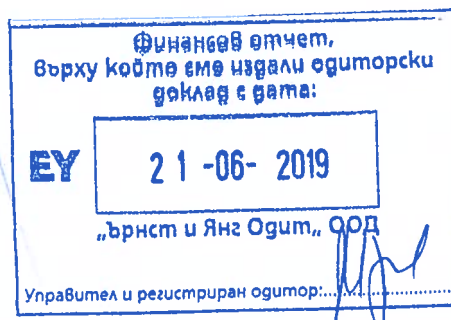
Приложените бележки от страници 9 до 56 са неделима част от този финансов отчет. Финансовият отчет е одобрен за издаване от СД на МФИ ДЖОБС ЕАД на 11.06.2019 г.



Николай Димитров
Заместник – председател на СД

Ангел Джалъзов
Изпълнителен директор

Петко Маринов
Главен счетоводител и
съставител



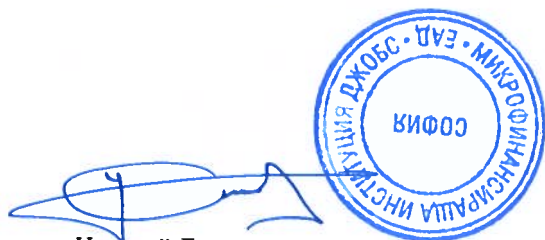
МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г.**

В хиляди лева

	Бележка	31.12.2018	31.12.2017
Приходи от лихви	5	1,412	1,329
Разходи за лихви	5	(173)	(99)
Нетен лихвен доход	5	1,239	1,230
Приходи от такси и комисиони	6	19	36
Разходи за такси и комисиони	6	(58)	(49)
Нетен разход за такси и комисиони	6	(39)	(13)
Други доходи от дейността	7	53	10
Оперативен доход		1,253	1,227
Общи и административни разходи	9	(928)	(914)
Разходи за амортизации	16	(11)	(11)
Приходи/(Разходи) от/за обезценки на кредити, лизинги и вземания	8	(190)	(6)
Печалба преди данъци		124	296
Разход за данък върху печалбата	10	(18)	(29)
Печалба след данъци		106	267
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		106	267

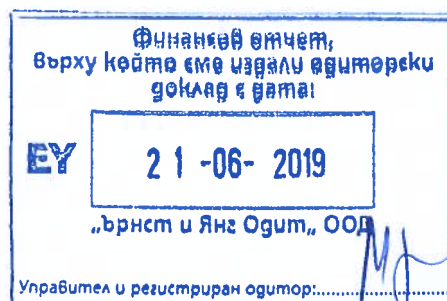
Приложените бележки от страници 9 до 56 са неделима част от този финансов отчет. Финансовият отчет е одобрен за издаване от СД на МФИ ДЖОБС ЕАД на 11.06.2019 г.



Николай Димитров
Заместник – председател на СД

Ангел Джалъзов
Изпълнителен директор

Петко Маринов
Главен счетоводител и
съставител



МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г.

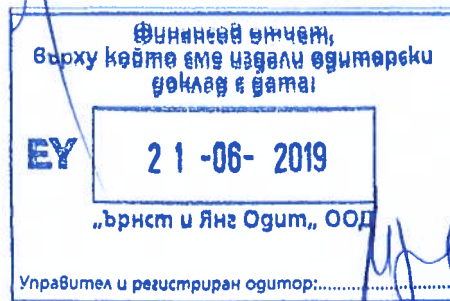
В хиляди лева	Бележка	Акционерен капитал	Законови резерви	Допълнителни резерви	Неразпределена печалба	Общо
Баланс на 1 януари 2017		7,643	496	856	154	9,149
Всеобхватен доход за периода						
Печалба за годината		-	-	-	267	267
Общо всеобхватен доход за периода		-	-	-	267	267
Трансфер между резерви въз основа на решение на акционера		-	16	69	(85)	-
Дивиденди към акционера		-	-	-	(69)	(69)
Общо сделки с акционера		-	16	69	(154)	(69)
Баланс на 31 декември 2017 г.	21	7,643	512	925	267	9,347
В хиляди лева	Бележка	Акционерен капитал	Законови резерви	Допълнителни резерви	Неразпределена печалба	Общо
Баланс на 1 януари 2018		7,643	512	925	267	9,347
Ефект от приемането на МСФО 9 (Бележка 2.3)					99	99
Баланс на 1 януари 2018 г. (преизчислен)		7,643	512	925	366	9446
Всеобхватен доход за периода						
Печалба за годината		-	-	-	106	106
Общо всеобхватен доход за периода		-	-	-	106	106
Трансфер между резерви въз основа на решение на акционера		-	26	120	(146)	-
Дивиденди към акционера		-	-	-	(121)	(121)
Общо сделки с акционера		-	26	120	(267)	(121)
Баланс на 31 декември 2018 г.	21	7,643	538	1,045	205	9,431

Приложените бележки от страници 9 до 50 са неотделима част от този финансов отчет. Финансовият отчет е одобрен за издаване от СД на МФИ ДЖОБС ЕАД на 11.06.2019 г.

Николай Димитров
Заместник – председател на СД

Ангел Джалъзов
Изпълнителен директор

Петко Маринов
Главен счетоводител и съставител



МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г.

В хиляди лева

	Бележка	31.12.2018	31.12.2017
Оперативна дейност			
Печалба за годината		106	267
Корекции за:			
Разходи за обезценка на кредити, лизинги и вземания	8	190	6
Разходи за амортизации	16	11	11
Разход за данък печалба	10	22	29
Други непарични изменения		4	(7)
		<u>333</u>	<u>306</u>
Изменение на:			
- вземания по депозити в банки	12	(9)	(4)
- вземания по финансов лизинг	13	70	(317)
- предоставени кредити	14	2,040	(5,233)
- други търговски вземания	15	4	14
- активи държани за продажба	17	-	(163)
- други активи	18	32	(31)
- други пасиви	20	(25)	78
Нетен паричен поток от оперативна дейност		<u>2,445</u>	<u>(5,350)</u>
Изплатени данъци върху печалбата		<u>(41)</u>	<u>(26)</u>
Нетен паричен поток от оперативна дейност		<u>2,404</u>	<u>(5,376)</u>
Инвестиционна дейност			
(Покупка)/продажба на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи	16	(8)	(1)
Паричен поток използван в инвестиционна дейност		<u>(8)</u>	<u>(1)</u>
Финансова дейност			
Получени суми по дългосрочно привлечени средства		1,200	5,200
Платени суми по дългосрочно привлечени средства	19	(3,173)	(723)
Изплатени дивиденди на акционери		(121)	(69)
Паричен поток използвани в финансова дейност		<u>(2,094)</u>	<u>4,408</u>
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		<u>302</u>	<u>(969)</u>
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	11	<u>322</u>	<u>1,291</u>
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	11	<u>624</u>	<u>322</u>
Получени лихви		1,231	1,202
Платени лихви		(180)	(83)

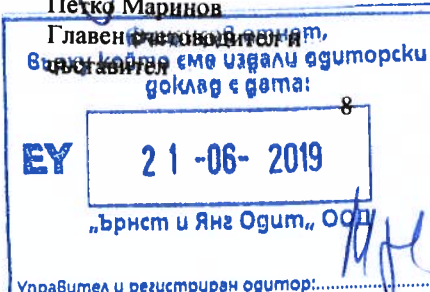
Приложените бележки от страници 9 до 56 са неделима част от този финансов отчет. Финансовият отчет е одобрен за издаване от СД на МФИ ДЖОБС ЕАД на 11.06.2019г.


 Николай Димитров
 Заместник – председател на СД


 Ангел Джалъзов
 Изпълнителен директор




 Петко Маринов
 Главен финансов директор
 В този отчет сме издали одиторски доклад с дата:



Управител и регистриран одитор:.....

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г

1. Корпоративна информация

Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД (Дружеството) е учредено на 23.12.2010 г. като еднолично акционерно дружество, с 100% участие на Българска банка за развитие АД. Адресът на управление на Дружеството е: ул. "Дякон Игнатий" № 1, София. Към 31.12.2017 г. регистрираният и внесен акционерен капитал е 7,643,000 лв., разпределен в 76 430 броя поименни акции с номинал 100 лв. всяка.

Предметът на дейност на Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД включва: финансиране на микро и малки предприятия, в това число, но не само – отпускане на кредити, придобиване от трети лица и отдаване под лизинг на промишлено оборудване, автомобили и други превозни средства, както и други вещи /финансов лизинг/, покупко-продажба и внос на такива вещи, консултантски услуги, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, извършващи дейността си в страната, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Органи на управление на Дружеството са:

- Едноличен собственик на капитала;
- Съвет на директорите(СД).

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Българска банка за развитие АД. Представител на едноличния собственик на капитала на Дружеството е управителния съвет на Българска банка за развитие АД.

Дружеството се представлява от които и да е двама от членовете на Съвета на директорите заедно.

Съветът на директорите към 31.12.2018 г. е в състав:

- Румен Димитров Митров;
- Николай Димитров Димитров;
- Ангел Атанасов Джалъзов;
- Христина Атанасова Тодорова.

Към 31.12.2018 г., Дружеството няма открити клонове (2017 г.: няма открити клонове).

Към 31.12.2018 г., Дружеството има 11 служители наети на трудов договор (2017 г.: 14 служители).

2.1. База за изготвяне

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС“). Отчетната рамка „МСФО, приети от ЕС“ по същество е определената национална счетоводна база МСС, приети от ЕС, регламентирани със Закона за счетоводството и дефинирани в т.8 от неговите Допълнителни разпоредби.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на „Микрофинансираща институция ДЖОБС“ ЕАД на 11.06.2019

Настоящият финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност с изключение на:

- Активи държани за продажба, които са оценени по по – ниската от историческата стойност и справедливата стойност минус разходи за продажба.

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г

2.1 База за изготвяне (продължение)

Действащо предприятие

Дейността на Дружеството през 2018 г. се характеризира с микрофинансиране. При изготвяне на финансов отчет Ръководството е анализиало способността на Дружеството да продължи своята дейност, както и пазарната ситуация. Дружеството очаква да продължи да укрепва своите позиции на пазара в България и да реализира положителен финансов резултат и за в бъдеще. Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие.

2.2 Промени в счетоводните политики и оповестявания

Нови и изменени стандарти и разяснения

Счетоводните политики на Дружеството са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период, с изключение на следните изменени МСФО, възприети от 1 януари 2018 г.

Дружеството прилага МСФО 15 и МСФО 9 за първи път. По-долу са описани естеството и ефектът на промените в резултат от приемането на тези нови счетоводни стандарти.

За първи път през 2018 година се прилагат и някои други изменения и разяснения, но те нямат влияние върху финансовия отчет на Дружеството. Дружеството не е приело стандарти, разяснения или изменения, които са публикувани, но все още не са влезли в сила.

МСФО 9 Финансови инструменти: класификация и оценяване

Финалната версия на МСФО 9 Финансови инструменти е публикувана през юли 2014 и заменя МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване и всички предишни редакции на МСФО 9. Стандартът обединява и трите аспекта от счетоводното отчитане на финансовите инструменти: класификация и оценяване, обезценка и счетоводно отчитане на хеджирането. С изключение на счетоводното отчитане на хеджирането се изисква ретроспективно прилагане, но представянето на сравнителна информация не е задължително. Фондът е избрал да не преизчислява съпоставимата информация за 2017 г. за финансови инструменти в обхвата на МСФО 9, поради което информацията за 2017 г. е представена съгласно изискванията на МСС 39 и не е съпоставима с информацията представена за 2018 г. Разликите, възникващи от прилагането на МСФО 9 са признати директно в неразпределена печалба и други компоненти на собствения капитал.

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г

2.2 Промени в счетоводните политики и оповестяванията (продължение)

Нови и изменени стандарти и разяснения (продължение)

МСФО 9 Финансови инструменти (продължение)

Ефектът от приемането на МСФО 9 към 1 януари 2018 г. е както следва:

	<u>Корекции</u>	<u>1 януари 2018 г.</u> <i>хил. лв.</i>
Активи		
<u>Заеми и вземания</u>	(а)	99
Вземания по финансов лизинг		8
Предоставени кредити		89
Други търговски вземания		2
Общо активи		99
<u>Задължения</u>		-
<u>Банкови заеми</u>	(б)	-
Задължения към доставчици и други задължения		-
Текущи данъчни задължения		-
Общо задължения		-
Общо корекция в собствен капитал:		99
Неразпределена печалба	(а),(б)	99
Други компоненти на собствения капитал		-

Естеството на тези корекции е описано по-долу:

(а) Класификация и оценяване

Съгласно МСФО 9, след първоначалното им признаване дълговите инструменти се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход. Класификацията се базира на два критерия: бизнес модела на Дружеството за управление на активите и дали договорните парични потоци от инструмента представляват 'само плащания на главница и лихва' по непогасената сума на главницата.

Оценката на бизнес модела на Дружеството се извършва към датата на първоначалното прилагане, т.е. 1 януари 2018 г. Оценката дали договорните парични потоци по дълговите инструменти се състоят само от главница и лихва се прави въз основа на фактите и обстоятелствата към първоначалното признаване на активите.

Изискванията към класификацията и оценяването на МСФО 9 не оказват съществено влияние върху Дружеството. По-долу са описани промените в класификацията на финансовите активи на Дружеството:

- *Заеми и вземания* (в т.ч. вземания по финансов лизинг, предоставени кредити и други търговски вземания с изключение на вземанията по финансов лизинг), класифицирани като *Заеми и вземания* към 31 декември 2017 г., се държат с цел получаване на договорните парични потоци и водят до парични потоци, представляващи само плащания на главница и лихва. Считано от 1 януари 2018 г. те се класифицират и оценяват като *Дългови инструменти по амортизирана стойност*.

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г

2.2 Промени в счетоводните политики и оповестяванията (продължение)

Нови и изменени стандарти и разяснения (продължение)

МСФО 9 Финансови инструменти (продължение)

Дружеството не е определило финансови пасиви като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Няма промени в класификацията и оценяването на финансовите пасиви на Дружеството.

Накратко, след приемането на МСФО 9 Дружеството, е направило следните задължителни или незадължителни рекласификации към 1 януари 2018 г.

Категория на оценяване съгласно МСС 39	Категория за оценяване съгласно МСФО 9		
	Справедлива стойност в печалбата/загубата	Амортизирана стойност	Справедлива стойност в друг всеобхватен доход
	<i>хил. лв</i>	<i>хил. лв</i>	<i>хил. лв</i>
Финансови активи			
<i>Заеми и вземания</i>			-
Предоставени кредити	-	15,986	-
Други търговски вземания	-	34	-
	-	16,020	-
Финансови пасиви			
Банкови заеми	-	8,147	-
Задължения към доставчици и други задължения	-	15	-
		8,126	-

* Промяната в балансовата стойност е резултат от освободена провизия за обезценка.

(б) Обезценка

Приемането на МСФО 9 по същество промени счетоводното отчитане на Дружеството на загубите от обезценка за финансовите активи като замени подхода на начислените загуби на МСС 39 с ориентирания в по-голяма степен към бъдещето модел на очакваните кредитни загуби (очакваните кредитни загуби). МСФО 9 изисква от Дружеството да признава провизия за очакваните кредитни загуби за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, и за активите по договори с клиенти.

След приемането на МСФО 9 Дружеството е намалило обезценката на Заеми и вземания в размер на 99 хил. лв., съответно, която води до увеличение на Неразпределената печалба в размер на 99 лв. към 1 януари 2018 г.

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г

2.2 Промени в счетоводните политики и оповестяванията (продължение)

Нови и изменени стандарти и разяснения (продължение)

МСФО 9 Финансови инструменти (продължение)

По-долу е описано равнението на крайното салдо на провизиите за обезценка в съответствие с МСС 39 с началното салдо на провизиите за загуба, определени в съответствие с МСФО 9:

	Провизия за обезценка съгласно МСС 39 към 31 декември 2017 г. <i>хил. лв.</i>	Преоценя ване <i>хил. лв.</i>	Очаквани кредитни загуби съгласно МСФО 9 към 1 януари 2018 г. <i>хил. лв.</i>
Заеми и вземания съгласно МСС 39 / Финансови активи по амортизирана стойност съгласно МСФО 9, и активи по договори с клиенти	1,134	(99)	1,035
	<u>1,134</u>	<u>(99)</u>	<u>1,035</u>

МСФО 15 Приходи от договори с клиенти

МСФО 15 заменя МСС 11 Договори за строителство, МСС 18 Приходи и свързаните с тях разяснения и се прилага по отношение на приходите, произтичащи от договори с клиенти (с ограничени изключения). Съгласно МСФО 15 приходите се признават, за да се отрази прехвърлянето на обещани стоки или услуги на клиенти, в размер, който отразява възнаграждението, на което дружеството очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги. МСФО 15 изисква по-детайлни оповестявания, включително разпределение на възнаграждението за сделката между отделните задължения за изпълнение, информация за отделните задължения за изпълнение, промени в салдата по сметките за договорните активи и пасиви между периодите, както и ключови преценки и приблизителни оценки. Прилагането на стандарта няма съществен ефект върху финансовото състояние и собствения капитал на Дружеството.

Стандартът налага един по-систематичен подход за признаване и оценка на приходите въз основа на модел от пет стъпки, според който се признава приход. Петте стъпки изискват МФИ да идентифицира договорите с клиенти, да идентифицира задълженията за изпълнение по тези договори, да определи сумата на възнаграждението по договор, да разпредели възнаграждението по договорите по идентифицираните задължения за изпълнение и да признава приход, когато е удовлетворено всяко едно от определените задължения за изпълнение.

Дружеството не е установил съществен ефект от приемането на стандарта, във връзка с времевото признаване на прихода, както и по отношение на съответното брутно признаване на прихода, на база преценката на Дружеството дали е принципал или агент по договора с клиентите.

2.2 Промени в счетоводните политики и оповестявания (продължение)

Нови и изменени стандарти и разяснения (продължение)

МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (продължение)

Дружеството е приело МСФО 15 при използването на модифицирано ретроспективно прилагане като за дата на първоначалното прилагане е приет 1 януари 2018 г. Съгласно този метод стандартът може да се прилага или по отношение на всички договори към датата на първоначалното прилагане, или само към договорите, които не са изпълнени към тази дата. Дружеството е предпочело да прилага стандарта по отношение на всички договори.

Кумулативният ефект от първоначалното прилагане на МСФО 15 се признава към датата на първоначалното прилагане като корекция на началното салдо на неразпределената печалба. Тоест, сравнителната информация не е преизчислявана и продължава да се отчита съгласно МСС 11, МСС 18 и свързаните с тях Разяснения.

Ефектът от приемането на МСФО 15 към 1 януари 2018 г. е както следва:

Дружеството не предоставя никакви специални услуги по индивидуални договори с клиенти (извън кредитните), за които би могло да приложи МСФО 15, т.е. услугите на МФИ ДЖОБС са стандартни, съгласно публикувана Тарифа. Дружеството няма и никакви съществени услуги, при които собствеността се прехвърля в течение на времето и съответно приходът трябва да се признае в течение на времето. За всички "продължителни" услуги се събира регулярно такса, докато клиентът не се откаже от услугата. Приходите от такси и комисионни, които Дружеството събира са следните: такса за разглеждане на искане за финансиране; такса за регистрация в КАТ, КТИ; такса за заличаване на обезпечение; такса предоговаряне по договор за лизинг / кредит; Такса писмена справка; Такса за прехвърляне на собственост върху лиз. актив. Приемането на МСФО 15 не е оказало влияние върху финансовото състояние на Дружеството.

КРМСФО 22 Отчитане на сделки и авансови плащания по сделки в чуждестранна валута

Разяснението разглежда въпроса за определяне на датата на сделката за целите на определянето на спот валутния курс, който ще се използва за превалутиране на актива, прихода или разхода (или част от тях) при първоначалното им признаване, което е свързано с отписването на непаричен актив или непаричен пасив, произтичащи от платено или получено авансово плащане по сделка в чуждестранна валута. Възприемането на разяснението не е оказало влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

МСФО 2 Плащане на базата на акции (Изменения): Класификация и оценяване на сделки с плащане на базата на акции

Измененията предвиждат изисквания за: счетоводното отчитане на ефектите от условията за упражняване и неупражняване върху оценяването на сделки с плащане на базата на акции, уреждани с парични средства; за плащане на базата на акции с възможност за нетно от задълженията за данък при източника уреждане и за изменения на условията за плащане на базата на акции, което променя класификацията от сделка уреждана с парични средства в сделка, уреждана чрез издаване на инструменти на собствения капитал. Възприемането на измененията не е оказало влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

МСФО 4 Застрахователни договори (Изменения): Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори

Целта на измененията е да преодолеят несъответствието между датите на влизане в сила на МСФО 9 и очаквания нов застрахователен стандарт МСФО 17 Застрахователни договори. Дружествата, които издават

2.2 Промени в счетоводните политики и оповестявания (продължение)

Нови и изменени стандарти и разяснения (продължение)

МСФО 4 *Застрахователни договори (Изменения): Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори (продължение)*

застрахователни договори все още ще могат да възприемат МСФО 9 на 1 януари 2018 г. С измененията се въвеждат два алтернативни подхода - подход за временно освобождаване и подход на припокриване. Временното освобождаване позволява на дружествата да отложат датата на възприемане на МСФО 9. Подходът на припокриване позволява на дружествата, които прилагат МСФО 9 от 2018 г. да премахнат от печалбата или загубата ефекта, произтичащ от някои счетоводни несъответствия, които могат да възникнат от прилагането на МСФО 9 преди МСФО 17. Измененията не са приложими за Дружеството.

МСС 40 *Инвестиционни имоти (Изменения): Трансфери на инвестиционен имот*

Измененията дават разяснения относно трансфери от или към инвестиционен имот при промяна в намеренията на ръководството само когато има доказана промяна в използването. Само промяна в намеренията на ръководството не е достатъчно доказателство за промяна в използването. Възприемането на измененията не е оказало влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2014-2016 година

Обобщение на измененията по съответните стандарти е представено по-долу:

- МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - оценяване на предприятието, в което е инвестирано по справедлива стойност.

Възприемането на измененията не е оказало влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

2.3 Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано

По-долу са представени накратко публикуваните стандарти, които все още не са действащи или не са приложени по-рано от Дружеството към датата на издаване на настоящия финансов отчет. Оповестено е как в разумна степен може да се очаква да бъдат повлияни оповестяванията, финансовото състояние и резултатите от дейността, когато Дружеството възприеме тези стандарти за първи път. Това се очаква да стане, когато те влязат в сила.

МСФО 16 *Лизинг*

МСФО 16 беше публикуван през януари 2016 г. и заменя МСС 17 *Лизинг*, КРМСФО 4 *Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг*, ПКР-15 *Оперативен лизинг-Стимули* и ПКР-27 *Оценяване на съдържанието на операции, включващи правната форма на лизинг*. МСФО 16 установява принципите за признаване, оценяване, представяне и оповестяване на лизинг, и изисква лизингополучателите да отчитат всички лизингови договори по един и същ балансов модел, подобен на счетоводното отчитане на финансовия лизинг съгласно МСС 17. Стандартът включва две освобождавания от признаване за лизинговите договори - лизинг на активи с 'ниска стойност' (напр. персонални компютри) и краткосрочен лизинг (т.е. лизинг със срок на лизинговия договор до 12 месеца). Към началната дата на лизинга лизингополучателят признава задължение за извършване на лизингови плащания (т.е. лизинговото задължение) и актив, представляващ правото на използване на основния актив в течение на срока на лизинговия договор (т.е. актив за правото на ползване). Лизингополучателите ще бъдат задължени да признават отделно разход за лихви по лизинговото задължение и разход за амортизация на актива за правото на ползване.

Също така, лизингополучателите ще бъдат задължени да оценят отново лизинговото задължение при настъпването на определени събития (напр. промяна на лизинговия срок, промяна в бъдещите лизингови плащания, произтичащи от промяна в индекса или преоценка, използвани за определянето на тези

2.3 Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано (продължение)

МСФО 16 Лизинг (продължение)

плащания). По принцип, лизингополучателят ще признава сумата на преоценката на лизинговото задължение като корекция на актива за правото на ползване.

Съгласно МСФО 16, счетоводното отчитане при лизингодателя по същество остава непроменено спрямо това, прилагано към днешна дата съгласно МСС 17. Лизингодателите ще продължат да класифицират лизинговите договори при прилагането на същия принцип на класификация, както е определен в МСС 17, и да правят разграничение между двата вида лизинг: оперативен и финансов лизинг.

МСФО 16, който влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019, изисква лизингополучателите и лизингодателите да правят по-разширени оповестявания от тези съгласно МСС 17.

Преминаване към МСФО 16

Дружеството планира да приеме МСФО 16 по модифицирания ретроспективен подход. Дружеството ще започне да прилага стандарта към договори, които преди това са били определени като лизинг при прилагането на МСС 17 и КРМСФО 4. Следователно, Дружеството няма да прилага стандарта към договори, които преди това не са били определени като лизинг при прилагането на МСС 17 и КРМСФО 4.

Дружеството няма да ползва освобождаванията, предлагани от стандарта за лизингови договори, за които лизинговите срокове приключват в срок от 12 месеца към датата на първоначалното прилагане, и лизинговите договори, за които основният актив е на ниска стойност. Дружеството има лизингови договори за определено офис оборудване (т.е. персонални компютри, печатни и копирни машини), които се считат за имащи ниска стойност.

Към датата на одобрение за издаване на настоящия финансов отчет за 2018 година Дружеството все още е в процес на приключване на анализа на ефектите от първоначалното прилагане на МСФО 16. Оценката на евентуалния ефект, който прилагането на МСФО 16 ще окаже върху финансовия отчет в периода на първоначалното прилагане е считан за несъществен от Ръководството на Дружеството. Информацията, оповестена по-горе може да е предмет на допълнителни промени през 2018 година, в следствие на приключването на анализа във връзка с първоначалното прилагане на МСФО.

МСФО 17: Застрахователни договори

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021 г., като се позволява по-ранното му прилагане, при условие че дружеството прилага също МСФО 15 Приходи по договори с клиенти и МСФО 9 Финансови инструменти. МСФО 17 Застрахователни договори установява принципите за признаване, оценяване, представяне и оповестяване на издадени застрахователни договори. Също така, той изисква прилагането на сходни принципи и по отношение на презастрахователните договори и инвестиционните договори с допълнителен, негарантиран доход. Целта на стандарта е да изисква дружествата да предоставят информацията, свързана със застрахователни договори по начин, който достоверно отразява тези договори. Тази информация осигурява базата за потребителите на финансови отчети да оценят ефекта, който договорите в рамките на обхвата на МСФО 17, оказват върху финансовото състояние, финансовите резултати и паричните потоци на дружеството. Стандартът все още не е приет от ЕС. Стандартът не е приложен за Дружеството.

Изменения в МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия: Продажба или вноска на активи със страни по сделката инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие

Измененията разглеждат установеното несъответствие между изискванията на МСФО 10 и МСС 28 при продажба или вноска на активи със страни по сделката инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие. Признава се пълната печалба или загуба, когато сделката касае бизнес и част от печалбата или загубата, когато сделката касае активи, които не представляват бизнес. Влизането в сила на това изменение е

2.3 Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано (продължение)

Изменения в МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия: Продажба или вноска на активи със страни по сделката инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (продължение)

отложено за неопределено време от БМСС в зависимост от резултатите от неговия проучвателен проект, касаещ отчитане по метода на собствения капитал. Измененията все още не са приети от ЕС. Дружеството не очаква тези изменения да имат ефект върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

КРМСФО 23 Несигурност при третиране на данъци върху дохода

Разяснението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г., като се позволява по-ранното му прилагане. Разяснението разглежда счетоводното отчитане на данъците върху дохода, когато данъчното третиране е свързано с несигурност, която засяга прилагането на МСС 12. Разяснението предоставя насоки относно несигурни данъчни третираня поотделно или заедно, проверки от данъчните органи, приложимия метод за отразяване на несигурността и счетоводно отчитане на промени във фактите и обстоятелствата. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от разяснението върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСФО 9 Финансови инструменти: класификация и оценяване (Изменения): Характеристики на предсрочно погасяване с отрицателно компенсиране

Измененията, които са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г., като се позволява по-ранното им прилагане, предлагат промяна в МСФО 9 за конкретни финансови активи, които в противен случай биха имали договорни парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихва, но не отговарят на условието за допустимост единствено в резултат от наличието на характеристики на предсрочно погасяване с отрицателно компенсиране. По-конкретно, за финансови активи, с характеристики на предсрочно погасяване, които биха могли да доведат до отрицателно компенсиране, измененията изискват финансовият актив да се оценява по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, в зависимост от оценката на бизнес модела, по който той се държи. Не се очаква тези изменения да окажат влияние върху финансовото състояние или резултатите от дейността на Дружеството.

МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия (Изменения): Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия

Измененията са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията разясняват, че МСФО 9 Финансови инструменти е приложим по отношение на дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия, които по своята същност представляват част от нетната инвестиция в асоциираните или съвместните предприятия, но по отношение на които не се прилага метода на собствения капитал. Предприятието прилага МСФО 9 към тези дългосрочни участия преди да приложи МСС 28. При прилагането на МСФО 9 предприятието не взема под внимание корекции в балансовата стойност на дългосрочните участия, които възникват в резултат от прилагането на МСС 28. Тези изменения все още не са приети от ЕС. Не се очаква тези изменения да окажат влияние върху финансовото състояние или резултатите от дейността на Дружеството.

МСС 19 Доходи на наети лица (Изменения): Изменения, съкращения и уреждания на плана

Измененията са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията изискват от предприятията да използват актуализирани актюерски предположения за определяне на разходите за текущ стаж и нетната лихва за оставащия период от годишния отчетен период след извършването на промяна в плана, съкращение или уреждане. Също така, измененията разясняват начина, по който счетоводното отчитане на промяната в плана, съкращението или уреждането влияят върху изискванията за таван на актива. Измененията все още не са приети от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

2.3 Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано (продължение)

МСФО 3 Бизнес комбинации (Изменения): Дефиниция за бизнес

Измененията са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията разясняват минималните изисквания за бизнес и ограничават дефиницията за бизнес. Измененията също така премахват преценката, дали пазарните участници са в състояние да променят липсващи елементи, предоставят насоки, подпомагащи дружествата в преценката, дали придобитият процес е съществен и въвеждат незадължителен тест за концентрация на справедлива стойност. Измененията все още не са приети от ЕС. Не се очаква тези изменения да окажат влияние върху финансовото състояние или резултатите от дейността на Дружеството.

Изменения в МСС 1 Представяне на Финансови Отчети и МСС 8 Счетоводна Политика, Промени в Счетоводните Приблизителни Оценки и Грешки: Дефиниция за същественост

Измененията са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията разясняват дефиницията за същественост и как трябва да бъде прилагана тя, като предоставят практически насоки, които до сега са били включени в други МСФО. Измененията също така поясняват, че съществеността зависи от естеството и значимостта на информацията. Измененията все още не са приети от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

Концептуална рамка за финансово отчитане

БМСС публикува Изменената Концептуалната рамка за финансово отчитане на 29 март 2018 г., която е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г. Концептуалната рамка представя концепциите за финансово отчитане, разработване на стандарти, насоки относно изготвянето на последователни счетоводни политики и насоки към разбирането и интерпретирането на стандартите. Основните промени, въведени в ревизираната Концептуална рамка за финансово отчитане, са свързани с концепцията за оценка, включително факторите, които следва да се вземат предвид при избора на база за оценка, и концепцията за представяне и оповестяване, включително и кои доходи и разходи се класифицират в друг всеобхватен доход. Концептуалната рамка също така предоставя актуализирани определения за актив и пасив и критерии за тяхното признаване във финансовите отчети. Концептуалната рамка за финансово отчитане все още не е приета от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

Годишни подобрения на МСФО Цикъл 2015-2017

В цикъла 2015-2017 година от проекта за годишни подобрения в МСФО, БМСС публикува изменения, които ще влязат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г. Обобщение на измененията по съответните стандарти е представено по-долу:

- МСФО 3 Бизнес комбинации и МСФО 11 Съвместни споразумения – разяснение относно счетоводното отчитане на държани преди това дялове в съвместни дейности;
- МСС 12 Данъци върху дохода – разяснение относно последствията от гледна точка на данъците върху дохода от плащания във връзка с финансови инструменти, класифицирани като собствен капитал;
- МСС 23 Разходи по заеми – разяснение относно разходите по заеми, отговарящи на условията за капитализиране.

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2015-2017 година все още не са приети от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефекта от измененията върху бъдещите си финансови отчети.

2.4 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Използване на приблизителни оценки и преценки

Изготвянето на финансовия отчет изисква от мениджмънта да направи преценки, приблизителни оценки и допускания, които засягат приложението на счетоводните политики и отчетения размер на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалните резултати могат да се различават от тези приблизителни оценки.

Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат текущо. Корекции на счетоводни допускания се признават в периода, в който допускането е коригирано и във всички бъдещи периоди, които са засегнати.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка, или сложност или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени по-долу.

Обезценка на финансови активи (вкл. вземания по лизинг)

В края на всеки отчетен период (месечно) Дружеството извършва текущ преглед за наличието на обстоятелства, които биха могли да доведат до обезценка на финансовите активи.

При определяне размера на очакваната кредитна загуба (ОКЗ) Дружеството прилага следните принципи:

- При липса на значимо повишаване на кредитния риск по даден финансов инструмент спрямо първоначалното му признаване, се формира обезценка в размер на изчислената очаквана 12-месечна кредитна загуба;
- При установено значимо повишение на кредитния риск по даден финансов инструмент спрямо първоначалното му признаване, се формира обезценка в размер на изчислената очаквана кредитна загуба за целия срок на актива.

При наличие на обективна информация, че даден клиент е свързано лице и формира група с друг клиент на Дружеството, разпоредбите на настоящия документ се прилагат на ниво „група“. Детайлна информация за основните предположения и приблизителни преценки е оповестена в бележка 2.5.

2.5 Обобщение на съществени счетоводни политики

Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в хиляди български лева, функционалната валута на отчетната единица.

Съпоставими данни

Дружеството представя отчета за финансовото си състояние най – общо по степен на ликвидност. Анализ относно възстановяването на активите или уреждането на пасивите в рамките на дванадесет месеца след датата на отчета за финансовото състояние (текущи) и след повече от 12 месеца след датата на отчета за финансовото състояние (нетекущи) е представен в приложенията към финансовия отчет.

Справедлива стойност на финансовите активи и пасиви

Справедливата стойност се дефинира като цената, която би била получена при продажба на даден актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Дружеството оповестява информация за справедливата стойност на тези финансови активи и

2.5 Обобщение на съществени счетоводни политики (продължение)

пасиви, за които има налична пазарна информация и чиято справедлива стойност е съществено различна от отчетената балансова стойност.

Йерархия на справедлива стойност

Дружеството използва следната йерархия за определяне и оповестяване на справедливата стойност на финансовите инструменти чрез оценителска техника:

- Ниво 1 - входящите данни на ниво 1 са котираните (некоригирани) цени на инструменти на активните пазари за идентични финансови инструменти;
- Ниво 2 - входящите данни на ниво 2 са входящи данни за даден актив или пасив, различни от котираните цени, включени в ниво 1, които, пряко или косвено, са достъпни за наблюдение. Тази категория включва инструменти, оценявани използвайки: котиран цени на подобни активи или пасиви на активни пазари; котиран цени на идентични или подобни активи или пасиви на пазари, които не се считат за активни; други техники за оценяване, където всички значими входящи данни са пряко или косвено достъпни за наблюдение, използвайки пазарни данни;
- Ниво 3 - входящите данни на ниво 3 са ненаблюдаеми входящи данни за даден актив или пасив. Тази категория включва всички инструменти, при които техниката за оценяване не включва наблюдаеми входящи данни и ненаблюдаемите входящи данни имат значителен ефект върху оценката на инструмента. Тази категория включва инструменти, които се оценяват на базата на котиран цени на подобни инструменти, където значителни ненаблюдаеми корекции или предположения се изискват, за да отразят разликите между инструментите;

Финансови активи

Първоначално признаване и оценяване

Дружеството класифицира финансовите активи, като измервани впоследствие по амортизирана стойност, по справедлива стойност през друг всеобхватен доход или по справедлива стойност през печалбата или загубата въз основа на:

- Бизнес модел на Дружеството за управление на финансовите активи (или под-портфейл от финансови активи) и
- Характеристиките на договорния паричен поток на финансовия актив.

Финансов актив се оценява по амортизирана стойност, ако едновременно са изпълнени следните две условия:

- Финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е да се държат финансови активи, за да се съберат договорните парични потоци (Hold to Collect); и
- Договорните условия на финансовия актив дават основание за възникване на парични потоци, които са единствено плащания на главници и лихви върху неизплатената главница, на определени дати.

Финансов актив се оценява по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако едновременно са изпълнени следните две условия:

- Финансовият актив е държан в рамките на бизнес модел, чиято цел се постига както чрез събиране на договорни парични потоци, така и продажба на финансови активи и
- Договорните условия на финансовия актив дават основание за възникване на парични потоци, които са единствено плащания на главници и лихви върху неизплатената главница, на определени дати.

За целите на определянето на класификация по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход:

- Главница е справедливата стойност на финансовия актив при първоначалното му признаване.
- Лихвата се състои от възнаграждение за стойността на парите във времето, за свързвания с неизплатената главница за определен период от време кредитен риск, за други основни рискове и разходи по отпускането на заеми, както и за марж на печалба.

2.5 Обобщение на съществени счетоводни политики (продължение)

Финансови активи (продължение)

Първоначално признаване и оценяване (продължение)

Финансов актив се оценява по справедлива стойност в печалбата или загубата, освен ако не се оценява по амортизирана стойност, или по справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход, в съответствие с посочените критерии.

При първоначалното признаване Дружеството може да направи неотменим избор да представи в справедливата стойност в друг всеобхватен доход последващи промени в инвестиция в капиталов инструмент, който не е държана за търгуване, или не е условно възнаграждение, признато от приобретател в бизнес комбинация, към която се прилага МСФО 3

Независимо от описаното по-горе по отношение на избора на подход за измерване, Дружеството има възможност при първоначалното признаване да определи неотменимо определен финансов актив като оценяван по справедлива стойност в печалбата или загубата, ако това елиминира или значително намалява несъответствието в оценката или признаването, което в противен случай би възникнало при оценяването на активи или пасиви, или при признаването на печалби и загуби от тях на различна основа, както следва:

- Ако Дружеството има пасиви по застрахователни договори, чието оценяване включва текуща информация и финансови активи, които тя счита за свързани и които иначе биха били оценени по справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход или по амортизирана стойност.
- Ако Дружеството има финансови активи, финансови пасиви или и двете, които споделят общи рискови характеристики и това води до противоположни промени в справедливата им стойност, които са склонни взаимно да се компенсират.
- Ако Дружеството има финансови активи, финансови пасиви или и двете, които споделят рисковите си характеристики, което води до противоположни промени в справедливата им стойност, които имат възможност взаимно да се компенсират, и нито един от финансовите активи или финансови пасиви не отговаря на изискванията за определяне като хеджиращ инструмент, тъй като те не се оценяват по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Последващо оценяване

За целите на последващото оценяване финансовите активи се класифицират в четири категории:

- Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)
- Финансови активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход с "рециклиране" на кумулативните печалби или загуби (дългови инструменти)
- Финансови активи, определени като такива по справедлива стойност в друг всеобхватен доход без "рециклиране" на кумулативните печалби и загуби при тяхното отписване (капиталови инструменти)
- Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансови активи по амортизирана стойност

Тази категория е най-съществена за Дружеството. Дружеството оценява финансовите активи по амортизирана стойност, ако са удовлетворени и двете условия, изложени по-долу:

- Финансовият актив се притежава в рамките на бизнес модел, имащ за цел неговото държане с оглед получаване на договорните парични потоци от него; и
- Условието на договора за финансовия актив поражда парични потоци на конкретни дати, които представляват само плащания по главницата и лихвите върху неиздължената сума на главницата.

Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват при прилагане на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП) и са предмет на обезценка. Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен.

Финансовите активи по амортизирана стойност на Дружеството включват заеми и вземания.

2.5 Обобщение на съществени счетоводни политики (продължение)

Финансови активи (продължение)

Отписване

Дружеството отписва финансов актив, когато и само когато:

- Договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли, или
- Прехвърля финансов актив.

Дружеството прехвърля финансов актив, тогава и само тогава когато:

- Прехвърля договорните права за получаване на паричните потоци от финансовия актив, или
- Запазва договорните права да получава паричните потоци от финансовия актив, но поема договорно задължение да плати паричните потоци на един или повече получатели.

Когато Дружеството запазва договорните права за получаване на паричните потоци от финансов актив ("оригиналният актив"), но поема договорно задължение да плати тези парични потоци на едно или повече други предприятия ("крайните получатели"), Дружеството признава сделката като прехвърляне на финансов актив, ако и само ако са изпълнени всички от следните три условия:

- Дружеството няма задължение да плаща суми на евентуалните получатели, освен ако тя не е събрала еквивалентни суми от първоначалния актив като краткосрочни плащания от предприятието с право на пълно възстановяване на предоставената като заем сума, заедно с натрупаната лихва при пазарни лихви, които не нарушават това условие.
- Дружеството няма право, съгласно условията на договора за прехвърляне, да продава или залага първоначалния актив, освен като обезпечение за задължението си да изплаща парични потоци в полза на крайните получатели.
- Дружеството има задължението да преведе всички парични потоци, които събира от името на евентуалните получатели без значително забавяне. Освен това, Дружеството няма право да реинвестира такива парични потоци, с изключение на инвестиции в парични средства или парични еквиваленти (по време на краткия период на сетълмент от датата на събиране до датата на изисквания превод към крайните получатели) и лихвите, получени от такива инвестиции, се прехвърлят на крайните получатели.

Когато Дружеството прехвърля финансов актив, то оценява до каква степен е запазило рисковете и ползите от собствеността върху финансовия актив. В такъв случай:

- Ако Дружеството прехвърля в съществена степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, тя отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени или запазени в процеса на прехвърлянето.
- Ако Дружеството запазва в съществена степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, тя продължава да признава финансовия актив.
- Ако Дружеството нито прехвърля, нито запазва в съществена степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, тя трябва да определи дали е запазила контрола върху финансовия актив, като взема предвид следните две възможности, които подлежат на оценка:
 - (i) ако Дружеството не запазва контрола, то трябва да отпише финансовия актив и отделно да признае като активи или пасиви всички права и задължения, създадени или задържани при прехвърлянето.
 - (ii) ако Дружеството запазва контрола, то трябва да продължи да признава финансовия актив до степента на нейното продължаващо участие във финансовия актив

Прехвърлянето на рискове и възнаграждения се оценява чрез сравняване на експозицията на Дружеството, преди и след прехвърлянето, с промяната на сумите и момента на получаване на нетните парични потоци от прехвърления актив. Дружеството запазва по същество всички рискове и ползи от собствеността върху даден финансов актив, ако експозицията ѝ към измененията в настоящата стойност на бъдещите нетни парични потоци от финансовия актив не се променя значително в резултат на прехвърлянето. Дружеството е прехвърлило по същество всички рискове и ползи от собствеността върху финансов актив, ако експозицията ѝ към тези изменения вече не е значителна спрямо общите изменения в настоящата стойност на свързаните с финансовия актив бъдещи нетни парични потоци.

При оценката на променливостта на нетните парични потоци трябва да се отчете всяко разумно възможно изменение, като се отдаде по-голямо тегло на по-вероятните резултати.

2.5 Обобщение на съществени счетоводни политики (продължение)

Финансови активи (продължение)

Отписване (продължение)

Оценката за това, дали Дружеството е запазило контрола върху прехвърления актив, зависи от способността на приобретателя да продаде актива.

Ако приобретателят има практическата възможност да продаде актива в неговата цялост на несвързана трета страна и е в състояние да упражнява това си право безусловно и без да е необходимо да налага допълнителни ограничения върху прехвърлянето, Дружеството не е запазило контрола.

Във всички останали случаи Дружеството е запазило контрола.

Обезценка на финансови активи (вкл. лизинг)

В края на всеки отчетен период (месечно) Дружеството извършва текущ преглед за наличието на обстоятелства, които биха могли да доведат до обезценка на финансовите активи.

При определяне размера на очакваната кредитна загуба (ОКЗ) Дружеството прилага следните принципи:

- При липса на значимо повишаване на кредитния риск по даден финансов инструмент спрямо първоначалното му признаване, се формира обезценка в размер на изчислената очаквана 12-месечна кредитна загуба;
- При установено значимо повишение на кредитния риск по даден финансов инструмент спрямо първоначалното му признаване, се формира обезценка в размер на изчислената очаквана кредитна загуба за целия срок на актива.

При наличие на обективна информация, че даден клиент е свързано лице и формира група с друг клиент на Дружеството, разпоредбите на настоящия документ се прилагат на ниво „група“.

Дружеството класифицира като „редовни“ (попадащи във Фаза 1) всички експозиции, по които няма индикатори за обезценка. Дружеството класифицира като „наблюдавани“ (попадащи във Фаза 2) експозициите, по които се наблюдава просрочие над 30 дни и/или за които има индикатори за признаване на кредитна загуба за целия живот на актива. Дружеството класифицира като необслужвани (попадащи във Фаза 3) експозициите, по които е налице просрочие над 90 дни и за които има индикатори за признаване на кредитна загуба за целия живот на актива. Дружеството класифицира като „преструктурирана“ експозиция, по която е извършена промяна на първоначално договорените условия, вследствие констатирана невъзможност (пълна или частична) за изпълнение от страна на длъжник и ефективният лихвен процент по експозицията в резултат от промените в условията е по-нисък от първоначално договореният. Преструктурирана експозиция попада във Фаза 2 или Фаза 3, в зависимост от проявените индикатори за обезценка.

За експозиции по финансови активи, чийто кредитен риск не се е увеличил след първоначалното им признаване, периодът за изчисляване на очакваната кредитна загуба е 12 месеца от съответната отчетна дата. За експозиции по финансови активи, чийто кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното им признаване, периодът за изчисляване на очакваната кредитна загуба е целият живот на актива. Очакваната кредитна загуба включва оценка, която се основава на значителни увеличения на вероятността за риск от неизпълнение след първоначалното признаване на актива. За експозиции попадащи във Фаза 3 към отчетната дата, очакваната кредитна загуба представлява разликата между brutната балансова стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент на финансовия актив (възстановимата стойност). Възстановимата стойност се изчислява с отчитане на очакваните парични потоци от реализация на ликвидни обезпечения от високо качество и други кредитни защити, които са част от договорните условия и които не са признати отделно от Дружеството. При изчислението се отразява размера и графика на паричните потоци, които се очакват от реализиране на обезпечението, намалени с разходите за придобиване и продажба на обезпечението, независимо от това дали придобиването на тези активи е вероятно. Максималният период, който Дружеството отчита при измерването на очакваните кредитни загуби е максималният срок на договора (включително опциите за удължаване), по отношение на който е изложена на кредитен риск. Ако Дружеството е формирало обезценка

2.5 Обобщение на съществени счетоводни политики (продължение)

Финансови активи (продължение)

Обезценка на финансови активи (продължение)

по даден финансов актив, в размер равен на очакваните кредитни загуби през целия му живот, но определи към текущата отчетна дата, че обстоятелствата за съществено увеличение на кредитния риск спрямо първоначалното му признаване вече не са налице, Дружеството формира обезценка в размер на 12-месечната кредитна загуба към текущата отчетна дата. По отношение на закупени или предоставени обезценени кредити, към отчетната дата Дружеството признава като коректив за загуби, кумулативните промени в очакваните кредитни загуби през целия срок на инструмента след първоначалното признаване. За финансови активи очакваната кредитна загуба е настоящата стойност на разликата между договорните парични потоци, които се дължат на Дружеството по договора и паричните потоци, които Дружеството очаква да получи. Очакваната кредитна загуба за финансовите активи се дисконтира към отчетната дата, като се използва ефективният лихвен процент, определен при първоначално признаване на финансовия актив.

За неусвоените кредитни ангажменти очакваната кредитна загуба е настоящата стойност на разликата между договорните парични потоци, които се дължат на Дружеството, ако титулярят на кредитното задължение изтегли заема и паричните потоци, които Дружеството очаква да получи, ако заемът бъде изтеглен. Очакваната кредитна загуба по кредитни ангажменти се дисконтира към отчетната дата като се използва ефективния лихвен процент, който ще се прилага при признаване на финансовия актив, произтичащ от кредитния ангажимент. При изчисляване на очакваната кредитна загуба по кредитни ангажменти, Дружеството отчита промени в риска от неизпълнение за задълженията, възникнали по основното задължение, от което произтича ангажимента.

Очакваната кредитна загуба за кредитно обезценени активи се дисконтира към отчетната дата като се използва коригирания ефективен лихвен процент, определен при първоначалното признаване.

За финансови активи, формирани от вземания по лизингови договори, очакваната кредитна загуба се определя с парични потоци, съвместими с паричните потоци, използвани за измерване на вземането по лизинговия договор, с съответствие с МСС 17. Очакваните кредитни загуби по лизингови вземания се дисконтират, като се използва същият дисконтов процент, който е използван при оценката на лизинговите вземания в съответствие с МСС 17.

Финансови пасиви

Първоначално признаване и оценяване

При първоначално признаване финансовите пасиви се класифицират като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, задължения или като деривативи, определени като хеджингови инструменти в ефективен хедж, както е уместно.

Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства и задължения, нетно от пряко свързаните разходи по сделката.

Финансовите пасиви на Дружеството включват заеми и привлечени средства, включително и банкови овърдрафти.

Последващо оценяване

Оценяването на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация както е описано по – долу:

Заеми и привлечени средства

Тази категория е от най-съществено значение за Дружеството. След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, чрез метода на

2.5 Обобщение на съществени счетоводни политики (продължение)

Финансови пасиви (продължение)

Последващо оценяване (продължение)

ЕЛП. Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация на база ЕЛП.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание каквито и да било дисконти или премии при придобиването, както и такси или разходи, които представляват неразделна част от ЕЛП. Амортизацията чрез ЕЛП се включва като финансов разход в отчета за доходите.

Тази категория се отнася главно за лихвоносни заеми и привлечени средства. Допълнителна информация е предоставена в Бележка 19.

Отписване

Финансов пасив се отписва, когато задължението бъде погасено, или прекратено, или изтече. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитодател при съвършено различни условия, или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата в съответните балансови суми се признава в отчета за доходите.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините и съоръженията са представени във финансовия отчет по историческа цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубата от обезценка.

Първоначално оценяване

При първоначалното си придобиване, имотите и съоръженията се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална оставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и други.

2.5 Обобщение на съществени счетоводни политики (продължение)

Имоти, машини, съоръжения и оборудване (продължение)

Последващо оценяване

Избраният от Дружеството подход за последваща оценка на имотите и съоръженията е модела на цената на придобиване по МСС 16 – цената на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Печалби и загуби при отписване на имоти, машини и съоръжения (определят се като разлика между постъпленията и балансовата стойност на актива) се признават нетно в други приходи/други разходи в печалби и загуби.

Метод на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имоти и оборудване. Ползният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва:

	2018	2017
сгради	50 г.	50 г.
оборудване и компютри	5 г.	5 г.
транспортни средства	5 г.	5 г.
стопански инвентар	6.7 г.	6.7 г.

Ползният живот на активите се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите същият се коригира проспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи свързани с имоти и съоръжения, които имат характер на подмяна на определени възлови части или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Нематериални активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени програмни продукти (софтуери) и лицензи за ползване на софтуери.

В Дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 5 години. (2017 г.: 5 години).

Нематериалните активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продават. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на нематериалните активи се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата.

2.5 Обобщение на съществени счетоводни политики (продължение)

Обезценка на нефинансови активи

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството, различни от инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи, се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи с неопределен полезен живот, или които още не са готови за употреба, възстановимата стойност се определя на всяка година по едно и също време. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или обект, генериращ парични потоци (ОГПП), част от която е той, превишава неговата възстановима стойност.

Възстановимата стойност на актив или ОГПП, е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и риска специфичен за актива или за ОГПП. За целта на теста за обезценка, активи, които не могат да бъдат тествани индивидуално, се групират заедно в най-малката възможна група активи, генерираща парични постъпления от продължаваща употреба, които са в голяма степен независими от паричните постъпления от други активи или ОГПП.

Загуби от обезценка се признават в печалби и загуби. Загуби от обезценка признати за ОГПП се разпределят така, че да намалят отчетните стойности на активите в обекта пропорционално.

Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

Операции в чуждестранна валута

Сделки, осъществени в чуждестранни валути, се преизчисляват в лева по курсовете на БНБ за деня на сделката. Вземанията и задълженията в чуждестранна валута се преоценяват ежедневно. В края на годината са преоценени в легова равностойност по заключителните обменни курсове на БНБ, които на по – важните валути към датата на отчета за финансовото състояние, са следните:

<u>Вид валута</u>	<u>31 декември 2018</u>	<u>31 декември 2017</u>
Евро	1.95583	1.95583

От 1999 г., българският лев е обвързан с еврото, официалната валута на Европейския съюз, в съотношение 1 евро за 1.95583 лева.

Нетните печалби и загуби от промяната на валутните курсове, възникнали от преоценката на вземания, задължения и от сделки с чуждестранна валута, са отчетени в отчета за всеобхватния доход за периода, в който са възникнали.

Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има настоящо конструктивно или правно задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най – добрата приблизителна преценка на ръководството към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение.

2.5 Обобщение на съществени счетоводни политики (продължение)

Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Съгласно българското законодателство, Дружеството е задължено да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Трудовите отношения с работниците и служителите на Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда.

Краткосрочни доходи

Краткосрочни доходи на персонала на Дружеството под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение в размер на не diskonтираната им сума. Дължимите от Дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в не diskonтиран размер, заедно и в периода на намаление на съответните доходи, с които те са свързани.

В края на всеки отчетен период Дружеството прави оценка и отчита сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда, работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в даденото предприятие може да варира от 2 до 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор, преди пенсиониране, обезщетения за: неспазено предизвестие – брутното трудово възнаграждение за един месец; поради закриване на Дружеството или част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – брутното трудово възнаграждение за един месец; при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на 2 брутни месечни работни заплати; за неизползван платен годишен отпуск – за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се diskonтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

Данъци

Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД начислява текущи данъци съгласно българските закони. Данъкът върху печалбата се изчислява на база на облагаемата печалба за периода, определена в съответствие с правилата, установени от данъчните власти, по силата на които се плащат (възстановяват) данъци.

2.5 Обобщение на съществени счетоводни политики (продължение)

Данъци (продължение)

Данъчният ефект, свързан със сделки или други събития, отчетени в отчета за всеобхватния доход, също се отчитат в отчета за всеобхватния доход и данъчният ефект, свързан със сделки и други събития, отчетени директно в собствения капитал, също се отнася директно в собствения капитал.

Задълженията по отсрочени данъци се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на данъчно облагане, освен в случаите, когато възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, за която към момента на сделката не дава отражение, нито на счетоводната, нито на данъчната печалба (данъчната загуба).

Отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба за периода, освен в случаите, когато тези данъци възникват от сделка или събитие, отчетено за същия или различен период директно в собствения капитал. Отсрочени данъци се начисляват или приспадат директно от собствения капитал, когато тези данъци се отнасят за позиции, които се начисляват или приспадат през същия или различен период директно в собствения капитал.

Отсрочените данъчни вземания се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степента, до която е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която да се извършат съответните приспадания по отсрочени данъчни вземания. Това не се отнася за случаите, когато те възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, за която към момента на сделката не дава отражение, нито на счетоводната, нито на данъчната печалба (данъчна загуба).

Отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба за периода, освен в случаите, когато тези данъци възникват от сделка или събитие, отчетено за същия или различен период директно в собствения капитал. Отсрочени данъци се начисляват или приспадат директно от собствения капитал, когато тези данъци се отнасят за позиции, които се начисляват или приспадат през същия или различен период, директно в собствения капитал.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните еквиваленти за целите на отчета за паричните потоци се състоят от парични средства по разплащателни сметки, предоставени депозити – на виждане и/или с оригинален срок до 3 месеца.

Активи, държани за продажба

Активи се класифицират като държани за продажба, ако тяхната балансова стойност ще бъде възстановена чрез продажба, а не чрез продължаваща употреба в дейността на Дружеството. Тези активи са били първоначално приети от Дружеството като обезпечения или отдадени на финансов лизинг и се придобиват в следствие от него в резултат на замяна „дълг срещу собственост“ или изземване от лизигополучатели, които не обслужват своите задължения, съгласно договорните условия по предоставения финансов лизинг.

Активи, класифицирани в тази група, са налични за незабавна продажба в тяхното настоящо състояние. Активи, класифицирани като държани за продажба се представят в отчета за финансовото състояние по по – ниската от балансовата стойност и справедливата им стойност, намалена с преките очаквани разходи по продажбата.

Активите от тази квалификационна група не се амортизират.

Дружеството определя справедливата стойност на активите, държани за продажба, от пазарно основани доказателства от оценка, извършена от професионално квалифицирани оценители.

2.5 Обобщение на съществени счетоводни политики (продължение)

Приходи и разходи за лихви

Приходи и разходи за лихви се признават в отчета за всеобхватния доход за всички финансови инструменти на принципа на текущото начисляване, като се използва методът на ефективната лихва в момент на отпускане на кредита или лизинга. Методът на ефективната лихва е метод за изчисление на амортизируемата стойност на финансов актив или пасив, както и за разпределяне на лихвения приход или разход в рамките на съответния период. Ефективният лихвен процент е процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания или постъпления през очаквания живот на финансовия инструмент или, когато е уместно, през по-кратък период, спрямо нетната балансова стойност на финансовия актив или финансовия пасив.

Приходът от лихви включва реализирани лихвени доходи от депозити в банки, лихви по предоставени кредити и лизинги на клиенти, такси и комисионни по предоставени кредити и лизинги на клиенти, които са неразделна част от ефективния доход на финансовия инструмент.

Разходът за лихви включва лихвите по получени кредити, таксите и комисионни по получени кредити, които са неразделна част от ефективния разход за лихви.

Неспеченият финансов доход (лихва) представлява разликата между брутната и нетната инвестиция в лизинговия договор, като брутната инвестиция в лизинговия договор е сумата на минималните лизингови плащания и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя. Приходите от лихви по лизингови операции (финансовият доход), се разпределят за срока на лизинговия договор и се признават на базата на константна периодична норма на възвращаемост от нетната инвестиция на лизингодателя.

Такси и комисионни

Приходите и разходите от такси и комисионни, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент.

Другите приходи от такси и комисионни по „Тарифата за таксите и комисионните на Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД се признават с извършването на съответните услуги.

Другите разходи за такси и комисионни, свързани основно с банкови услуги и агентски комисионни, се признават с получаването на съответните услуги.

МСФО 15 Приходи по договори с клиенти

МСФО 15 Приходи по договори с клиенти заменя МСС 11 Договори за строителство, МСС 18 Приходи и свързаните с тях Разяснения и се прилага по отношение на приходите, произтичащи от договори с клиенти и попадащи в обхвата на:

- Лизингови договори (МСС 17/МСФО 16 Лизинг);
- Застрахователни договори (МСФО 4 Застрахователни договори);
- Финансови инструменти и други договорни права или задължения (МСФО 9 Финансови инструменти, МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни предприятия, МСС 27, Индивидуални финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия;
- Непарични сделки между предприятия в един и същ бизнес за улесняване на продажби на клиенти или потенциални клиенти.

Дружеството прилага МСФО 15 считано от 1 януари 2018 г.

МСФО 15 въвежда петстъпков модел, който да се прилага по отношение на приходите, произтичащи от договори с клиенти, независимо от вида на сделката или индустрията, изискващи от Банката да (1) идентифицира договорите с клиенти, (2) да идентифицира задълженията за изпълнение по тези договори, (3) да определи сумата на възнаграждението по договор, (4) да разпредели възнаграждението по договорите по идентифицираните задължения за изпълнение, и (5) да признава приход, когато е удовлетворено всяко едно от определените задължения за изпълнение.

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г

2.5 Обобщение на съществени счетоводни политики (продължение)

Такси и комисионни (продължение)

Приходите от такси и комисионни на Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД за 2018 г. са както следва:

Вид на таксата	2018
Такса за разглеждане на документи	11
Такса за заличване на вписано обезпечение	4
Такса предоговаряне	2
Такса за прехвърляне на собственост	1
Други такси	1
Общо приходи по договори с клиенти	19

Таксите описани в таблицата по – горе се признават в момента на възникването им. За тях се прилагат Общи условия на Дружеството и утвърдена от СД Тарифа за таксите и комисионите. Доколкото предоставяните услуги са необратими, Дружеството не изчислява вероятност за нереализиране на приходите и, съответно, не калкулира очаквани загуби върху последните.

Дружеството извърши анализ на приходите, попадащи в обхвата на МСФО 15 и установи, че не би имало съществени разлики по категориите приходи, описани по-горе, спрямо отчитането им по предходни стандарти. Салдата на вземанията по гореописаните видове договори към 31.12.2018 г. са незначителни.

3. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск

В хода на обичайната дейност, Дружеството е изложено на различни финансови рискове. Тези рискове се идентифицират, измерват и наблюдават от него с помощта на различни контролни механизми, за да могат да бъдат управлявани и да се избягва концентрирането на неоправдан риск. Процесът на управление на рисковете е съществен за доходността на Дружеството и съществуването му. Основните рискове, на които Дружеството е изложено са кредитен, пазарен, ликвиден и операционен.

Структура за управление на рисковете

Основните звена, които са отговорни пряко за управление на рисковете са:

Съвет на директорите – приема правила и процедури за управление на риска. Контролира рисковите фактори за дейността на Дружеството и взема решения в границите на своите правомощия. Също така анализира кредитните сделки на стойност над 100 000 лева от гледна точка на управление на кредитния риск при тяхното разрешаване;

Кредитен комитет – текущо наблюдава и анализира кредитния и лизинговия портфейл на Дружеството от гледна точка на кредитния риск в т.ч. и по отделни сделки;

Кредитен съвет – анализира кредитните и лизингови сделки от гледна точка на управление на кредитния риск при тяхното разрешаване и/или предоговаряне;

Оперативно ръководство (Изпълнителен директор и прокурист) – организира дейностите по прилагане на приетите от Съвета на директорите Правила за управление на риска. Създава организация на работа, която осигурява спазването на определените лимити и нива на риск. Контролира съответствието на използваните от съответните служители процедури по анализ, измерване и оценка на риска с приетите от Съвета на директорите вътрешно-нормативни документи.

Отдел Управление на риска - разработва и внедрява система за управление на риска. Изготвя и внася на Съвета на директорите периодични отчети с цел оценка на рисковете в дейността, в т.ч. спазването на лимити и докладва текущо на оперативното ръководство на Дружеството. Извършва първоначална и текуща проверка на методите за оценка на риска. Контролира входящите данни, необходими за оценката на риска, съгласно приложим метод на достоверност и достатъчност.

Измерване и управление на основните рискове

Съвета на директорите на Дружеството е приел вътрешни правила, процедури и методики за измерване на различните рискове, които са основани на исторически опит, статистически данни и модели, добри международни практики в сферата на микрофинансирането.

Контролът и управлението на рисковете е съобразен с мисията на Дружеството за предоставяне на микро финансиране на местни микро и малки предприятия. Това рефлектира върху пазарната стратегия на Дружеството, както и нивото на конкретния риск, който може да бъде поет. Съвета на директорите на Дружеството приема лимити относно допустимата концентрация на рисковете, на които Дружеството е изложено.

3.1 Кредитен риск

Кредитен риск е рискът, при който клиентите/контрагентите няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло дължимите на Дружеството суми в договорените срокове.

Управлението на специфичния кредитен риск се осъществява от Кредитния съвет и Кредитния комитет на Дружеството и се наблюдава от Съвета на директорите. Функцията по управление на кредитния риск осигурява прилагането на подходящи правила и политики и съответствието им със свързаните процедури и контроли за текущо наблюдение на всяка сделка по предоставено финансиране. Рисковата експозиция на кредитния и лизингов портфейл се управлява чрез анализ на способността на контрагентите да спазват задълженията си за плащане и чрез поставяне на подходящи кредитни ограничения. Кредитният риск се намалява частично и чрез приемане на различни видове обезпечения.

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г

3. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

3.1. Кредитен риск (продължение)

Неусвоените средства по одобрени сделки за финансиране под формата на кредити или финансов лизинг, представляват ангажименти на Дружеството. По отношение на кредитния риск, Дружеството е потенциално изложено на загуба в размер на общата сума на непредоставеното финансиране. Вероятният размер на загубата, обаче е по-нисък от всички неусвоени средства, тъй като повечето от този тип ангажименти предполагат изисквания за поддържане на определени кредитни стандарти от страна на всеки клиент.

Максимална експозиция на кредитен риск

Експозицията към кредитен риск, произтичащи от финансовите активи, признати в отчета за финансовото състояние е както следва:

<i>В хиляди лева</i>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Финансов актив		
Парични средства	624	322
Депозити в банки	26	17
Вземания по финансов лизинг	932	1,035
Предоставени кредити	13,858	15,986
Вземания от клиенти и други търговски вземания	60	34
	<u>15,500</u>	<u>17,394</u>

Експозицията към кредитен риск произтичащи от условни ангажименти, отчетени задбалансово, е както следва:

<i>В хиляди лева</i>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Неусвоен размер на разрешени кредити	1	1,047
	<u>1</u>	<u>1,047</u>
Максимална експозиция към кредитен риск	<u>15,501</u>	<u>18,441</u>

Процент от експозицията, която е предмет на споразумение, изискващо обезпечение:

В хиляди лева

Тип кредитна експозиция	Основен вид обезпечение	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Кредити и аванси	1. Ипотека на недвижим имот	100 (до	100 (до
	2. Особен залог на движимо имущество	70% при	70% при
	3. Особен залог на вземания, поръчителство от трети платежоспособни лица, запис на заповед	гаранция по COSME)	гаранция по COSME)
Финансов лизинг	1. Собствен актив 2. Запис на заповед, поръчителство, вписване на договора за лизинг в ЦРОЗ и др.	100	100

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г

3. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

3.1. Кредитен риск (продължение)

Кредитен риск - концентрация

Ръководството на Дружеството текущо следи кредитния риск от концентрация на финансовите активи, както по сектори на икономиката, така и по групи от свързани лица.

Финансови активи на Дружеството (финансов лизинг, кредити и вземания), класифицирани по сектори на икономиката:

В хиляди лева

Сектори	2018	%	2017	%
Селско, ловно, горско и рибно стопанство	5,549	37.37%	6,764	39.66%
Преработваща промишленост	3,573	24.06%	2,793	16.38%
Строителство	273	1.84%	380	2.23%
Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, на лични вещи и стоки за домакинството	2,312	15.57%	3,053	17.90%
Хотели и ресторанти	775	5.22%	1,049	6.15%
Транспорт, складиране и съобщения	873	5.88%	1,126	6.60%
Административни и спомагателни дейности	253	1.70%	521	3.05%
Култура, спорт и развлечения	405	2.73%	409	2.40%
Професионални дейности и научни изследвания	5	0.03%	23	0.13%
Финансови и застрахователни дейности	-	-	4	0.02%
Хуманно здравеопазване и социална работа	272	1.83%	308	1.81%
Операции с недвижими имоти	187	1.25%	187	1.10%
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	262	1.77%	389	2.28%
Други дейности, обслужващи обществото и личността	111	0.75%	49	0.29%
Общо	14,850		17,055	

Качество на кредити и вземания

Дружеството има вътрешни правила и процедури за оценка на риска на всеки контрагент. Оценката се извършва на база на методология, обхващаща текуща финансова информация, прогнозни разчети, целевото използване на средствата, начина на обслужване на експозициите и информация за състоянието на приетите обезпечения. Вземанията по предоставеното финансиране се класифицират в три рискови групи в зависимост от резултатите от оценката. Приетите класификационни групи са както следва: „Фаза 1“, „Фаза 2“ и „Фаза 3“. Дружеството класифицира като „редовни“ (попадащи във Фаза 1) всички експозиции, по които няма индикатори за обезценка, като „наблюдавани“ (попадащи във Фаза 2) експозициите, по които се наблюдава просрочие над 30 дни и/или за които има индикатори за признаване на кредитна загуба за целия живот на актива и като необслужвани (попадащи във Фаза 3) експозициите, по които е налице просрочие над 90 дни и за които има индикатори за признаване на кредитна загуба за целия живот на актива.

Класификацията на рисковите експозиции е в компетенциите на Кредитния комитет и се извършва ежемесечно. Също така всяка година се изисква финансова информация от клиентите, която се анализира по вътрешна методика от Отдел Управление на риска.

Всички предоставени финансираня на клиенти са обезпечени, като е допустимо изключение при предоставяне на финансиране по програма COSME.

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г

3. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

3.1. Кредитен риск (продължение)

Приетите обезпечения по предоставения финансов лизинг са основно лизингови активи, лични поръчителства и записи на заповед. Обичайната практика на Дружеството е да изисква встъпителна вноска от лизингополучателите в размер на минимум 20% от покупната цена на лизинговия актив.

Стойност на портфейла от финансови активи на Дружеството по видове финансови активи:

<i>В хиляди лева</i>	Вземания по финансов лизинг		Предоставени кредити		Вземания от клиенти и други търговски вземания		Общо	
	Към 31.12.2018	Към 01.01.2018 г.	Към 31.12.2018	Към 01.01.2018 г.	Към 2018	Към 01.01.2018 г.	Към 31.12.2018	Към 01.01.2018 г.
Обезценени на индивидуална основа								
----- Фаза 2	225	124	2,902	1,157	30	-	3,157	1,281
----- Фаза 3	561	450	2,649	785	406	434	3,616	1,669
Брутна стойност	786	574	5,551	1,942	436	434	6,773	2,950
Обезценка	(486)	(448)	(249)	(136)	(406)	(434)	(1,141)	(1,018)
Балансова стойност	300	126	5,302	1,806	30	-	5,632	1,932
Просрочени, но необезценени	124	5	3,111	662	2	-	3,237	667
Балансова стойност	124	5	3,111	662	2	-	3,237	667
----- Фаза 1	632	918	8,561	14,284	30	36	9,223	15,301
Брутна стойност	632	918	8,561	14,284	30	36	9,223	15,238
Обезценка	-	(1)	(5)	(15)	-	-	(5)	(16)
Балансова стойност	632	917	8,556	14,269	30	36	9,218	15,222

<i>В хиляди лева</i>	Вземания по финансов лизинг	Предоставени кредити	Вземания от клиенти и други търговски вземания	Общо
	Към 31.12.2017	Към 31.12.2017	Към 31.12.2017	Към 31.12.2017
Обезценени на индивидуална основа				
-----наблюдавани	63	632	35	730
-----необслужвани	449	765	403	1,617
Брутна стойност	512	1,397	438	2,347
Обезценка	(446)	(92)	(435)	(973)
Балансова стойност	66	1,305	3	1,374
Просрочени, но необезценени	66	965	-	1,031
Балансова стойност	66	965	-	1,031
-----редовни	981	14,829	32	15,842
Брутна стойност	981	14,829	32	15,842
Обезценка	(12)	(148)	(1)	(161)
Балансова стойност	969	14,681	31	15,681

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г

3. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

3.1. Кредитен риск (продължение)

Средни ефективни лихвени проценти по финансови активи:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Лизинг	7.39%	7.70%
Кредити	7.02%	7.21%

Вземания по предоставено финансиране под формата на финансов лизинг, според вида на лизинговия актив:

<i>В хиляди лева</i>	<u>2018</u>	<u>%</u>	<u>2017</u>	<u>%</u>
Машини, съоръжения и индустриално оборудване	489	52.53%	572	55.26%
Товарни и лекотоварни автомобили	118	12.62%	124	12.03%
Компютри и друго електронно оборудване	5	0.50%	8	0.75%
Други	320	34.35%	331	31.96%
	<u>932</u>		<u>1,035</u>	

Вземания по предоставени кредити според вида на приетите обезпечения:

Всички предоставени кредити са обезпечени с дълготрайни материални активи. Дружеството приема като основни обезпечения особен залог на движимо имущество (машини и съоръжения, оборудване, транспортни средства, материали и др.), ипотека на недвижим имот, банкови гаранции, залог на парични средства, залог на ценни книжа и като допълнителни обезпечения - особен залог на вземания, поръчителство от трети платежоспособни лица, запис на заповед, залог на търговско предприятие, други допустими обезпечения предвидени в приложимото законодателство. По всеки договор за кредит, Дружеството изисква покритие на пълния размер на кредита със стойността на обезпеченията по кредита на обезпеченията по кредита.

3.2. Пазарен риск

Пазарният риск е рискът от негативното движение на лихвените проценти, валутните курсове между различните валути и на пазарната цена на финансовите инструменти. Тези движения оказват влияние върху рентабилността на Дружеството.

Лихвен риск

Лихвен риск е вероятността от потенциално изменение на нетния приход от лихви или нетния лихвен марж и пазарната стойност на собствения капитал, поради изменение на общите пазарни лихвени равнища.

За целите на определяне на лихвените нива по предоставяно финансиране на клиенти до края на 2014 г., Дружеството е въвело и прилага методика за определяне на базисен лихвен процент, който е обвързан с цената на финансовия ресурс използван за финансиране – възвращаемост на собствен капитал, изискуема норма на печалба, очаквана загуба от предоставено финансиране и цена на издръжка, които се разглеждат тримесечно.

През 2015 г., Дружеството е въвело и нова Методика за определяне на годишния лихвен процент по продуктите на Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД, с която се определят референтните лихвени

3. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

3.2. Пазарен риск (продължение)

проценти, използвани при формиране на годишния лихвен процент по предоставяните от Дружеството продукти под формата на финансов лизинг и кредити. Годишен лихвен процент (ГЛП) по кредита е лихвеният процент, приложим на годишна база към сумата на усвоената и непогасена част от кредита. ГЛП може да бъде фиксиран или плаващ. Фиксиран лихвен процент по кредита е фиксирана величина, валидна за целия срок на кредита. Плаващ лихвен процент по кредити и договори за финансов лизинг е променлива величина, формирана като сбор от референтен индекс и фиксирана надбавка. Надбавката и периодът на определяне на лихвения процент се индивидуализират в договорите за кредит или лизинг. Референтен индекс е тримесечен (3М) EURIBOR.

Дружеството следи движенията при чуждестранните валути, несъответствията в лихвените нива и в матуритетната структура на своите активи и пасиви.

Лихвена експозиция и риск на Дружеството включва активите и пасивите на Дружеството по балансова стойност, съгласно лихвените клаузи, заложи в договорите и чувствителността им спрямо поведението на лихвените проценти.

Дружеството е изложено на различни пазарни рискове. Пазарният риск се свързва с вероятността от настъпване на бъдещи промени в преобладаващите пазарни условия, които биха повлияли съществено върху финансовото състояние на Дружеството.

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г

3. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

3.2. Пазарен риск (продължение)

<i>В хиляди лева</i> <i>31 декември 2018 г.</i>	<i>с плаващ</i> <i>лихвен %</i>	<i>с фиксиран</i> <i>лихвен %</i>	<i>безлихвени</i>	<i>общо</i>
Финансови активи				
Парични средства	-	624	-	624
Депозити в банки	-	26	-	26
Вземания по финансов лизинг	932	-	-	932
Предоставени кредити	13,412	446	-	13,858
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-	60	60
Общо финансови активи	14,344	1,096	60	15,500
Финансови пасиви				
Банкови заеми	-	6,173	-	6,173
Задължения към доставчици и други търговски задължения	-	-	136	136
Общо финансови пасиви	-	6,173	136	6,309
Общо лихвена експозиция	14,344	(5,077)	(76)	9,191

<i>В хиляди лева</i> <i>31 декември 2017 г.</i>	<i>с плаващ</i> <i>лихвен %</i>	<i>с фиксиран</i> <i>лихвен %</i>	<i>безлихвени</i>	<i>общо</i>
Финансови активи				
Парични средства	-	322	-	322
Депозити в банки	-	17	-	17
Вземания по финансов лизинг	1,035	-	-	1,035
Предоставени кредити	15,142	844	-	15,986
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-	34	34
Общо финансови активи	16,177	1,183	34	17,394
Финансови пасиви				
Банкови заеми	-	8,147	-	8,147
Задължения към доставчици и други търговски задължения	-	-	179	179
Общо финансови пасиви	-	8,147	179	8,326
Общо лихвена експозиция	16,177	(6,964)	(145)	9,068

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г

3. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

3.2. Пазарен риск (продължение)

Анализ на лихвената чувствителност и риск

Таблицата по-долу представя финансови инструменти на Дружеството представени по балансова стойност, категоризирани по по-ранната от двете дати – датата на промяна на лихвения процент по договор или датата на падежа.

<i>В хиляди лева</i>	<i>до 1 м.</i>	<i>1-3 м.</i>	<i>3-6 м.</i>	<i>6-12м.</i>	<i>1-5 г. над 5 год.</i>	<i>Нелихво- носни</i>	<i>общо</i>
31 декември 2018 г.							
Финансови активи							
Парични средства	624	-	-	-	-	-	624
Депозити в банки	-	-	26	-	-	-	26
Вземания по финансов лизинг	932	-	-	-	-	-	932
Предоставени кредити	13,544	55	76	94	89	-	13,858
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-	-	-	-	60	60
Общо финансови активи	15,100	55	102	94	89	-	15,500
Финансови пасиви							
Банкови заеми	-	740	-	733	-	4,700	6,173
Задължения към доставчици и други търговски задължения	-	-	-	-	-	136	136
Общо финансови пасиви	-	740	-	733	-	4,700	6,309
Общо лихвена експозиция на чувствителност	15,100	(685)	102	(639)	89	(4,700)	9,191

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г

3. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

3.2. Пазарен риск (продължение)

Анализ на лихвената чувствителност и риск (продължение)

<i>В хиляди лева</i>	<i>до 1 м.</i>	<i>1-3 м.</i>	<i>3-6 м.</i>	<i>6-12м.</i>	<i>1-5 г. над 5 год.</i>	<i>Нелихво- носни</i>	<i>Общо</i>
31 декември 2017 г.							
Финансови активи							
Парични средства	322	-	-	-	-	-	322
Депозити в банки	-	-	17	-	-	-	17
Вземания по финансов лизинг	1,035	-	-	-	-	-	1,035
Предоставени кредити	15,271	68	103	220	324	-	15,986
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-	-	-	-	34	34
Общо финансови активи	16,628	68	120	220	324	-	17,394
Финансови пасиви							
Банкови заеми	-	747	-	733	6,667	-	8,147
Задължения към доставчици и други търговски задължения	-	-	-	-	-	179	179
Общо финансови пасиви	-	747	-	733	6,667	-	8,326
Общо лихвена експозиция на чувствителност	16,628	(679)	120	(513)	(6,343)	-	9,068

Валутен риск

Валутният риск е риск от негативното влияние на колебания в преобладаващите валутни курсове върху финансовото състояние и паричните потоци на Дружеството в резултат на открити валутни позиции. Дружеството предоставя финансиране единствено в лева и евро. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото, не съществува открит значителен валутен риск за Дружеството.

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г

3. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

3.2. Пазарен риск (продължение)

Следващата таблица обобщава експозицията на Дружеството към валутен риск. В нея са включени финансовите инструменти и условните задължения и ангажименти на Дружеството по балансова стойност, категоризирани по вид валута.

В хиляди лева

Към 31 декември 2018 г.	В EUR	В български лева	Общо
Финансови активи			
Парични средства	14	610	624
Депозити в банки	-	26	26
Вземания по финансов лизинг	-	932	932
Предоставени кредити	4	13,854	13,858
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	60	60
Общо финансови активи	18	15,482	15,500
Финансови пасиви			
Банкови заеми	1,473	4,700	6,173
Задължения към доставчици и други търговски задължения	-	136	136
Общо финансови пасиви	1,473	4,836	6,309
Нетна балансова валутна позиция	(1,455)	10,646	9,191
Условни задължения и ангажименти	-	1	1

В хиляди лева

Към 31 декември 2017 г.	В EUR	В български лева	Общо
Финансови активи			
Парични средства	16	306	322
Депозити в банки	-	17	17
Вземания по финансов лизинг	-	1,035	1,035
Предоставени кредити	20	15,966	15,986
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	34	34
Общо финансови активи	36	17,358	17,394
Финансови пасиви			
Банкови заеми	2,947	5,200	8,147
Задължения към доставчици и други търговски задължения	-	179	179
Общо финансови пасиви	2,947	5,379	8,326
Нетна балансова валутна позиция	(2,911)	11,979	9,068
Условни задължения и ангажименти	-	1,047	1,047

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г

3. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

3.3. Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява риска от невъзможността на Дружеството да посрещне текущите и потенциалните си задължения, свързани с плащания, когато те са дължими, без да понесе неприемливи загуби.

При управление на ликвидността Дружеството взема предвид наличните си финансови ресурси, предстоящите постъпления от клиенти и очаквани постъпления от финансиране, съпоставяйки ги с ангажиментите, свързани с договорените сделки и предстоящи плащания по договорени кредитни споразумения. Съответствието и контролираното несъответствие на падежните срокове и лихвените проценти на активите и пасивите е основен въпрос на управлението на ликвидността на Дружеството.

Стойности в проценти на съотношението ликвидни активи спрямо пасивите на Дружеството:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	%	%
Към 31 декември		
Средна стойност за периода	219%	273%
Най-високо за периода	246%	338%
Най-ниско за периода	205%	209%

Недисконтирани парични потоци по договорен падеж:

В хиляди лева

Към 31 декември 2018 г.	До 1 месец	1-3 месеца	3 - 12 месеца	1-5 години	Над 5 години	общо
Финансови пасиви						
Банкови заеми	-	740	733	-	4,700	6,173
Задължения към доставчици и други търговски задължения	136	-	-	-	-	136
Общо финансови пасиви	136	740	733	-	4,700	6,309

В хиляди лева

Към 31 декември 2017 г.	До 1 месец	1-3 месеца	3 - 12 месеца	1-5 години	Над 5 години	общо
Финансови пасиви						
Банкови заеми	21	788	912	6,981	-	8,702
Задължения към доставчици и други търговски задължения	179	-	-	-	-	179
Общо финансови пасиви	200	788	912	6,981	-	8,881

3. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

3.4. Управление на собствения капитал

Основна цел на Дружеството при управлението на собствения капитал е да поддържа неговото ниво в размер достатъчен за развитие на дейността и постигане на заложените цели и обеми заложи при създаването му – предоставяне на възможности за финансиране на микро и малки предприятия и в съответствие с поетите ангажменти по сключени споразумения. Съгласно Наредба №26 на БНБ, минималният изискуем капитал за извършваната от Дружеството дейност е 1,000 хил. лв. Регистрираният капитал на Дружеството е 7,643 хил. лв.

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г

4. Оповестяване на справедлива стойност

Таблицата показва балансовите и справедливите стойности на финансовите активи и финансовите пасиви, включително нивата им в йерархията на справедливите стойности.

Справедлива стойност на финансови активи и пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност, но се изисква оповестяване по справедлива стойност.

31 декември 2018		Балансова стойност			Справедлива стойност			
В хил. лева	Бел.	Заеми и вземания	Други	Общо	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Финансови активи, които не се оценяват по справедлива стойност								
Парични средства	12	624	-	624	-	624	-	624
Депозити в банки	13	26	-	26	-	26	-	26
Предоставени кредити	15	13,858	-	13,858	-	14,637	-	14,637
Вземания от клиенти и други търговски вземания	16	60	-	60	-	60	-	60
		14,568	-	14,568	-	15,347		15,347
Финансови пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност								
Банкови заеми	19	-	6,173	6,173	-	6,834	-	6,834
		-	6,173	6,173	-	6,834		6,834

Вид финансов инструмент	Справедлива стойност към 31.12.2018 г.	Ниво на справедлива стойност	Техника на оценяване	Значими ненаблюдаеми входящи данни	Взаимовръзка между ключови ненаблюдаеми входящи данни и справедлива стойност
Предоставен и кредити	14,637	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на публикуваните лихвени проценти по нов бизнес за декември 2016 година от БНБ, без да е извършвана корекция върху тях.	неприложимо	Неприложимо
Вземания от клиенти и други търговски вземания	60	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на публикуваните лихвени проценти по нов бизнес за декември 2016 година от БНБ, без да е извършвана корекция върху тях.	неприложимо	Неприложимо
Банкови заеми	6,834	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на доходността на българските държавни ценни книжа към декември 2016 година, публикувана от БНБ, без да е извършвана корекция върху тях.	неприложимо	Неприложимо

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г

4. Оповестяване на справедлива стойност (продължение)

Таблицата показва балансовите и справедливите стойности на финансовите активи и финансовите пасиви, включително нивата им в йерархията на справедливите стойности.

Справедлива стойност на финансови активи и пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност, но се изисква оповестяване по справедлива стойност.

31 декември 2017		Балансова стойност			Справедлива стойност			
В хил. лева	Бел.	Заеми и вземания	Други	Общо	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Финансови активи,								
които не се оценяват по справедлива стойност								
Парични средства	12	322	-	322	-	322	-	322
Депозити в банки	13	17	-	17	-	17	-	17
Предоставени кредити	15	15,986	-	15,986	-	17,554	-	17,554
Вземания от клиенти и други търговски вземания	16	34	-	34	-	34	-	34
		16,359	-	16,359	-	17,927	-	17,927
Финансови пасиви,								
които не се оценяват по справедлива стойност								
Банкови заеми	19	-	8,147	8,147	-	8,470	-	8,470
		-	8,147	8,147	-	8,470	-	8,470

Вид финансов инструмент	Справедлива стойност към 31.12.2017 г.	Ниво на справедлива стойност	Техника на оценяване	Значими ненаблюдае ми входящи данни	Взаимовръзка между ключови ненаблюдаеми входящи данни и справедлива стойност
Предоставен и кредити	17,554	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на публикуваните лихвени проценти по нов бизнес за декември 2016 година от БНБ, без да е извършвана корекция върху тях.	неприложимо	неприложимо
Вземания от клиенти и други търговски вземания	34	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на публикуваните лихвени проценти по нов бизнес за декември 2016 година от БНБ, без да е извършвана корекция върху тях.	неприложимо	неприложимо
Банкови заеми	8,470	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на доходността на българските държавни ценни книжа към декември 2016 година, публикувана от БНБ, без да е извършвана корекция върху тях.	неприложимо	неприложимо

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г

5. Нетен доход от лихви

<i>В хиляди лева</i>	2018	2017
Приходи от лихви		
Приходи от лихви по кредити	1,218	1,087
Приходи от неустойки по кредити	102	119
Приходи от лихви финансов лизинг	85	94
Приходи от неустойки финансов лизинг	7	29
Лихви по депозити и други	-	-
	1,412	1,329
Разходи за лихви		
Разходи за лихви по банкови заеми	(173)	(99)
	(173)	(99)
Нетен доход от лихви	1,239	1,230
<i>в т.ч.</i>		
Лихви по индивидуално обезценени кредити и лизинги	1,412	1,329

6. Нетен разход за такси и комисионни

<i>В хиляди лева</i>	2018	2017
Приходи от такси и комисионни		
Приходи от такси регистрация в КАТ, КТИ и други	19	36
	19	36
Разходи за такси и комисионни		
Агентски комисионни	(56)	(46)
Банкови такси	(2)	(3)
	(58)	(49)
Нетен разход за такси и комисионни	(39)	(13)

7. Други доходи от дейността

<i>В хиляди лева</i>	2018	2017
Други приходи		
	53	10
	53	10

Към 31 декември 2018 г. други приходи от дейността са формирани от 52 хил. лв. изплатени гаранции по договори за кредит, включени в гаранционен портфейл и 1 хил. лв. други приходи (2017 г.: 6 хил. лв. присъдени вземания, 3 хил. лв. присъдено възнаграждение на юрисконсулт и 1 хил. лв. други приходи).

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
 БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г
 8. Обезценка на кредити, лизинги и вземания

В хиляди лева	Финансов лизинг		Предоставени кредити		Вземания от клиенти и други търговски вземания		Общо	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Салдо към 1 януари	(458)	(474)	(240)	(267)	(436)	(436)	(1,134)	(1,177)
Ефект от прилагането на МСФО 9 за първи път	8	-	89	-	2	-	99	-
Обезценка за годината:								
Начислена обезценка	(48)	(11)	(266)	(187)	(3)	(2)	(317)	(200)
Възстановена обезценка	7	25	89	167	31	2	127	194
Отписана обезценка	5	2	74	47	-	-	79	49
Салдо към 31 декември	(486)	(458)	(254)	(240)	(406)	(436)	(1,146)	(1,134)

9. Общи и административни разходи

В хиляди лева	2018	2017
Възнаграждения на персонала и социално осигуряване	491	561
Разходи за управление	275	198
Комуникации и ИТ услуги	50	51
Поддръжка офис и офис – техника	27	24
Данъци и държавни такси	24	17
Одит, правни и консултантски услуги	9	8
Реклама и представителни мероприятия	6	24
Външни услуги	16	14
Командировки	4	11
Наеми	26	6
	928	914

В хиляди лева	2018	2017
Разходите за персонала включват:		
Заплати	447	471
Социални осигуровки	63	66
Начислени суми по обезщетения при пенсиониране	(19)	24
	491	561

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г

9. Общи и административни разходи (продължение)

Към 31.12.2018 г., в Дружеството работят 11 служители на трудов договор (2017 г. – 14).

Разходите за управление включват възнагражденията, разходите за осигуровки, компенсиремите отпуски и провизиите за пенсиониране на Съвета на директорите на Дружеството.

10. Данъчно облагане

<i>В хиляди лева</i>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Разход за текущ данък	(22)	(33)
Отсрочени данъци в резултат на проявени временни разлики	4	4
Общо разход за текущ данък	(18)	(29)
 <i>В хиляди лева</i>	 <u>2018</u>	 <u>2017</u>
Счетоводна печалба	124	296
Данък според действаща данъчна ставка (10% за 2018, 10% за 2017)	(12)	(29)
Ефект от прилагането на МСФО 9, считано от 01.01.2018 г.	(10)	-
Други данъчни изменения	4	-
Общо разход за данък	(18)	(29)
Ефективна данъчна ставка	14.52%	10.01%

Салдата на отсрочените данъци върху дохода се отнасят към следните позиции от отчета за финансовото състояние:

<i>В хиляди лева</i>	Активи		Пасиви	
	2018	2017	2018	2017
Имоти и оборудване	-	-	-	-
Провизии за възнаграждения на персонала	(3)	(3)	-	-
Провизии за задължения по обезщетения за пенсиониране	(3)	(3)	-	-
Нетни данъчни (активи)/пасиви	(6)	(6)	-	-

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г

10. Данъчно облагане (продължение)

Измененията във времените разлики през годината се признават в отчета за всеобхватния доход и в отчета за собствения капитал както следва:

<i>В хиляди лева</i>	2018	2017	Изменения в печалбата и загубата
Имоти и оборудване	-	-	-
Провизии за възнаграждения на персонала	(3)	(3)	-
Провизии за задължения по обезщетения за пенсиониране	(3)	(3)	-
	(6)	(6)	-

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на Дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

11. Парични средства и еквиваленти

<i>В хиляди лева</i>	2018	2017
Разплащателни сметки	624	322
Депозити в банки	26	17
Парични средства	650	339
Депозити в банки на виждане и с оригинален матуритет до 3 месеца	-	-
Пари и парични еквиваленти в отчета за паричните потоци	650	322

12. Депозити в банки

<i>В хиляди лева</i>	2018	2017
Депозити в банки с оригинален матуритет над 3 месеца	26	17
Общо депозити в банки	26	17

Основните параметри на депозитите в банки са дадени в следната таблица (сумите са в хил. лв.):

Банка	Размер на депозита - главници	Валута	Дата на сключване	Дата на падеж	Срок	Лихва	Балансова стойност към 31.12.2018 г.
Българска банка за развитие АД	26	BGN	29.12.2018	29.06.2019	6 месеца	0.05%	26

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г

13. Вземания по финансов лизинг

Нетната инвестиция във финансов лизинг се получава като разлика между брутната инвестиция във финансов лизинг, намалена с нереализирания финансов приход и начислената обезценка.

<i>В хиляди лева</i>	2018	2017
Вземания по финансов лизинг, брутно	1,577	1,705
Нереализиран финансов приход	(159)	(212)
Нетни минимални лизингови плащания	1,418	1,493
Обезценка	(486)	(458)
Вземания по финансов лизинг, нетно	932	1,035

Вземания по финансов лизинг се разпределя както следва:

<i>В хиляди лева</i>	2018	2017
С краен срок на издължаване до 1 година	34	41
С краен срок на издължаване от 1 година до 5 години	1,384	1,452
Нетни минимални лизингови плащания	1,418	1,493
Обезценка	(486)	(458)
Вземания по финансов лизинг	932	1,035

Към датата на финансовия отчет, начислените непадежирали лихви са в размер на 5 хил. лв. (2017 г.: 7 хил. лв.)

14. Предоставени кредити

<i>В хиляди лева</i>	2018	2017
С краен срок на издължаване до 1 година	2,493	1,475
С краен срок на издължаване от 1 година до 5 години	4,697	8,309
С краен срок над 5 години	6,922	6,442
Общо предоставени кредити	14,112	16,226
Обезценка	(254)	(240)
Общо предоставени кредити след обезценка	13,858	15,986

Към датата на финансовия отчет, начислените непадежирали лихви са в размер на 70 хил. лв. (2017 г.: 79 хил. лв.)

15. Други търговски вземания

<i>В хиляди лева</i>	2018	2017
Вземания от Бизнес центрове	466	470
Обезценка	(406)	(436)
Общо	60	34

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г

16. Имоти, машини и съоръжения, нематериални активи

<i>В хиляди лева</i>	Оборудване и компютри	Стопански инвентар	Транспортни средства	Лиценз и софтуер	Общо
Отчетна стойност					
Към 1 януари 2017 г.	31	4	38	58	131
Придобити	-	-	-	1	1
Излезли от употреба	-	-	-	-	-
Към 31 декември 2017 г.	31	4	38	59	132
Към 1 януари 2018 г.	31	4	38	59	132
Придобити	1	2	-	5	8
Излезли от употреба	-	-	-	-	-
Към 31 декември 2018 г.	32	6	38	64	140
Натрупана амортизация					
Към 1 януари 2017 г.	(29)	(3)	(17)	(44)	(93)
Разходи за амортизация за годината	(2)	-	(6)	(3)	(11)
Амортизация на излезлите от употреба	-	-	-	-	-
Към 31 декември 2017 г.	(31)	(3)	(23)	(47)	(104)
Към 1 януари 2018 г.	(31)	(3)	(23)	(47)	(104)
Разходи за амортизация за годината	-	(1)	(6)	(4)	(11)
Амортизация на излезлите от употреба	-	-	-	-	-
Към 31 декември 2018 г.	(31)	(4)	(29)	(51)	(115)
Балансова стойност					
Към 31 декември 2018 г.	1	2	9	13	25
Към 31 декември 2017 г.	-	1	15	12	28

Към края на 2018 г. напълно амортизирани активи, които все още са в употреба са със обща стойност на придобиване 92 хил. лв. (2017 г. – 83 хил. лв.).

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г

17. Активи, държани за продажба

Активите, държани за продажба не се използват и не се планира да се използват в дейността на Дружеството. Тези активи са обявявани за продажба, с цел и планове те да се продадат до края на предстоящата календарна година.

В хиляди лева

	2018	2017
Активи, държани за продажба в началото на периода	176	13
Придобити	-	165
Отписани	-	(2)
Активи, държани за продажба в края на периода	176	176

В хиляди лева

	2018	2017
Обезценка в началото на периода	-	-
Начислена през годината	(10)	-
Отписана през годината	6	-
Обезценка в края на периода	(4)	-

18. Други активи

В хиляди лева

	2018	2017
Други вземания	26	69
	26	69

Други вземания представляват разходи за бъдещи периоди в размер на 1 хил. лв., 1 хил. лв. вземания от клиенти и други вземания в размер на 24 хил. лв. (2017 г.: ДДС за възстановяване в размер на 46 хил. лв., разходи за бъдещи периоди в размер на 1 хил. лв., 5 хил. лв. вземания от клиенти и други вземания в размер на 17 хил. лв.)

19. Банкови заеми

В хиляди лева

Банка кредитор	Разре- шен размер	Валута	Усвоен размер		Неусвоен размер	Балансова стойност	
			2018	2017		2018	2017
Българска банка за развитие АД	8,000	Лева	4,700	5,200	20,300	4,700	5,200
Българска банка за развитие АД	3,667	Евро	1,467	2,934	-	1,473	2,947
Общо	11,667		6,167	8,134	20,300	6,173	8,147

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г

19. Банкови заеми (продължение)

Основните параметри на получените заеми са дадени в следната таблица:

Заем	Дата на сключване	Крайна дата на погасяване	Схема на погасяване	Лихва
Българска банка за развитие АД	15.4.2016	31.12.2025	Намаляващи плафони	1.95%
Българска банка за развитие АД	15.6.2016	29.9.2019	на шестмесечие	1.80%

Следващата таблица обобщава промените в пасивите, произтичащи от финансова дейност, в това число както промени, свързани с парични потоци, така и непарични промени, като съдържа равнение между началните и крайните салда в отчета за финансовото състояние на пасивите, произтичащи от финансова дейност за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

	1 януари 2018 г.	Входящи парични потоци	Изходящи парични потоци	Ефект от промените във валутни курсове	Начисления по метода на ефективен лихвен процент	31 декември 2018 г.
	хил. лв	хил. лв	хил. лв	хил. лв	хил. лв	хил. лв
Нетекущи лихвоносни заеми и привлечени средства						
в лева	5,200	1,200	1,810	-	110	4,700
във валута (евро)	2,947	-	1,514	-	40	1,473
Общо пасиви от финансова дейност	8,147	1,200	3,324	-	150	6,173

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г

20. Задължения към доставчици и други задължения

В хиляди лева

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Клиенти по аванси и други задължения към клиенти	55	50
Задължения към доставчици	13	15
Задължения към персонала	24	60
Текущи данъчни задължения	-	12
Други задължения	44	42
Общо	<u>136</u>	<u>179</u>

Задълженията към персонала включват: начисления по компенсируеми отпуски и социалните осигуровки по тях на наетия персонал и начислените провизии за пенсиониране, в т.ч. и по договори за управление и контрол към 31 декември 2018 г. и 31 декември 2017 г.

Други задължения включват: 26 хил. лв. гаранции за добро управление на членовете на Съвета на директорите, осигурителни задължения 12 хил. лв., 5 хил. лв. ДДС за внасяне и 1 хил. лв. други пасиви (2017 г.: 17 хил. лв. гаранции за добро управление на членовете на Съвета на директорите, осигурителни задължения 23 хил. лв. и 2 хил. лв. ДДС за внасяне).

21. Акционерен капитал

Регистрираният и внесен изцяло основен капитал към 31 декември 2017 г. е в размер на 7,643 хил. лв. Акциите са с номинална стойност 100 лв. всяка, като към 31.12.2018 г. размера на основния капитал е също 7,643 хил. лв. Към 31 декември 2018 г., акционерният капитал е 100% собственост на Българска банка за развитие АД.

На 27.04.2018 г., УС на едноличният собственик на капитала на дружеството взе решение да се изплати дивидент в размер на 121 хил. лв. на Българска банка за развитие АД.

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г

22. Сделки със свързани лица и дружества

Разчетите със свързани лица в отчета за финансовото състояние са:

Активи			
<i>Дружество/лице</i>	<i>Вид разчет</i>	2018	2017
Българска банка за развитие АД	Парични средства в разплащателни сметки и депозити с оригинален срок до 3 месеца	623	321
Българска банка за развитие АД	Депозити с оригинален срок над 3 месеца	26	17
Общо		649	338
Пасиви			
<i>Дружество/лице</i>	<i>Вид разчет</i>	2018	2017
Българска банка за развитие АД	Банкови заеми	6,173	8,147
Национален гаранционен фонд ЕАД	Други пасиви	6	5
Ключов ръководен персонал	Други пасиви	26	17
Ключов ръководен персонал	Неизползвани отпуски и начисления за пенсиониране на ръководството	8	15
Общо		6,213	8,184
Разходи			
<i>Дружество/лице</i>	<i>Вид разчет</i>	2018	2017
Българска банка за развитие АД	Разходи за такси и комисионни	(2)	(3)
Българска банка за развитие АД	Разходи за лихви	(150)	(88)
Национален гаранционен фонд ЕАД	Разходи за лихви	(23)	(11)
Българска банка за развитие АД	Административни разходи	(27)	(1)
Ключов ръководен персонал	Разходи за управление	(275)	(198)
Общо		(477)	(301)
Приходи			
<i>Дружество/лице</i>	<i>Вид разчет</i>	2018	2017
Българска банка за развитие АД	Приходи от лихви	-	-
Българска банка за развитие АД	Други приходи	-	-
Общо		-	-

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г

22. Сделки със свързани лица и дружества (продължение)

Условни задължения и ангажименти със свързани лица:

<i>Дружество/лице</i>	<i>Вид</i>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Българска банка за развитие АД	Получена банкова гаранция	<u>1</u>	<u>1</u>
Общо		<u>1</u>	<u>1</u>

23. Събития след датата на отчета

Няма събития настъпили след отчетната дата, които да налагат допълнителни оповестявания в годишния отчет към 31.12.2018 г.